

สินเชื่อบ้านช่วยได้

ดอกเบี้ย คงที่ 5.90% 3 ปีแรก

1 ก.ค. 67 - 30 ก.ย. 67

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6%-11% ต่อปี

หมายเหตุ: สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ต่อปี ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยคงที่ 5.90% ต่อปี 3 ปีแรก (เป็นอัตราดอกเบี้ย ของวงเงินกู้ตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป และทำประกันตามเงื่อนไข) รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com

ประเภท วงเงินกู้	หลักประกัน	อาชีพ	วงเงินกู้	เงื่อนไข	แบบ	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา (EIR)*
						ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
วงเงินกู้ (Loan)	บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม คอนโด อาคารพาณิชย์	รายได้ ประจำ เจ้าของ กิจการ	วงเงินกู้ ตั้งแต่ 5 ล้านบาท ขึ้นไป	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1	5.90%	MRR (7.30%)	5.90%	6.75%		
					แบบที่ 2	MRR-1.10% (6.20%)	MRR (7.30%)	6.20%	6.87%		
				ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1	6.10%	MRR (7.30%)	6.10%	6.83%		
					แบบที่ 2	MRR-0.90% (6.40%)	MRR (7.30%)	6.40%	6.95%		
วงเงินเบิก เกินบัญชี (O/D)	อาคารพาณิชย์	-	วงเงินกู้ ตั้งแต่ 1 ล้านบาท แต่ไม่ถึง 5 ล้านบาท	ทำประกัน ตามเงื่อนไข**	แบบที่ 1	6.90%	MRR (7.30%)	6.90%	7.15%		
					แบบที่ 2	MRR-0.10% (7.20%)	MRR (7.30%)	7.20%	7.26%		
				ไม่ทำประกัน	แบบที่ 1	7.10%	MRR (7.30%)	7.10%	7.22%		
					แบบที่ 2	MRR (7.30%)	MRR (7.30%)	7.30%	7.30%		
				-	แบบที่ 1	MRR+1% (8.30%)	MRR (7.30%)	8.30%	8.30%		
					แบบที่ 1	MRR+1.20% (8.50%)	MRR (7.30%)	8.50%	8.50%		
1 แสนบาทขึ้นไป	-	แบบที่ 1	MRR+3% (10.30%)	MRR (7.30%)	10.30%	10.30%					
วงเงินกู้ (Loan)	ที่ดินเปล่า	รายได้ประจำ	1 แสนบาทขึ้นไป	-	แบบที่ 1	MRR+3% (10.30%)	MRR (7.30%)	10.30%	10.30%		

วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลา ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

- หมายเหตุ :
- กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 11% อัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 = 7.30% ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ อัตราดอกเบี้ย MRR ให้อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร ณ วันที่ลูกค้ายื่นใบสมัครสินเชื่อ
 - *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
 - **กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดมีรายละเอียดดังนี้
 - ลูกค้าทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่ช่วยได้ โดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงื่อนไขที่กำหนดภายหลังจดจำนอง ซึ่งจะต้องมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา
 - กรณีที่ลูกค้าทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ นอกเหนือเงื่อนไขข้างต้นจะไม่ได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย
 - อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สินเท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี
 - วงเงินให้กู้ : สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน
 - กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์หลักประกันไม่ได้ขอกู้ร่วม กำหนดไม่เกิน 70% ของราคาประเมินหลักประกัน
 - กรณีหลักประกันเป็นที่ดินเปล่า กำหนดไม่เกิน 50% ของราคาประเมินหลักประกัน
 - วงเงินเบิกเกินบัญชี (O/D) กำหนดไม่เกิน 70% ของราคาประเมินหลักประกัน
 - ลูกค้าที่รีไฟแนนซ์สินเชื่อประเภทเดียวกันกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านช่วยได้ มาจากสถาบันการเงินอื่น สามารถเข้าร่วมแคมเปญได้
 - กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
 - หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
 - ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด
 - รายละเอียดเพิ่มเติม www.kasikornbank.com

ระยะเวลาโครงการ สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 67 - 30 ก.ย. 67 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ต.ค. 67