

พิเศษ สำหรับลูกค้าปลูกสร้างบ้านกับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน

สินเชื่อบ้าน ปลูกสร้างบ้านได้ตามใจ

ดอกเบี้ยพิเศษ
เริ่มต้น **1.99%** ปีแรก*

วงเงินกู้
สูงสุด **100%****

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	1.99%	2.49%	MRR-2.24%		MRR-2.00%	3.69%	3.86%	4.26%	4.30%
แบบที่ 2	1.99%	2.49%	4.00%	4.36%	MRR-2.00%	3.45%	3.62%	4.17%	4.22%
แบบที่ 3	3.09%	3.59%			MRR-2.00%	3.42%	3.59%	4.13%	4.17%
แบบที่ 4	4.36%	4.86%	4.00%	1.99%	MRR-2.00%	3.45%	3.62%	4.11%	4.16%

วงเงินกู้สูงสุด**

- กรณีขอปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง กำหนดวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง แต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง
- กรณีขอซื้อที่ดิน พร้อมปลูกสร้างบ้าน กำหนดวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายที่ดินรวมกับราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้างแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- *กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลาประกัน หรือ
 - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาประกัน
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่หักเงิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้ายื่นขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน
ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2.00% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

*อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้สินเชื่อบ้านและต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร **วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาค่าก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้างแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมได้ที่ www.kasikornbank.com/k_homebuilder