

กู้ซื้อบ้านใหม่

ดอกเบี้ยพิเศษ
เริ่มต้น

1.80%
ปีแรก



แบบที่	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
แบบที่ 1	ทำประกัน**	1.80%	MRR-2.87%		MRR-2.00%	3.21%	4.18%
	ไม่ทำประกัน	2.30%	MRR-2.87%		MRR-2.00%	3.37%	4.25%
แบบที่ 2	ทำประกัน**	1.80%	2.95%	4.10%	MRR-2.00%	2.95%	4.07%
	ไม่ทำประกัน	2.30%	2.95%	4.10%	MRR-2.00%	3.12%	4.15%
แบบที่ 3	ทำประกัน**	2.95%			MRR-2.00%	2.95%	4.10%
	ไม่ทำประกัน	3.15%			MRR-2.00%	3.15%	4.18%
แบบที่ 4 ฟรีจำนอง ****	ทำประกัน**	3.30%			MRR-2.00%	3.30%	4.24%
	ไม่ทำประกัน	3.50%			MRR-2.00%	3.50%	4.31%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน***

ค่าประเมินราคาหลักประกัน

ฟรี ค่าประเมินราคาหลักประกัน (3,000 บาท)

ระยะเวลา

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- **กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือ
 - ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- ***วงเงินกู้สูงสุด 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- **** ทางเลือกฟรีค่าจดจำนอง เฉพาะบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารออกค่าธรรมเนียมจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติกู้ สูงสุดไม่เกินรายละ 200,000 บาท หากลูกค้ายกเลิกและไถ่ถอนหลักประกันภายในระยะเวลา 3 ปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารจะเรียกคืนค่าธรรมเนียมจดจำนองจากผู้กู้ตามจำนวนเงินที่ธนาคารได้ชำระค่าธรรมเนียมจดจำนองไปให้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่หักเงิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- แคมเปญเฉพาะบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด
- อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสำหรับพนักงานประจำที่มีบัญชีเงินเดือนผ่านธนาคารกสิกรไทย โดยมีรายได้ต่อเดือนมากกว่า 30,000 บาทขึ้นไป
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการขายส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-5% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2.00% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” อัตราดอกเบี้ย 1.80% ต่อปี เฉพาะปีแรกเป็นอัตราดอกเบี้ยสำหรับกู้ซื้อบ้านใหม่ บ้านมือหนึ่ง หรือ บ้านพร้อมโอน จากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นพันธมิตรของธนาคารกสิกรไทย และต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมที่ www.kasikornbank.com/k_hlpayroll