

พิเศษ สำหรับลูกค้าทั่วไปปลูกสร้างบ้านบนที่ดินตนเอง ราคาก่อสร้าง มูลค่าน้อยกว่า 3 ล้านบาท

สินเชื่อบ้าน ปลูกสร้างบ้านได้ตามใจ

ดอกเบี้ยพิเศษ
เริ่มต้น **4.99%** ปีแรก*

วงเงินกู้
สูงสุด **100%****

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	4.99%	5.49%	MRR+0.76%		MRR+1.00%	6.69%	6.86%	7.03%	7.08%
แบบที่ 2	4.99%	5.49%	7.00%	7.36%	MRR+1.00%	6.45%	6.62%	6.93%	6.98%
แบบที่ 3	6.09%	6.59%			MRR+1.00%	6.42%	6.59%	6.89%	6.94%
แบบที่ 4	7.36%	7.86%	7.00%	4.99%	MRR+1.00%	6.45%	6.62%	6.88%	6.93%

วงเงินกู้สูงสุด**

สำหรับลูกค้าปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง(ปลอดภาระ) กำหนดวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง แต่ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- *กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็ม 100% ของวงเงินสินเชื่อรวมและเลือกระยะเวลาเต็มระยะเวลากู้
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าชำระแค้นแบบผ่อน จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการขายส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้ายื่นขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน
วันที่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6%-8% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR+1.00% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้"

*อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 4.99% ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้สินเชื่อบ้านและต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร **วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง แต่ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินที่ดินและราคาประเมินแบบสิ่งปลูกสร้าง เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมได้ที่ www.kasikornbank.com/k_homebuilder