

สินเชื่อบ้านช่วยได้

วงเงินกู้สูงสุด 20 ล้านบาท*

ดอกเบี้ยเริ่มต้น 4.80% ปีแรก**

ฟรี!
ค่าจดจำนอง***

อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับวงเงินกู้สินเชื่อบ้านช่วยได้

วงเงินกู้	แบบอัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไข	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	แบบที่ 1	ทำประกัน	4.80%	5.85%	5.85%	MRR	5.50%	6.27%
		ไม่ทำประกัน		5.85%		MRR	5.85%	6.42%
	แบบที่ 2 (ฟรีค่าจดจำนอง)	ทำประกัน	5.15%	6.20%	6.20%	MRR	5.85%	6.41%
		ไม่ทำประกัน		6.20%		MRR	6.20%	6.56%
5 - 9.99 ล้านบาท	แบบที่ 1	ทำประกัน	5.50%	6.08%	6.08%	MRR	5.89%	6.43%
		ไม่ทำประกัน		6.08%		MRR	6.08%	6.51%
	แบบที่ 2: (ฟรีค่าจดจำนอง)	ทำประกัน	5.85%	6.43%	6.43%	MRR	6.24%	6.57%
		ไม่ทำประกัน		6.43%		MRR	6.43%	6.65%
1 - 4.99 ล้านบาท	แบบที่ 1	ทำประกัน	5.60%	6.20%	6.20%	MRR	6.00%	6.47%
		ไม่ทำประกัน		6.20%		MRR	6.20%	6.56%
	แบบที่ 2 (ฟรีค่าจดจำนอง)	ทำประกัน	5.95%	6.55%	6.55%	MRR	6.35%	6.61%
		ไม่ทำประกัน		6.55%		MRR+0.27%	6.55%	6.86%
น้อยกว่า 1 ล้านบาท	แบบที่ 1	ทำประกัน	5.80%	6.50%	6.50%	MRR	6.27%	6.57%
		ไม่ทำประกัน		6.50%		MRR+1.20%	6.50%	7.38%
	แบบที่ 2 (ฟรีค่าจดจำนอง)	ทำประกัน	6.15%	6.85%	6.85%	MRR	6.62%	6.71%
		ไม่ทำประกัน		6.85%		MRR+1.37%	6.85%	7.63%

วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน***

ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

เงื่อนไข :

- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ** อัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าที่ทำประกันชีวิตที่หักยืมเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านโดยได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านน้อยกว่าเงื่อนไขที่กำหนดภายหลังจดจำนอง ตามดังนี้
 - สำหรับวงเงินกู้ไม่เกิน 5 ล้านบาท : มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาคุ้มครอง 100% ของระยะเวลากู้ หรือ มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
 - สำหรับวงเงินกู้เกิน 5 ล้านบาท : มีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้
- กรณีที่ถูกค่าทำประกันชีวิตที่หักยืมเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ นอกเหนือเงื่อนไขข้างต้นจะไม่ได้รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย
- อัตราดอกเบี้ยสำหรับสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตที่หักยืมเท่ากับ
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ ตามเงื่อนไข เท่ากับสินเชื่อบ้านช่วยได้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านช่วยได้ นอกเหนือเงื่อนไข เท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้านช่วยได้
- อัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขพิเศษแบบที่ 2 ฟรีค่าจดจำนอง ให้เฉพาะวงเงินกู้ (Loan) เท่านั้น ไม่รวมวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ทุกกรณี ทั้งที่ขอสินเชื่อเฉพาะวงเงิน OD อย่างเดียวและที่ขอทั้ง Loan และ OD
- เงื่อนไขการรับสิทธิ์ฟรีจำนอง
 - ธนาคารจะออกคำจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวม (วงเงินกู้สินเชื่อบ้านช่วยได้รวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตที่หักยืม) โดยไม่เกิน 200,000 บาท ลูกค้าชำระค่าจดจำนองก่อน แล้วธนาคารจะโอนคำจดจำนองเข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้านั้นภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่จำนองหลักประกัน
 - ธนาคารขอเรียกคำจดจำนองดังกล่าวคืนจากลูกค้า ในกรณีที่ลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 3 ปีแรกทุกกรณี ในกรณีวงเงินของโครงการเกินกรอบที่ธนาคารกำหนด ธนาคารขอยกเลิกรายการส่งเสริมการขาย (สินเชื่อบ้านช่วยได้ ฟรีจำนอง)
- อัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินเบิกเกินบัญชี (OD) เท่ากับ MRR+1.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
- ***วงเงินให้กู้ สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน (สูงสุด 20 ล้านบาท)
- วงเงินให้กู้สำหรับวงเงินเบิกเกินเงินเกินบัญชี (OD) : สูงสุดไม่เกิน 70% ของราคาประเมินหลักประกัน (สูงสุด 5 ล้านบาท)
- ใช้ได้กับหลักประกันที่อยู่อาศัยประเภททุกประเภท (บ้าน คอนโด ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์) ยกเว้นที่ดินเปล่า
- ลูกค้าที่ไร้พแนชสินเชื่อประเภทเดียวกันกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านช่วยได้ มาจากสถาบันการเงินอื่น สามารถเข้าร่วมแคมเปญได้
- กรณีที่ถูกค่าเข้าร่วมแคมเปญ จะไม่ได้รับสิทธิ์ในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้

โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีที่พินาศคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ สมัครงตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 68 – 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 6% - 10% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ถึง MRR+3.00% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” **วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาประเมินหลักประกัน แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท **อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 4.80% ต่อปี เฉพาะปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้สินเชื่อบ้านช่วยได้ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไปและต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร **กรณีลูกค้าเลือกแบบประกันการจ่ายคืนอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 5.85% ต่อปี 3 ปีแรก ธนาคารจะออกค่าธรรมเนียมจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวมสูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าชำระค่าธรรมเนียมจดจำนองก่อน แล้วธนาคารจะโอนค่าธรรมเนียมจดจำนองดังกล่าวเข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้านั้นภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่จำนองหลักประกัน ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมที่ www.kasikornbank.com/k_hometocash