



อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ตามเงื่อนไข**

วงเงินกู้	แบบที่	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
ทุกระดับวงเงิน	แบบที่ 1		5.90%		MRR (7.18%)	5.90%	6.68%
	แบบที่ 2		MRR-1.10% (6.08%)		MRR (7.18%)	6.08%	6.75%
	แบบที่ 3 (ฟรีค่าจดจำนอง)		6.25%		MRR (7.18%)	6.25%	6.82%

อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่ไม่ทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้

วงเงินกู้	แบบที่	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
5 ล้านบาทขึ้นไป	แบบที่ 1		6.10%		MRR (7.18%)	6.10%	6.76%
	แบบที่ 2		MRR-0.90% (6.28%)		MRR (7.18%)	6.28%	6.83%
	แบบที่ 3 (ฟรีค่าจดจำนอง)		6.45%		MRR (7.18%)	6.45%	6.90%
1-4.99 ล้านบาท	แบบที่ 1		7.10%		MRR (7.18%)	7.10%	7.15%
	แบบที่ 2		MRR (7.18%)			7.18%	7.18%
	แบบที่ 3 (ฟรีค่าจดจำนอง)		7.45%		MRR+0.27 (7.45%)	7.45%	7.45%
น้อยกว่า 1 ล้านบาท	แบบที่ 1		8.20%		MRR+1.20 (8.38%)	8.20%	8.31%
	แบบที่ 2		MRR+1.20% (8.38%)			8.38%	8.38%
	แบบที่ 3 (ฟรีค่าจดจำนอง)		8.55%		MRR+1.37 (8.55%)	8.55%	8.55%

วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน***

ระยะเวลากู้ ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ** อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านโดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงื่อนไขที่กำหนดภายหลังจากจดจำนอง ตามดังนี้
 - สำหรับวงเงินกู้อนุมัติตั้งแต่ 5 ล้านบาท : มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาคุ้มครอง 100% ของระยะเวลากู้ หรือ มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
 - สำหรับวงเงินกู้อนุมัติน้อยกว่า 5 ล้านบาท : มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้
- กรณีที่ถูกค่าทำประกันชีวิตพิทักษ์สินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ นอกเหนือเงื่อนไขข้างต้นจะไม่ได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย
- อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สินเท่ากับ
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ ตามเงื่อนไข เท่ากับสินเชื่อบ้านช่วยได้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ นอกเหนือเงื่อนไข เท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้านช่วยได้
- เงื่อนไขการรับสิทธิฟรีจำนอง
 - ธนาคารจะออกค่าจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวม (วงเงินกู้สินเชื่อบ้านช่วยได้รวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน) โดยไม่เกิน 200,000 บาท ลูกค้าชำระค่าจดจำนองก่อนแล้วธนาคารจะโอนค่าจดจำนองเข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้า ภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่จำนองหลักประกัน
 - ธนาคารขอเรียกค่าจดจำนองดังกล่าวคืนจากลูกค้า ในกรณีที่ลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 3 ปีแรกทุกกรณี ในกรณีวงเงินของโครงการเกินกรอบที่ธนาคารกำหนด ธนาคารขอยกเลิกรายการส่งเสริมการขาย (สินเชื่อบ้านช่วยได้ ฟรีจำนอง)
- อัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินเบิกเกินบัญชี (O/D) เท่ากับ MRR+1.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
- ***วงเงินให้กู้ สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน (สูงสุด 20 ล้านบาท)
- ใช้ได้กับหลักประกันที่อยู่อาศัยปลอดภาระทุกประเภท (บ้าน คอนโด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์) ยกเว้นที่ดินเปล่า
- ลูกค้าที่รีไฟแนนซ์สินเชื่อประเภทเดียวกันกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านช่วยได้ มาจากสถาบันการเงินอื่น สามารถเข้าร่วมแคมเปญได้
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ สมัครงตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 68 - 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 11% ต่อปี / สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท กรณีลูกค้าเลือกอัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าจดจำนอง อัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี เริ่มต้น 6.25% ธนาคารจะออกค่าจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวมไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าชำระค่าจดจำนองก่อน แล้วธนาคารจะโอนค่าจดจำนองเข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้า ภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่จำนองหลักประกัน รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com