



สินเชื่อบ้านกู้เพิ่มได้

วงเงินกู้	เงื่อนไข	รูปแบบ ดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดสัญญา (EIR)*
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
วงเงินกู้ ตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		5.90%		MRR (7.18%)	5.90%	6.68%
		แบบที่ 2		MRR-1.10% (6.08%)		MRR (7.18%)	6.08%	6.75%
		แบบที่ 3 ฟรี! ค่าจดจำนอง		6.25%		MRR (7.18%)	6.25%	6.82%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1		6.10%		MRR (7.18%)	6.10%	6.76%
		แบบที่ 2		MRR-0.90% (6.28%)		MRR (7.18%)	6.28%	6.83%
		แบบที่ 3 ฟรี! ค่าจดจำนอง		6.45%		MRR (7.18%)	6.45%	6.90%
วงเงินกู้ ตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		6.90%		MRR (7.18%)	6.90%	7.07%
		แบบที่ 2		MRR-0.10% (7.08%)		MRR (7.18%)	7.08%	7.14%
		แบบที่ 3 ฟรี! ค่าจดจำนอง		7.25%		MRR+0.07% (7.25%)	7.25%	7.25%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1		7.10%		MRR (7.18%)	7.10%	7.15%
		แบบที่ 2		MRR (7.18%)		MRR (7.18%)	7.18%	7.18%
		แบบที่ 3 ฟรี! ค่าจดจำนอง		7.45%		MRR+0.27% (7.45%)	7.45%	7.45%
วงเงินกู้ น้อยกว่า 1 ล้านบาท	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		MRR (7.18%)		MRR (7.18%)	7.18%	7.18%
		แบบที่ 2 ฟรี! ค่าจดจำนอง		7.53%		MRR+0.35% (7.53%)	7.53%	7.53%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1 ลอยตัวเท่ากับตลอดอายุสัญญา		MRR+0.20% (7.38%)		MRR+0.20% (7.38%)	7.38%	7.38%
		แบบที่ 2 ฟรี! ค่าจดจำนอง		7.73%		MRR+0.55% (7.73%)	7.73%	7.73%

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 8% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี

ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ [www.kasikornbank.com](http://www.kasikornbank.com)

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100%ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำประกันทั้งหมดของหลักประกัน)

ระยะเวลา

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

#### เงื่อนไขการรับสิทธิ์ฟรีจ่านอง

- ธนาคารจะออกค่าจ่านองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อ (วงเงินกู้สินเชื่อบ้านกู้เพิ่มได้รวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) ไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าชำระค่าจ่านองก่อน แล้วธนาคารจะโอนค่าจ่านอง เข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้า ภายในระยะเวลา 30 วัน
- ธนาคารขอเรียกค่าจ่านองดังกล่าวคืนจากลูกค้า ในกรณีที่ลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 3 ปีแรกทุกกรณี

#### หมายเหตุ :

- \*อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
  - \*\*อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงื่อนไขที่กำหนดภายหลังจ่านอง ตามเงื่อนไขดังนี้
    - มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 70% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา หรือ
    - มีทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลา
  - อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สินสิทธิไทย (MRTA) เท่ากับ
    - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน ตามเงื่อนไข เท่ากับสินเชื่อบ้านเดิมสุข
    - ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน นอกเหนือเงื่อนไข เท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้านเดิมสุข
  - วงเงินให้กู้:
    - วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำประกันทั้งหมดของหลักประกัน) สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป
    - วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำประกันทั้งหมดของหลักประกัน) สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ต่อเดือนน้อยกว่า 30,000 บาท
- หมายเหตุ: วงเงินกู้สูงสุด เท่ากับ วงเงินที่ขอกู้ครั้งนั้นรวมภาระหนี้ค้ำประกันทั้งหมดที่มีต่อหลักประกัน ยกเว้นสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สินสิทธิไทย (MRTA)
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิ์ในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในเวลาเดียวกัน
  - การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
  - หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
  - ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควรโดยไม่แจ้งล่วงหน้า กรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

#### ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 68 – 31 มี.ค. 68 และจ่านองภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 8% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี

ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ [www.kasikornbank.com](http://www.kasikornbank.com)



KBank Live  
K- Contact Center 02-8888888

1 ม.ค. 68 – 31 มี.ค. 68