

ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์

สินเชื่อเพื่อธุรกิจโรงแรม

(K SME Hotel Credit)

(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ ควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ผู้ขายผลิตภัณฑ์: บมจ.ธนาคารกรุงไทย

ผู้ออกผลิตภัณฑ์: บมจ.ธนาคารกรุงไทย

สินเชื่อเพื่อธุรกิจโรงแรม

<เริ่มใช้เมื่อ 12 มิ.ย. 2568>

1. คำอธิบายผลิตภัณฑ์

1. สินเชื่อเพื่อผู้ประกอบการกลุ่มธุรกิจโรงแรม ในพื้นที่จังหวัด
 - กทม.
 - ภูเก็ต
 - ชลบุรี
 - สมุย
2. วัตถุประสงค์การใช้จ่ายเงิน
 - เพื่อปรับปรุง / ตกแต่ง / ต่อเติม
 - เพื่อหมุนเวียนในกิจการ
 - เพื่อซื้อ-สร้างขยายโครงการ
 - Refinance จากสถาบันการเงินอื่น
3. คุณสมบัติของลูกค้า (ต้องผ่านหลักเกณฑ์ทุกข้อ)
 - มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม หรือแบบหนังสือรับแจ้งเป็นสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรม (สำหรับห้องพักไม่เกิน 8 ห้อง หรือคนเข้าพักไม่เกิน 30 คน)
 - ประสบการณ์ผู้บริหารธุรกิจโรงแรมไม่น้อยกว่า 5 ปี และโรงแรมเปิดดำเนินการมาไม่น้อยกว่า 5 ปี
 - มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยทั้งปีไม่น้อยกว่า 70%
 - มีการจองที่พักระหว่าง Online Travel Agent เช่น Agoda, Booking.com, Trip เป็นต้น
 - ใช้ระบบการบริหารจัดการห้องพัก (PMS)

2. ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- **วงเงินสินเชื่อ** : สูงสุด 80% ของหลักประกันที่เป็นสถานประกอบการ (โรงแรม) และสูงสุด 70% ของหลักประกันอื่นตามเกณฑ์นโยบายเครดิต
- **ประเภทวงเงิน** : วงเงินกู้ระยะยาว (Loan) / วงเงินกู้เบิกเงินบัญชี (O/D)
- **ระยะเวลาผ่อนชำระ** : วงเงินกู้ระยะยาว (Loan) :

- เพื่อปรับปรุง / ตกแต่ง / ต่อเติม : สูงสุด 5 ปี
- เพื่อซื้อ-สร้างขยายโครงการ : สูงสุด 10 ปี
- เพื่อ Refinance จากสถาบันการเงินอื่น : สูงสุด 10 ปี

วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D) : ตามที่ธนาคารกำหนด

- อัตราดอกเบี้ย :

อัตราดอกเบี้ย	ปรับปรุง / ตกแต่ง / ต่อเติม / หมุนเวียน / ซื้อ-สร้างขยายโครงการ / Refinance • ขั้นต่ำ MRR+2% ต่อปีหรือเทียบเท่า • สูงสุดไม่เกิน MRR+6.000% ต่อปี หรือเทียบเท่า
อัตราดอกเบี้ย & แคมเปญ (Refinance) พิเศษ Remark : ระยะเวลาแคมเปญ ถึง 30/06/2568	อัตราดอกเบี้ยพิเศษ • เดือนที่ 1-6: ดอกเบี้ยคงที่ 4.88 % • เดือนที่ 7 เป็นต้นไป MRR+2% หรือเทียบเท่า • ฟรีค่าจดจำนอง หลักประกัน 1% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ และสูงสุดไม่เกิน 200,00 บาท (Cashback) • ฟรีค่าประเมิน หลักประกัน (Cashback)

- การคำนวณดอกเบี้ย :

- วงเงินกู้ระยะยาว (Loan) : คำนวณเป็นรายวัน แบบลดต้นลดดอกตามยอดเงินต้นคงเหลือ โดยชำระเป็นรายเดือน
- วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D) : คำนวณเป็นรายวัน จากเงินกู้ส่วนที่ไม่เกินวงเงินตามจำนวนวันที่ใช้จริง โดยกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน ทั้งนี้ หากผู้ใช้สินเชื่อไม่ชำระดอกเบี้ยภายในวันที่ครบกำหนด ดอกเบี้ยดังกล่าวจะถูกทบเข้าเป็นเงินต้น เพื่อใช้เป็นฐานเงินต้นใหม่ในการคำนวณดอกเบี้ยในเดือนถัดไป (ดอกเบี้ยทบต้น)

- อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ :

- วงเงินกู้ระยะยาว (Loan) : เรียกเก็บจากอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาบวกอีกไม่เกิน 3.000% ต่อปี ของเงินต้นในงวดที่ผิดนัดชำระ
- วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D) : เรียกเก็บจากจำนวนเงินกู้ส่วนที่เกินวงเงิน ในอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดของสัญญากู้เบิกเกินบัญชีที่ตั้งบนบัญชีกระแสรายวันเดียวกันบวกอีกไม่เกิน 3.000% ต่อปี

หมายเหตุ : สำหรับกรณีที่อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดีประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยขั้นดี (MRR) ธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยจะประกาศไว้ ณ สาขาที่ทำการธนาคาร และเว็บไซต์ของธนาคาร

3. อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการ

- ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้ : ตามอัตราที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ไม่เกิน 3.000% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ
- ค่าเบี้ยประกันภัย : เป็นไปตามอัตราค่าบริการของบริษัทที่ผู้ใช้สินเชื่อเลือกใช้บริการ

- **ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน** : เป็นไปตามอัตราค่าบริการของบริษัทประเมินราคาที่ใช้สินเชื่อเลือกใช้บริการ
- **ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ** :
 - **ค่าอากรแสตมป์ของสัญญาวงเงิน L/N และ O/D**
 - ค่าอากรแสตมป์ ตันฉบับสัญญาประมาณ (0.050% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
 - ค่าอากรแสตมป์ คู่ฉบับสัญญาประมาณ (5 บาท)
- **ค่าธรรมเนียมจากการยกเลิกวงเงิน** : ตามอัตราและเงื่อนไขที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละรายตามประเภทของวงเงิน แต่ไม่เกิน 3.000% ของวงเงินส่วนที่ยกเลิก / ไม่เบิกใช้

4. เงื่อนไขการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระเป็นรายเดือน หรือตามเงื่อนไขและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคารตามสัญญา
- การจัดสรรเงินทุกจำนวนที่ธนาคารได้รับชำระหนี้ ธนาคารจะนำไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้น (ตามลำดับ) ของยอดหนี้ตามค่างวดที่ค้างชำระหนี้ที่สูงที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระหนี้ยอดหนี้ตามค่างวดที่ค้างชำระรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระตามแนวนอน) ส่วนกรณีสินเชื่อหมุนเวียน ธนาคารจะนำไปตัดชำระหนี้ โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมด ตามลำดับ (ตัดชำระตามแนวตั้ง)
- หากผู้ใช้สินเชื่อมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ทางธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

5. ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน

- กรณีขอเพื่อปรับปรุง/หมุนเวียนในกิจการ :
สถานประกอบการ (โรงแรม) หรือ
สามารถนำเสนอหลักประกันอื่นได้ เฉพาะกรณีที่สถานประกอบการ (โรงแรม) ไม่ติดจำนองกับสถาบันการเงินใดๆ ณ วันจำนอง และเป็นที่เชาเท่านั้น (โดยต้องแนบสัญญาเช่ามาประกอบการพิจารณา)
- กรณี Refinance จากสถาบันการเงินอื่น :
หลักประกันที่นำเสนอต้องเป็นสถานประกอบการ (โรงแรม)
- บุคคลค้ำประกัน ต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- หลักประกันต้องทำการจำนองกับธนาคาร เพื่อใช้ค้ำประกันภาระหนี้
- หลักประกันต้องได้รับการประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคาตามที่ธนาคารกำหนด

6. กรณีชำระเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนด

- ค่าธรรมเนียมจากการชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วน ก่อนระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาเงินกู้ : ตามอัตราที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ไม่เกิน 3.000% ของจำนวนเงินกู้คงเหลือที่ชำระคืนก่อนกำหนด ยกเว้นในกรณี ผู้ใช้สินเชื่อผ่อนชำระคืนเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี นับจากวันเปิดรับเงินกู้งวดแรก

7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- อัตราดอกเบี้ยของผลิตภัณฑ์ อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) ทำให้ดอกเบี้ยที่แท้จริงมีการเปลี่ยนแปลงได้ และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ผู้ใช้สินเชื่อต้องชำระยอดผ่อนชำระสูงขึ้นได้

