

พิเศษ สำหรับลูกค้าทั่วไปปลูกสร้างบ้านบนที่ดินตนเอง (ปลอดภาระ) ราคาก่อสร้าง มูลค่าตั้งแต่ 3 ล้านบาท

กู้ปลูกสร้างบ้านตามฝันด้วย **สินเชื่อบ้าน**

ดอกเบี้ย **2.24%**
ปีแรก
วงเงินกู้สูงสุด **100%****



แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	2.24%	2.74%	MRR-2.49% (4.69%)		MRR-1.75% (5.43%)	3.87%	4.04%	4.70%	4.75%
แบบที่ 2	2.24%	2.74%	4.25%	4.61%	MRR-1.75% (5.43%)	3.70%	3.87%	4.63%	4.68%
แบบที่ 3	3.34%		3.84%		MRR-1.75% (5.43%)	3.67%	3.84%	4.59%	4.64%
แบบที่ 4	4.61%	5.11%	4.25%	2.24%	MRR-1.75% (5.43%)	3.70%	3.87%	4.57%	4.62%

วงเงินกู้สูงสุด**

สำหรับลูกค้าปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง(ปลอดภาระ) กำหนดวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100%ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง แต่ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- *กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ทนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาเต็มระยะเวลา กู้ หรือ
 - ทนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลา กู้
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ถูกค่าเช่าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้ายื่นขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน วันที่ 1 ม.ค. 68 – 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 30 ม.ย. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-5% ต่อปี

หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

*อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 2.24% ปีแรก กรณีทำประกันตามเงื่อนไข **วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้างแต่ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ www.kasikornbank.com