

ปลดหนี้บ้านได้เร็วขึ้น

สินเชื่อบ้านรีไฟแนนซ์

ดอกเบี้ย
เริ่มต้น

1.99%
ปีแรก*

ฟรี ค่าจดจำนอง**

วงเงินรีไฟแนนซ์ : วงเงินสินเชื่อบ้านและอุปโภคบริโภคคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	แบบ	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
วงเงินกู้ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป	แบบที่ 1	ทำประกัน	1.99%	MRR-3.24% (3.79%)		MRR-1.75% (5.28%)	3.19%	4.46%
		ไม่ทำประกัน	2.49%	MRR-3.24% (3.79%)		MRR-1.75% (5.28%)	3.36%	4.54%
	แบบที่ 2	ทำประกัน	1.99%	3.16%	4.16%	MRR-1.75% (5.28%)	3.10%	4.42%
		ไม่ทำประกัน	2.49%	3.16%	4.16%	MRR-1.75% (5.28%)	3.27%	4.50%
	แบบที่ 3	ทำประกัน	3.10%			MRR-1.75% (5.28%)	3.10%	4.45%
		ไม่ทำประกัน	3.30%			MRR-1.75% (5.28%)	3.30%	4.53%
	แบบที่ 4 (ฟรีจำนอง)	ทำประกัน	3.45%			MRR-1.75% (5.28%)	3.45%	4.59%
		ไม่ทำประกัน (ฟรีจำนอง)	3.65%			MRR-1.75% (5.28%)	3.65%	4.67%
วงเงินกุน้อยกว่า 3 ล้านบาท	แบบที่ 1	ทำประกัน	2.49%	MRR-2.24% (4.79%)		MRR-1.50% (5.53%)	4.02%	4.94%
		ไม่ทำประกัน	2.99%	MRR-2.24% (4.79%)		MRR-1.50% (5.53%)	4.19%	5.01%
	แบบที่ 2	ทำประกัน	2.24%	4.23%	4.53%	MRR-1.50% (5.53%)	3.67%	4.80%
		ไม่ทำประกัน	2.74%	4.23%	4.53%	MRR-1.50% (5.53%)	3.83%	4.87%
	แบบที่ 3	ทำประกัน	3.67%			MRR-1.50% (5.53%)	3.67%	4.83%
		ไม่ทำประกัน	3.87%			MRR-1.50% (5.53%)	3.87%	4.91%
	แบบที่ 4 (ฟรีจำนอง)	ทำประกัน	4.02%			MRR-1.50% (5.53%)	4.02%	4.97%
		ไม่ทำประกัน (ฟรีจำนอง)	4.22%			MRR-1.50% (5.53%)	4.22%	5.04%

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-7% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-1.75% ต่อปี ถึง MRR ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR วันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 = 7.03% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" *อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ต่อปี เฉพาะปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้รีไฟแนนซ์ ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร **กรณีลูกค้าเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดจำนองอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี เริ่มต้น 3.45% ต่อปี ธนาคารจะออกค่าธรรมเนียมจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวมสูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าชำระค่าธรรมเนียมจดจำนองให้ธนาคารก่อน แล้วธนาคารจะโอนค่าธรรมเนียมจดจำนองดังกล่าว เข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้า ภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่จำนองหลักประกัน เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมที่ www.kasikornbank.com/k_hlrefinance

ทางเลือกผ่อนเริ่มต้นล้านละ 3,000 บาท/เดือน ปีแรก

วงเงินรีไฟแนนซ์ : วงเงินสินเชื่อบ้านและอุปโภคบริโภคคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม (ไม่สามารถกู้วงเงินส่วนเพิ่มได้)

