

## ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์

### สินเชื่อรับประกันการประหยัดพลังงานกสิกรไทย

(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ ควบคู่กับรายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ผู้ขายผลิตภัณฑ์: บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

ผู้ออกผลิตภัณฑ์: บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

สินเชื่อรับประกันการประหยัดพลังงานกสิกรไทย

<เริ่มใช้เมื่อ 5 เม.ย. 2567>

## 1. คำอธิบายผลิตภัณฑ์

สินเชื่อสำหรับผู้ประกอบการในรูปของสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว หรือสินเชื่อลีสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E) โดยมีวัตถุประสงค์สนับสนุนการลงทุนในโครงการจัดการด้านพลังงาน (Energy Service Company – ESCO) ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาและบริหารจัดการด้านพลังงานอย่างครบวงจร รวมถึงมีการรับประกันผลการประหยัดพลังงานที่ได้จากการลงทุนในโครงการ ดังนั้นธนาคารสามารถมั่นใจได้ว่าการประหยัดพลังงานที่ได้จากการลงทุนของโครงการดังกล่าวจะสามารถใช้เป็นแหล่งที่มาของการชำระคืนเงินกู้หลักของลูกค้า (Self-Financing Project)

## 2. ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- **วงเงินสินเชื่อ** : สูงสุด 100% ของเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ ทั้งนี้ โดยพิจารณาตามความสามารถในการชำระหนี้คืนของผู้ขอสินเชื่อ และการพิจารณาอนุมัติวงเงินของธนาคาร
- **ประเภทวงเงิน** : สินเชื่อเงินกู้ระยะยาว / สินเชื่อลีสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E)
- **ระยะเวลาผ่อนชำระ** : วงเงินกู้ระยะยาว (L/N) : สูงสุด 7 ปี หรือพิจารณาให้สอดคล้องกับระยะเวลาดำเนินการของโครงการ  
วงเงินลีสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E) : สูงสุด 7 ปี หรือพิจารณาให้สอดคล้องกับระยะเวลาดำเนินการของโครงการ
- **อัตราดอกเบี้ย** : อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับเงินกู้ (ตั้งแต่วันที่ – 31 ธันวาคม 2567)
  - อัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินกู้ระยะยาว
    - ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 5 ปี : สูงสุดไม่เกิน MLR - 1.00% ต่อปี
    - ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 7 ปี : สูงสุดไม่เกิน MLR - 0.80% ต่อปี
  - อัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินลีสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E)
    - ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 5 ปี : สูงสุดไม่เกิน MLR - 1.00% ต่อปี
    - ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 7 ปี : สูงสุดไม่เกิน MLR - 0.80% ต่อปี

(โดยอัตราดังกล่าวไม่เกินไปกว่าประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของธนาคาร และประกาศอัตราดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อการเช่า/เช่าซื้อ ของ KF&E)

### - การคำนวณดอกเบี้ย :

- **วงเงินกู้ระยะยาว (Loan)** : คำนวณเป็นรายวัน แบบลดต้นลดดอกตามยอดเงินต้นคงเหลือ โดยชำระเป็นรายเดือน
- **วงเงินลีสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E)** : คิดอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก (Effective Rate) คือ คิดดอกเบี้ยจากเงินต้นคงเหลือ โดยเมื่อตัดค่างวดแล้ว เงินต้นที่ลดลงทำให้ดอกเบี้ยงวดถัดไปลดลงด้วย
- **อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้** :

- **วงเงินกู้ระยะยาว:** เรียกเก็บจากอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาบวกอีกไม่เกิน 3.000% ต่อปี ของเงินต้นในงวดที่ผิมนัดชำระ
- **วงเงินลิสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E) :** เรียกเก็บจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญา (%Effective Rate) บวกอีกไม่เกิน 3.000% ต่อปี โดยคำนวณบนฐานเงินต้นค่าเช่า/ค่าเช่าซื้อที่ค้างชำระในแต่ละงวดนับแต่วันที่ผู้เช่าผิมนัดหรือผิมนัดสัญญาเช่า

**หมายเหตุ :** สำหรับกรณีที่มีอัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) ธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยจะประกาศไว้ ณ สาขาที่ทำการธนาคาร และเว็บไซต์ของธนาคาร

