

พิเศษ สำหรับลูกค้าทั่วไปปลูกสร้างบ้านบนที่ดินตนเอง ราคาก่อสร้าง มูลค่าตั้งแต่ 3 ล้านบาท

สินเชื่อบ้าน ปลูกสร้างบ้านได้ตามใจ

ดอกเบี้ยพิเศษ
เริ่มต้น **2.24%** ปีแรก*

วงเงินกู้
สูงสุด **100%****

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	2.24%	2.74%	MRR-1.99%		MRR-1.75%	3.94%	4.11%	4.50%	4.54%
แบบที่ 2	2.24%	2.74%	4.25%	4.61%	MRR-1.75%	3.70%	3.87%	4.41%	4.45%
แบบที่ 3	3.34%	3.84%			MRR-1.75%	3.67%	3.84%	4.36%	4.41%
แบบที่ 4	4.61%	5.11%	4.25%	2.24%	MRR-1.75%	3.70%	3.87%	4.35%	4.39%

วงเงินกู้สูงสุด**

สำหรับลูกค้าปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง(ปลอดภาระ) กำหนดวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100%ของราคาก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง แต่ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- *กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ท่านประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาเต็มระยะเวลากู้ หรือ
 - ท่านประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำยของสินเชื่อบ้าน
- กรณีลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้ายื่นขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน
วันที่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-1.75% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้”

*อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 2.24% ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้สินเชื่อบ้านและต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร **วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง แต่ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ช้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมได้ที่ www.kasikornbank.com/k_homebuilder