

พิเศษ สำหรับลูกค้าทั่วไปและโครงการหมู่บ้านพันธมิตร (บ้านมือสอง)

✓ ดอกเบี้ยพิเศษ

เริ่มต้น **4.99%*** ปีแรก

✓ กู้ได้สูงสุด **90%****

สินเชื่อ**บ้าน**

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	4.99%	5.49%	MRR+0.26% (7.44%)		MRR+1.00% (8.30%)	6.70%	6.87%	7.60%	7.68%
แบบที่ 2	4.99%	5.49%	7.00%	7.36%	MRR+1.00% (8.30%)	6.45%	6.62%	7.50%	7.58%
แบบที่ 3	6.09%		6.59%		MRR+1.00% (8.30%)	6.42%	6.59%	7.52%	7.60%

วงเงินกู้สูงสุด**

- กรณีหลักประกันบ้านมือสองในโครงการจัดสรรระดับ AS - A1 วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมิน
- กรณีหลักประกันบ้านมือหนึ่ง / มือสองในโครงการจัดสรรระดับ A2 - A4 และโครงการที่ไม่ได้จัดเกรด วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 80% ของราคาประเมิน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- *กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็ม 100% ของวงเงินสินเชื่อรวมและเลือกระยะเวลาเต็มระยะเวลากู้
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้ากรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครยื่นขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 68 – 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 7%-8% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

*อัตราดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น 4.99% ปีแรก กรณีทำประกันตามเงื่อนไข

**วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน ขึ้นอยู่กับหลักประกันตามที่ธนาคารกำหนด

รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ www.kasikornbank.com