

สินเชื่อบ้าน  
**แอปปีบ้านหลังใหม่**  
**ดอกเบี้ย 1.99%\***  
**ปีแรก**

ทั้งบ้านมือหนึ่ง บ้านมือสอง หรือบ้านปลูกสร้าง

**\*\*อัตราดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น 1.99%**

| แบบที่   | อัตราดอกเบี้ย       |             |                   |         |                   | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี |             | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) |             |
|----------|---------------------|-------------|-------------------|---------|-------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------------|-------------|
|          | ปีที่ 1             |             | ปีที่ 2           | ปีที่ 3 | ปีที่ 4           | ทำประกันตามเงื่อนไข      | ไม่ทำประกัน | ทำประกันตามเงื่อนไข                        | ไม่ทำประกัน |
|          | ทำประกันตามเงื่อนไข | ไม่ทำประกัน |                   |         |                   |                          |             |                                            |             |
| แบบที่ 1 | 1.99%               | 2.49%       | MRR-2.74% (4.34%) |         | MRR-2.00% (5.08%) | 3.56%                    | 3.72%       | 4.48%                                      | 4.55%       |
| แบบที่ 2 | 1.99%               | 2.49%       | 4.00%             | 4.36%   | MRR-2.00% (5.08%) | 3.45%                    | 3.62%       | 4.44%                                      | 4.51%       |
| แบบที่ 3 | 3.09%               | 3.59%       |                   |         | MRR-2.00% (5.08%) | 3.42%                    | 3.59%       | 4.45%                                      | 4.52%       |
| แบบที่ 4 | 4.36%               | 4.86%       | 4.00%             | 1.99%   | MRR-2.00% (5.08%) | 3.45%                    | 3.62%       | 4.28%                                      | 4.33%       |

**\*\*\*อัตราดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น 2.24%**

| แบบที่   | อัตราดอกเบี้ย       |             |                   |         |                   | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี |             | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) |             |
|----------|---------------------|-------------|-------------------|---------|-------------------|--------------------------|-------------|--------------------------------------------|-------------|
|          | ปีที่ 1             |             | ปีที่ 2           | ปีที่ 3 | ปีที่ 4           | ทำประกันตามเงื่อนไข      | ไม่ทำประกัน | ทำประกันตามเงื่อนไข                        | ไม่ทำประกัน |
|          | ทำประกันตามเงื่อนไข | ไม่ทำประกัน |                   |         |                   |                          |             |                                            |             |
| แบบที่ 1 | 2.24%               | 2.74%       | MRR-2.49% (4.59%) |         | MRR-1.75% (5.33%) | 3.81%                    | 3.97%       | 4.73%                                      | 4.80%       |
| แบบที่ 2 | 2.24%               | 2.74%       | 4.25%             | 4.61%   | MRR-1.75% (5.33%) | 3.70%                    | 3.87%       | 4.69%                                      | 4.76%       |
| แบบที่ 3 | 3.34%               | 3.84%       |                   |         | MRR-1.75% (5.33%) | 3.67%                    | 3.84%       | 4.70%                                      | 4.77%       |
| แบบที่ 4 | 4.61%               | 5.11%       | 4.25%             | 2.24%   | MRR-1.75% (5.33%) | 3.70%                    | 3.87%       | 4.52%                                      | 4.57%       |

**วงเงินกู้สูงสุด | ไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน**

**ระยะเวลากู้ | ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี**

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- \*กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
  - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลาประกัน
  - ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาประกัน
- \*\*สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ประจำต่อเดือนตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไปหรือผู้ประกอบการทั่วไปรายได้ตั้งแต่ 200,000 บาทขึ้นไป และกลุ่มลูกค้าประกอบการวิชาชีพเฉพาะไม่จำกัดรายได้ (แพทย์/ ทันตแพทย์/ เภสัชกร/ นักบินพาณิชย์/ ผู้พิพากษา และอื่นๆ)
- \*\*\*สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ประจำต่อเดือนตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไปถึงน้อยกว่า 100,000 บาท หรือผู้ประกอบการทั่วไปรายได้ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไปและไม่เกิน 200,000 บาท
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

**ระยะเวลาโครงการ**

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 68 – 30 มิ.ย. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ก.ค. 68

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2.00% ต่อปี ถึง MRR-1.75% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 มีนาคม 2568 = 7.08% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถ

เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" \*อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้สินเชื่อบ้าน และทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร

สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ประจำต่อเดือนตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไปหรือผู้ประกอบการทั่วไปรายได้ตั้งแต่ 200,000 บาทขึ้นไป เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ศึกษารายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมได้ที่ [https://www.kasikornbank.com/k\\_homeloan](https://www.kasikornbank.com/k_homeloan)