

ผ่อนบ้านอยู่ กู้เพิ่มได้

สินเชื่อ **บ้านกู้เพิ่มได้**

ดอกเบี้ยพิเศษ

เริ่มต้น **5.50%** ปีแรก*



วงเงินกู้	เงื่อนไข	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)**
ตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป	ทำประกัน***	5.50%	6.08%		MRR	5.89%	6.43%
	ไม่ทำประกัน		6.08%		MRR	6.08%	6.51%
น้อยกว่า 5 ล้านบาท	ทำประกัน***	5.80%	6.60%		MRR	6.33%	6.60%
	ไม่ทำประกัน		6.60%		MRR	6.60%	6.71%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินคงค้างทั้งหมดของหลักประกัน)

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- **อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ***อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตที่รักษาสินเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงื่อนไขที่กำหนดภายหลังจาดำเนินการตามเงื่อนไขดังนี้
 - มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคู่มือคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือ
 - มีทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคู่มือคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตที่รักษาสินกรไทย (MRTA) เท่ากับ
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน ตามเงื่อนไข เท่ากับสินเชื่อบ้านเดิมสุข
 - ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน นอกเหนือเงื่อนไข เท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้านเดิมสุข

วงเงินให้กู้:

- วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินคงค้างทั้งหมดของหลักประกัน) สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ต่อเดือนตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป
 - วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน (รวมวงเงินคงค้างทั้งหมดของหลักประกัน) สำหรับกลุ่มลูกค้าผู้มีรายได้ต่อเดือนน้อยกว่า 30,000 บาท
- หมายเหตุ: วงเงินกู้สูงสุด เท่ากับ วงเงินที่ขอกู้ครั้งนี้อยู่รวมภาระหนี้คงค้างทั้งหมดที่มีต่อหลักประกัน ยกเว้นสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่รักษาสินกรไทย (MRTA)
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
 - การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
 - หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
 - ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการขายส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 68 - 30 ก.ย. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ต.ค. 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 7% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” *อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 5.50% ปีแรก สำหรับวงเงินกู้ตั้งแต่ 5 ล้านบาท และทำประกันตามเงื่อนไข

เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมที่ https://www.kasikornbank.com/k_homeloanplus