### 3. อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการ

- **ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้ :** สูงสุด 3.000% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ
- **ค่าเบี้ยประกันภัย :** เป็นไปตามอัตราค่าบริการของบริษัทที่ผู้สินเชื่อเลือกใช้บริการ
- **ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน :** เป็นไปตามอัตราค่าบริการของบริษัทประเมินราคาที่ผู้สินเชื่อเลือกใช้บริการ
- **ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ :**
  - **ค่าอากรแสตมป์ของสัญญาวงเงินกู้ระยะยาว**
    - ต้นฉบับสัญญาประธาน (0.050% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
    - ค่าอากรแสตมป์ คู่ฉบับสัญญาประธาน (5 บาท)
  - **ค่าอากรแสตมป์ของสัญญาวงเงินลิสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E)**
    - สัญญาเช่าซื้อ**
      - ติดสัญญา 0.1% ของมูลค่าสัญญา ((ค่างวด X จำนวนงวด) + เงินดาวน์) X 0.1%
      - ติดคู่ฉบับสัญญา 5 บาท
      - ติดสัญญาค้ำประกัน 10 บาทต่อคน
    - สัญญาลิสซิ่ง**
      - ติดคู่ฉบับสัญญา 5 บาท
      - ติดสัญญาค้ำประกัน 10 บาทต่อคน
- **ค่าธรรมเนียมจากการยกเลิกวงเงิน :** ตามอัตราและเงื่อนไขที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละรายตามประเภทของวงเงิน แต่ไม่เกิน 3.000% ของวงเงินส่วนที่ยกเลิก / ไม่เบิกใช้
- **ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเครื่องจักรของวงเงินลิสซิ่ง/เช่าซื้อ (KF&E) :** ได้แก่ ค่าจดทะเบียนเครื่องจักร หรือ ค่ายกเลิกทะเบียนเครื่องจักรหรือ ค่าโอนทะเบียนเครื่องจักร หรือค่าแบ่งแยกเล่มทะเบียนเครื่องจักร อัตราเป็นไปตามประกาศค่าธรรมเนียมของ KF&E

### 4. เงื่อนไขการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระเป็นรายเดือน หรือตามเงื่อนไขและระยะเวลาที่ตกลงไว้กับธนาคารตามสัญญา
- การจัดสรรเงินทุกจำนวนที่ธนาคารได้รับชำระหนี้ ธนาคารจะนำไปตัดชำระหนี้ตามยอดหนี้แต่ละงวด โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้น (ตามลำดับ) ของยอดหนี้ตามค่างวดที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดชำระหนี้ยอดหนี้ตามค่างวดที่ค้างชำระรองลงมาตามลำดับ (ตัดชำระตามแนวนอน)
- หากผู้ใช้สินเชื่อมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้/ค่าเช่า/ค่าเช่าซื้อตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ทางธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

#### 5. ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน

- กรณีสินเชื่อเงินกู้ระยะยาว จดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจเครื่องจักรภายใต้โครงการกับธนาคาร
- จดจำนองหลักประกันเดิมเพิ่มเติม หรือขอหลักประกันเพิ่มเติมตามดุลยพินิจ
- บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน ต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- หลักประกันต้องได้รับการประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคาตามที่ธนาคารกำหนด
- กรณีสินเชื่อสินเชื่อเช่าซื้อ (KF&E) โอนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรภายใต้โครงการให้กับ KF&E

#### 6. กรณีชำระเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนด

- ค่าธรรมเนียมจากการชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วน ก่อนระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาเงินกู้ : ตามอัตราที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย แต่ไม่เกิน 3.000% ของจำนวนเงินกู้คงเหลือที่ชำระคืนก่อนกำหนด

#### 7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- อัตราดอกเบี้ยของผลิตภัณฑ์ อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) ทำให้ดอกเบี้ยที่แท้จริงมีการเปลี่ยนแปลงได้ และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ผู้กู้ต้องชำระยอดผ่อนชำระสูงขึ้นได้

#### 8. ประเภทของประกันภัยที่จำเป็นต้องทำและที่สามารถเลือกทำได้

- **ประกันภัยที่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ**
  - **การทำประกันวินาศภัยสำหรับหลักประกัน**