วงเงินกู้	แบบ	เงื่อนไข	อัตราผ่อนชำระต่อวงเงินกู้ 1 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
				ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
วงเงินกู้ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป	แบบที่ 1	ทำประกัน	ปีที่ 1 : 3,000 บาท/เดือน	1.99%	MRR-3.24% (3.79%)	MRR-1.75% (5.28%)		3.19%	4.46%
		ไม่ทำประกัน		2.49%	MRR-3.24% (3.79%)	MRR-1.75% (5.28%)		3.36%	4.54%
	แบบที่ 2**	ทำประกัน	ปีที่ 1-3 : 3,500 บาท/เดือน		3.10%		MRR-1.75% (5.28%)	3.10%	4.45%
		ไม่ทำประกัน	ปีที่ 1-3 : 4,000 บาท/เดือน		3.30%		MRR-1.75% (5.28%)	3.30%	4.53%
วงเงินกุน้อยกว่า 3 ล้านบาท	แบบที่ 3	ทำประกัน	ปีที่ 1 : 3,500 บาท/เดือน	2.49%	MRR-2.24% (4.79%)	MRR-1.50% (5.53%)		4.02%	4.94%
		ไม่ทำประกัน		2.99%	MRR-2.24% (4.79%)	MRR-1.50% (5.53%)		4.19%	5.01%

วงเงินส่วนเพิ่ม : วงเงินกู้เพิ่มเติมที่ต้องการนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคล เพิ่มเติมจากยอดหนี้คงค้างของสินเชื่อที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
ทุกระดับวงเงิน	ทำประกัน	5.40%	5.90%		MRR (7.03%)	5.73%	6.52%
	ไม่ทำประกัน		5.90%		MRR (7.03%)	5.90%	6.59%

วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน***

ระยะเวลา ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

เงื่อนไขการรับสิทธิ์ฟรีจางง :

- ธนาคารจะออกค่าจางงให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวม (วงเงินกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยที่มีจำนวนเท่ากับยอดคงค้างสินเชื่อ เพื่อที่อยู่อาศัยที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิมรวมกับวงเงินกู้เพิ่มเติมจากยอดคงค้างจากสถาบันการเงินเดิม และวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) โดยไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าชำระค่าจางงก่อนแล้วธนาคารจะโอนค่าจางงเข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้า ภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่จางงหลักประกัน
- ธนาคารขอเรียกค่าจางงดังกล่าวคืนจากลูกค้า ในกรณีที่ลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 3 ปีแรกทุกรณี

เงื่อนไขอื่นๆ :

- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- **กรณีลูกค้าเลือกอัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินกู้รีไฟแนนซ์ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป แบบที่ 2 โดยผ่อนล้านละ 3,500 บาท/เดือน หรือผ่อนล้านละ 4,000 บาท/เดือน กำหนดเงื่อนไขคุณสมบัติของผู้กู้ ดังนี้
 - กรณีกู้เดี่ยว : พนักงานเงินเดือนประจำ มีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป หรือ ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว มีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไป
 - กรณีกู้ร่วม : พนักงานเงินเดือนประจำ รายได้ของผู้หลักและผู้ร่วมรวมกัน ต้องมีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป หรือ ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว รายได้ของผู้หลักและผู้ร่วมรวมกัน ต้องมีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไป
- กรณีลูกค้าทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา หรือทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- ***วงเงินให้กู้ :
 - วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ตั้งแต่ 30,000 บาทต่อเดือนขึ้นไป และหลักประกันต้องตั้งอยู่ในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตรกับธนาคาร
 - กรณีอื่นๆ ที่ไม่เข้าเงื่อนไขตามเกณฑ์ข้างต้น ให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน
- อัตราดอกเบี้ยแคมเปญนี้ใช้ได้กับหลักประกันทุกประเภท ยกเว้น ที่ดินเปล่า
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการขายนี้
- โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านทาง K-Contact Center 02-88888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 68 - 30 ก.ย. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ต.ค. 68

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-7% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-1.75% ต่อปี ถึง MRR ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR วันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 = 7.03% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" *อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ต่อปี เฉพาะปีแรกเป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้รีไฟแนนซ์ ตั้งแต่ 3 ล้านบาทขึ้นไป และต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร **กรณีลูกค้าเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดจำนองอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี เริ่มต้น 3.45% ต่อปี ธนาคารจะออกค่าธรรมเนียมจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวมสูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าชำระค่าธรรมเนียมจดจำนองให้ธนาคารก่อน แล้วธนาคารจะโอนค่าธรรมเนียมจดจำนองดังกล่าว เข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้า ภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่จำนองหลักประกัน เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมที่ www.kasikornbank.com/k_hlrefinance