

สินเชื่อบ้านกู้เพิ่มได้

ผ่อนบ้านอยู่ กู้เพิ่ม
มีเงินก้อนพร้อมใช้ สมัครง่าย
ดอกเบี้ยยพิเศษ
พิเศษเฉพาะลูกค้า KBank

วงเงินกู้	เงื่อนไข	รูปแบบ ดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอตุสัญญา (EIR)*
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
วงเงินกู้ ตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		5.90%		MRR (7.18%)	5.90%	6.68%
		แบบที่ 2		MRR-1.10% (6.08%)		MRR (7.18%)	6.08%	6.75%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1		6.10%		MRR (7.18%)	6.10%	6.76%
		แบบที่ 2		MRR-0.90% (6.28%)		MRR (7.18%)	6.28%	6.83%
วงเงินกู้ ตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		6.90%		MRR (7.18%)	6.90%	7.07%
		แบบที่ 2		MRR-0.10% (7.08%)		MRR (7.18%)	7.08%	7.14%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1		7.10%		MRR (7.18%)	7.10%	7.15%
		แบบที่ 2		MRR (7.18%)		MRR (7.18%)	7.18%	7.18%
วงเงินกู้ น้อยกว่า 1 ล้านบาท	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1		7.30%		MRR (7.18%)	7.30%	7.18%
	ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1		MRR+0.20% (7.38%)		MRR (7.18%)	7.38%	7.38%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำจ้งทั้งหมดของหลักประกัน)

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
 - **อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตที่ทักขสินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลง ค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงินสินเชื่อที่กำหนดภายหลังจดจำนอง ตามเงื่อนไขดังนี้
 - มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 70% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือ
 - มีทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
 - อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตที่ทักขสินเท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี
 - วงเงินให้กู้:
 - วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำจ้งทั้งหมดของหลักประกัน) สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป
 - วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินค้ำจ้งทั้งหมดของหลักประกัน) สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ต่อเดือนน้อยกว่า 30,000 บาท
- หมายเหตุ: วงเงินกู้สูงสุด เท่ากับ วงเงินที่ขอกู้ครั้งน้รวมภาระหนี้ค้ำจ้งทั้งหมดที่มีต่อหลักประกัน ยกเว้นสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่ทักขสินกสิกรไทย (MRTA)
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่น ๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
 - การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
 - หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
 - ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควรโดยไม่แจ้งล่วงหน้า กรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 23 ก.ย. 67 - 31 ธ.ค. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 8% ต่อปี

หมายเหตุ : สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี

ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com