8. ประเภทของประกันภัยที่จำเป็นต้องทำและที่สามารถเลือกทำได้

- **ประกันภัยที่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ**
 - การทำประกันวินาศภัยสำหรับหลักประกัน

ทรัพย์สิน/สิ่งปลูกสร้างที่เสนอเป็นหลักประกัน ต้องได้รับการทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย ที่ได้รับมาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) หากผู้ใช้สินเชื่อไม่ดำเนินการทำประกันภัย หรือ ไม่ได้แสดงสำเนากรมธรรม์ (สลักหลังยกประโยชน์ให้ธนาคาร) พร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงิน ภายใน 30 วัน หลังจากที่ธนาคารตั้งวงเงินให้แล้ว ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ธนาคารดำเนินการแจ้งออกกรมธรรม์ประกันภัย และตัดบัญชีของผู้ใช้สินเชื่อที่มีกับธนาคาร เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย รวมถึงการตัดบัญชีเพื่อต่ออายุกรมธรรม์รายปี จนกว่าจะมีการแจ้งยกเลิกการทำประกันภัย
- **ประกันภัยที่ไม่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อแต่อาจมีประโยชน์กับผู้ใช้สินเชื่อ (ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ)**
 - การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

เพื่อให้ความคุ้มครองผู้ใช้สินเชื่อ ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อเสียชีวิตหรือทุพพลภาพสิ้นเชิงถาวรภายในระยะเวลาที่ประกันยังมีผลความคุ้มครองอยู่ ภาระหนี้ของผู้ใช้สินเชื่อจะไม่ตกไปเป็นภาระของทายาท โดยบริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระหนี้แทนผู้ใช้สินเชื่อ ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- ผู้ประกอบการ กลุ่มกิจการธุรกิจโรงแรม (K SME Hotel Credit) ได้รับการสนับสนุนเงินทุน เพื่อปรับปรุงตกแต่ง/เพื่อหมุนเวียนในกิจการ/Refinance จากสถาบันการเงินอื่น