ทรัพย์สิน/สิ่งปลูกสร้างที่เสนอเป็นหลักประกัน ต้องได้รับการทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย ที่ได้รับมาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) หากผู้ใช้สินเชื่อไม่ดำเนินการทำประกันภัย หรือ ไม่ได้แสดงสำเนากรมธรรม์ (สลักหลังยกประโยชน์ให้ธนาคาร) พร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงิน ภายใน 30 วัน หลังจากที่ธนาคารตั้งวงเงินให้แล้ว ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ธนาคารดำเนินการแจ้งออกกรมธรรม์ประกันภัย และตัดบัญชีของผู้ใช้สินเชื่อที่มีกับธนาคาร เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย รวมถึงการตัดบัญชีเพื่อต่ออายุกรมธรรม์รายปี จนกว่าจะมีการแจ้งยกเลิกการทำประกันภัย

- **ประกันภัยที่ไม่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อแต่อาจมีประโยชน์กับผู้ใช้นสินเชื่อ (ไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ)**
- **การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ**

เพื่อให้ความคุ้มครองผู้ใช้นสินเชื่อ ในกรณีที่ผู้ใช้นสินเชื่อเสียชีวิตหรือทุพพลภาพสิ้นเชิงถาวรภายในระยะเวลาที่ประกันยังมีผล ความคุ้มครองอยู่ ภาระหนี้ของผู้ใช้นสินเชื่อจะไม่ตกไปเป็นภาระของทายาท โดยบริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระหนี้แทนผู้ใช้นสินเชื่อ ทั้งนี้ เป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

## 9. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- ลูกค้าสามารถลดต้นทุนการใช้พลังงานของกิจการลงได้ ทำให้มีสถานะทางการเงิน และความสามารถในการแข่งขันที่ดีขึ้นในระยะยาว
- แหล่งที่มาของการชำระเงินกู้มาจากผลประหยัดจากการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพของโครงการ จึงไม่ได้รับกวนกระแสเงินสดจากการดำเนินงานปกติของกิจการในการชำระหนี้
- สามารถนำโครงการลงทุนด้านการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพดังกล่าวประชาสัมพันธ์ในเชิง Environmental Social and Governance (ESG) ของบริษัทได้
- ได้รับวงเงินสูงสุด 100% ของเงินลงทุนทั้งหมดของโครงการ โดยไม่ต้องมีการลงทุนเบื้องต้นจากกระแสเงินสดของธุรกิจ
- ลูกค้าได้รับสิทธิพิเศษจาก ESCO เช่น ค่าธรรมเนียม ค่าบริการ เป็นต้นเงินสดของธุรกิจ

## 10. สิ่งที่ต้องทราบเพิ่มเติม

- เกณฑ์การพิจารณาโครงการ
  - บริษัท ESCO ที่เป็นผู้ดำเนินการโครงการต้องเป็น ESCO ที่ผ่าน “เกณฑ์การพิจารณาบริษัทจัดการพลังงาน ESCO Selection Criteria” ของธนาคาร
  - โครงการมีการรับประกันผลการประหยัดพลังงานจากบริษัท ESCO ที่ผ่านเกณฑ์ข้างต้น
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในการติดต่อควรมีการแจ้งให้ทางธนาคารทราบทันที เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลและนำส่งข้อมูลสำคัญเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยสามารถแจ้งผ่านทางธนาคารกสิกรไทยทุกสาขาหรือทาง KF&E Call Center โทร 02-2902900 กด 2
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้ใช้นสินเชื่อ ธนาคารจะแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงที่ชัดเจนให้ผู้ใช้นสินเชื่อทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ
- กรณีการชำระหนี้คืนโดยการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ ธนาคารจะเรียกเก็บเงินที่ครบกำหนดชำระตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระโดยผู้ใช้นสินเชื่อตกลงยินยอมให้ธนาคารยึดถือเงินในบัญชีเงินฝากเพื่อหักชำระหนี้เท่ากับจำนวนหนี้ที่ถึงกำหนดชำระในแต่ละครั้งตั้งแต่วลาดังกล่าวเพื่อดำเนินการหักเงินเข้าชำระหนี้ที่ครบกำหนดชำระได้ จนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้จำนวนนั้นครบถ้วนและผู้ใช้นสินเชื่อจะเบิกถอนเงินได้เพียงจำนวนเงินส่วนที่เกินยอดที่ธนาคารเรียกเก็บในแต่ละครั้งเท่านั้น

