

วงเงินกู้สูงสุด

สินเชื่อ**บ้านช่วยได้**
20 ล้านบาท

พร้อมขอวงเงินโอดีได้ เก็บไว้อุ่นใจกว่า



อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ตามเงื่อนไข**

วงเงินกู้	แบบที่	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
ทุกระดับวงเงิน	แบบที่ 1	5.90%			MRR (7.18%)	5.90%	6.68%
	แบบที่ 2	MRR-1.10% (6.08%)			MRR (7.18%)	6.08%	6.75%

อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่ไม่ทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้

วงเงินกู้	แบบที่	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
5 ล้านบาทขึ้นไป	แบบที่ 1	6.10%			MRR (7.18%)	6.10%	6.76%
	แบบที่ 2	MRR-0.90% (6.28%)			MRR (7.18%)	6.28%	6.83%
1-4.99 ล้านบาท	แบบที่ 1	7.10%			MRR (7.18%)	7.10%	7.15%
	แบบที่ 2	MRR (7.18%)				7.18%	7.18%
น้อยกว่า 1 ล้านบาท	แบบที่ 1	8.20%			MRR+1.20 (8.38%)	8.20%	8.31%
	แบบที่ 2	MRR+1.20% (8.38%)				8.38%	8.38%

วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน***

ระยะเวลากู้ ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 11% ต่อปี อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ อัตราดอกเบี้ย MRR ให้อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร ณ วันที่ลูกค้ายื่นใบสมัครสินเชื่อ
- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ** อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยได้รับอนุมัติและไม่เคยเลิกหรือเปลี่ยนแปลงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงื่อนไขที่กำหนดภายหลังจดจำนอง ตามดังนี้
 - สำหรับวงเงินกู้อนุมัติตั้งแต่ 5 ล้านบาท : มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาค้ำประกัน 100% ของระยะเวลากู้ หรือ มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาค้ำประกันขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
 - สำหรับวงเงินกู้อนุมัติน้อยกว่า 5 ล้านบาท : มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาค้ำประกันเต็มระยะเวลากู้
- กรณีที่ลูกค้าทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ นอกเหนือเงื่อนไขข้างต้นจะไม่ได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย
- อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สินเท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี
- อัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินเบิกเกินบัญชี (O/D) เท่ากับ MRR+0.70% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่ 25 ต.ค. 67 - 31 ธ.ค. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 68
- ***วงเงินให้กู้ สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน (สูงสุด 20 ล้านบาท)
- ใช้ได้กับหลักประกันที่อยู่อาศัยปลอดภัยทุกประเภท (บ้าน คอนโด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์) ยกเว้นที่ดินเปล่า
- ลูกค้าที่ไร้แผนชำระคืนสินเชื่อประเภทเดียวกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านช่วยได้ มาจากสถาบันการเงินอื่น สามารถเข้าร่วมแคมเปญได้
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ สมัครตั้งแต่ 23 ก.ย. 67 - 31 ธ.ค. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 11% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกันแต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท สำหรับวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (O/D) ไม่เกิน 70% ของราคาประเมินหลักประกัน แต่ไม่เกิน 5 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MRR+0.70% ต่อปีตลอดอายุสัญญา รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com