10. สิ่งที่ต้องทราบเพิ่มเติม

- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในการติดต่อควรมีการแจ้งให้ทางธนาคารทราบทันที เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลและนำส่งข้อมูลสำคัญเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยสามารถแจ้งผ่านทางธนาคารกสิกรไทยทุกสาขาหรือทาง K-BIZ Contact Center โทร 02-8888822 หลังเลิกภาษาทศ 6 และทศ 3
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้ใช้สินเชื่อ ธนาคารจะแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงที่ชัดเจนให้ผู้สินเชื่อทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ
- กรณีการชำระหนี้คืนโดยการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินที่ครบกำหนดชำระตั้งแต่วันที่ 01.00 น. ของวันที่ครบกำหนดชำระโดยผู้ใช้สินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารยึดถือเงินในบัญชีเงินฝากเพื่อหักชำระหนี้เท่ากับจำนวนหนี้ที่ถึงกำหนดชำระในแต่ละครั้งตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระเพื่อดำเนินการหักเงินเข้าชำระหนี้ที่ครบกำหนดชำระได้ จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้จำนวนนั้นครบถ้วนและผู้ใช้สินเชื่อจะเบิกถอนเงินได้เพียงจำนวนเงินส่วนที่เกินยอดที่ธนาคารเรียกเก็บในแต่ละครั้งเท่านั้น
- กรณีที่ธนาคารได้รับชำระหนี้คืน ธนาคารจะนำส่งหลักฐานชำระหนี้ให้ผู้สินเชื่อทราบ
- กรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัด / ผิดสัญญา ทางธนาคารมีอำนาจในการหักเงินจากบัญชีเงินฝาก หรือบัญชีอื่นๆ ที่ผู้ใช้สินเชื่อมีอยู่ หรือเงินใดๆ ของผู้ใช้สินเชื่อที่อยู่ในความครอบครองของธนาคาร เพื่อนำมาชำระหนี้ของผู้สินเชื่อที่ค้างชำระอยู่ได้ ทั้งนี้ ธนาคารจะมีหลักฐานการหักบัญชีให้ผู้สินเชื่อทราบ
- กรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัด / ผิดสัญญา ธนาคารอาจจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมาย หรือโอนขายหนี้ โดยผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิที่จะถือว่าเป็นกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้ และให้ถือว่าภาระหนี้ทั้งหมดที่ผู้ใช้สินเชื่อต้องชำระให้แก่ธนาคารภายใต้สัญญาฉบับนี้ถึงกำหนดชำระทันที และ/หรือให้ธนาคารสามารถระงับวงเงิน ลดวงเงิน หรือยกเลิกวงเงินได้ทันที
- กรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อ ถึงแก่กรรม โดยที่ผู้ใช้สินเชื่อ ได้ทำประกันภัยคุ้มครองวงเงินสินเชื่อและยกผลประโยชน์ให้แก่ธนาคาร ธนาคารจะดำเนินการติดต่อบริษัทประกันภัย เพื่อจัดสรรเงินที่ได้รับมาชำระหนี้ที่ยังมีภาระคงค้างกับธนาคารก่อน แล้วจึงจัดสรรให้ผู้รับผลประโยชน์ลำดับถัดไป กรณีเงินที่จัดสรรมาชำระหนี้ไม่เพียงพอ/ผู้ใช้สินเชื่อไม่ได้ทำประกันภัยคุ้มครองวงเงิน สินเชื่อและยกผลประโยชน์ให้ธนาคาร ตามกฎหมาย ทายาท/ ผู้จัดการมรดกจะต้องเป็นผู้ชำระหนี้แทนจนครบถ้วนทั้งจำนวน
- กรณีที่ผู้ค้ำประกันเสียชีวิต / ตกเป็นผู้ไร้ความสามารถ / เลิกกิจการ / ปิดกิจการ / ถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือ ถูกขอยกเลิกการค้าประกัน ธนาคารมีสิทธิที่จะระงับการเบิกจ่าย หรือเรียกร้องให้ผู้สินเชื่อจัดหาบุคคลอื่นมาค้ำประกันแทน หรือมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องให้ผู้สินเชื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ แม้ว่าหนี้นั้นๆยังไม่ถึงกำหนดชำระ
- ในกรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อได้ตกลงยินยอมให้ธนาคาร มีสิทธิหักเงินในบัญชีเงินฝากกระแสรายวันของท่านเพื่อชำระหนี้ รวมทั้งดอกเบี้ยและ/หรือค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าบริการ และ/หรือเบี้ยปรับ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้วงเงินสินเชื่อ และ/หรือการให้บริการ และ/หรือการมีภาระหนี้สินใดๆ อยู่กับธนาคาร ธนาคารขอเรียนให้ท่านทราบว่า หากบัญชีเงินฝากกระแสรายวันดังกล่าวมีเงินในบัญชีไม่เพียงพอ และมีวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี ธนาคารจะทำการหักเงินในวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชีเพื่อชำระหนี้ ตามที่กล่าวข้างต้น โดยถือว่าเป็นหนี้กู้เบิกเงินเกินบัญชี ซึ่งท่านต้องรับผิดชอบชำระคืนตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี ที่ท่านทำไว้กับธนาคารทุกประการ หากท่านไม่ประสงค์ให้ธนาคารหักเงินในวงเงินกู้

เบิกเงินเกินบัญชีเพื่อชำระตามที่กล่าวข้างต้น ท่านสามารถติดต่อสาขา หรือผู้จัดการความสัมพันธ์ลูกค้า เพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนการหักบัญชีเป็นบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันที่ไม่มียกเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชีแทน

11. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และช่องทางการติดต่อธนาคารกสิกรไทย

หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ สามารถเข้าไปดูรายละเอียดหรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่

- ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (K-Contact Center) : K-BIZ Contact Center โทร 02-8888822 หลังเลือกภาษา กด 6 และกด 3
- เว็บไซต์ของธนาคารกสิกรไทย [สินเชื่อเพื่อธุรกิจโรงแรม](#) (อยู่ระหว่างการพัฒนา Website)
- ธนาคารกสิกรไทยทุกสาขา

12. ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อธุรกิจ

- สินเชื่อเพื่อการพาณิชย์ทั่วไป (Generic)

คำเตือน :

- ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้ กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้/ผิดสัญญา อาจมีดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้เพิ่มเติม
- โปรดทำความเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนลงนาม หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ หรือ : K-BIZ Contact Center โทร 02-8888822 หลังเลือกภาษา กด 6 และกด 3
- ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการตามกระบวนการ หากท่านปฏิบัติผิดนัด/ผิดสัญญาของสินเชื่อแต่ละประเภท

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 12 มิถุนายน 2568 เป็นต้นไป