- กรณีที่ธนาคารได้รับชำระหนี้คืน ธนาคารจะนำส่งหลักฐานชำระหนี้ให้ผู้สินเชื่อทราบ
- กรณีที่ผู้สินเชื่อผิดนัด / ผิดสัญญา ทางธนาคารมีอำนาจในการหักเงินจากบัญชีเงินฝาก หรือบัญชีอื่นๆ ที่ผู้สินเชื่อมีอยู่ หรือเงินใดๆ ของผู้สินเชื่อที่อยู่ในความครอบครองของธนาคาร เพื่อนำมาชำระหนี้ของผู้สินเชื่อที่ค้างชำระอยู่ได้ ทั้งนี้ ธนาคารจะมีหลักฐานการหักบัญชีให้ผู้สินเชื่อทราบ
- กรณีที่ผู้สินเชื่อผิดนัด / ผิดสัญญา ธนาคารอาจจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมาย หรือโอนขายหนี้ โดยผู้สินเชื่อยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิที่จะถือว่าเป็นกรณีที่ผู้สินเชื่อผิดนัดชำระหนี้ และให้ถือว่าภาระหนี้ทั้งหมดที่ผู้สินเชื่อต้องชำระให้แก่ธนาคารภายใต้สัญญาฉบับนี้ถึงกำหนดชำระทันที และ/หรือให้ธนาคารสามารถระงับวงเงิน ลดวงเงิน หรือยกเลิกวงเงินได้ทันที
- กรณีที่ผู้สินเชื่อ ถึงแก่กรรม โดยที่ผู้สินเชื่อ ได้ทำประกันภัยคุ้มครองวงเงินสินเชื่อและยกผลประโยชน์ให้แก่ธนาคาร ธนาคารจะดำเนินการติดต่อบริษัทประกันภัย เพื่อจัดสรรเงินที่ได้รับมาชำระหนี้ที่ยังมีภาระคงค้างกับธนาคารก่อน แล้วจึงจัดสรรให้ผู้รับผลประโยชน์ลำดับถัดไป กรณีเงินที่จัดสรรมาชำระหนี้ไม่เพียงพอ/ผู้สินเชื่อไม่ได้ทำประกันภัยคุ้มครองวงเงิน สินเชื่อและยกผลประโยชน์ให้ธนาคาร ตามกฎหมาย ทายาท/ ผู้จัดการมรดกจะต้องเป็นผู้ชำระหนี้แทนจนครบถ้วนทั้งจำนวน
- กรณีที่ผู้ค้ำประกันเสียชีวิต / ตกเป็นผู้ไร้ความสามารถ / เลิกกิจการ / ปิดกิจการ / ถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือ ถูกขอยกเลิกการค้าประกัน ธนาคารมีสิทธิที่จะระงับการเบิกจ่าย หรือเรียกร้องให้ผู้สินเชื่อจัดหาบุคคลอื่นมาค้ำประกันแทน หรือมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องให้ผู้สินเชื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ แม้ว่าหนี้นั้นๆยังไม่ถึงกำหนดชำระ

#### 11. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และช่องทางการติดต่อธนาคารกสิกรไทย

หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ สามารถเข้าไปดูรายละเอียดหรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่

- ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (K-Contact Center) : K-BIZ Contact Center โทร 02-888822 หลังเลือกภาษา กต 6 และ กต 3  
KF&E Call Center โทร 02-290-2900 กต 2
- เว็บไซต์ของธนาคารกสิกรไทย <https://www.kasikornbank.com/th/business/sme/loan/special-loan/Pages/k-energy-saving-guarantee-program.aspx>
- ธนาคารกสิกรไทยทุกสาขา

#### 12. ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อธุรกิจ

- สินเชื่อโซลาร์รูฟท็อปกสิกรไทย

**คำเตือน :**

- ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้ กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้/ผิดสัญญา อาจมีดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้เพิ่มเติม
- โปรดทำความเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนลงนาม หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ หรือ K-BIZ Contact Center โทร 02-8888822 หลังเลือกภาษาทศ 6 และกด 3/ KF&E Call Center โทร 02-290-2900 กด 2
- ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการตามกระบวนการ หากท่านปฏิบัติผิดนัด/ผิดสัญญาของสินเชื่อแต่ละประเภท

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 เมษายน 2567 เป็นต้นไป

---