



1 ก.ค. 67 – 30 ก.ย. 67

สินเชื่อบ้านกู้เพิ่มได้

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6%-8% ต่อปี

หมายเหตุ : สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com

วงเงินกู้	เงื่อนไข	รูปแบบ ดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดสัญญา (EIR)*
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
วงเงินกู้ ตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1	5.90%		MRR (7.30%)	5.90%	6.75%	
		แบบที่ 2	MRR-1.10% (6.20%)		MRR (7.30%)	6.20%	6.87%	
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1	6.10%		MRR (7.30%)	6.10%	6.83%	
		แบบที่ 2	MRR-0.90% (6.40%)		MRR (7.30%)	6.40%	6.95%	
วงเงินกู้ ตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1	6.90%		MRR (7.30%)	6.90%	7.15%	
		แบบที่ 2	MRR-0.10% (7.20%)		MRR (7.30%)	7.20%	7.26%	
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1	7.10%		MRR (7.30%)	7.10%	7.22%	
		แบบที่ 2	MRR (7.30%)		MRR (7.30%)	7.30%	7.30%	
วงเงินกู้ น้อยกว่า 1 ล้านบาท	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1	MRR (7.30%)		MRR (7.30%)	7.30%	7.30%	
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1	MRR+0.20% (7.50%)		MRR+0.20% (7.50%)	7.50%	7.50%	

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100%** ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำประกันทั้งหมดของหลักประกัน)

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 8% อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ อัตราดอกเบี้ย MRR ให้อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร ณ วันที่ลูกค้ายื่นใบสมัครสินเชื่อ
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตที่ภักซลินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงื่อนไขที่กำหนดภายหลังจาดำเนินการ ซึ่งจะต้องมีทุนประกันคุ้มครองวงเงิน 100% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา
- กรณีที่ลูกค้าทำประกันชีวิตที่ภักซลินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน นอกเหนือเงื่อนไขข้างต้นจะไม่ได้เป็นส่วนลดอัตราดอกเบี้ย
- อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตที่ภักซลินเท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี
- วงเงินให้กู้:
 - **วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำประกันทั้งหมดของหลักประกัน) สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป
 - วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำประกันทั้งหมดของหลักประกัน) สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ต่อเดือนน้อยกว่า 30,000 บาท
- หมายเหตุ: วงเงินกู้สูงสุด เท่ากับ วงเงินที่ขอกู้ครั้งนั้นรวมภาระหนี้ค้ำประกันทั้งหมดที่มีต่อหลักประกัน ยกเว้นสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่ภักซลินกสิกรไทย (MRTA)
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควรโดยไม่แจ้งล่วงหน้า กรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด
- รายละเอียดเพิ่มเติม www.kasikornbank.com

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. - 30 ก.ย. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ต.ค. 67