

สินเชื่อบ้าน สำหรับผู้มีบัญชีเงินเดือนกสิกรไทย

กู้ซื้อบ้านมือสอง

ดอกเบี้ยพิเศษ เริ่มต้น **2.24%** ปีแรก*



แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้นจนสิ้นสุดสัญญา	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	2.24%	2.74%	4.25%	4.61%	MRR-1.75%	3.70%	3.87%	4.52%	4.58%

วงเงินกู้สูงสุด

สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสำหรับพนักงานประจำที่มีบัญชีเงินเดือนผ่านธนาคารกสิกรไทย โดยมีรายได้ต่อเดือนมากกว่า 30,000 บาทขึ้นไป
- สำหรับซื้อบ้านมือสองในโครงการจัดสรรที่เป็นพันธมิตรกับธนาคารหรือบ้านมือสองกสิกรไทย
- วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน
- *กรณีที่ลูกค้าทำประกันสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือ ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครอง ขึ้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าแคมเปญนี้จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายใน 31 ม.ค. 69

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-1.75% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" *อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 2.24% เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรก และทำประกันตามเงื่อนไข วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมได้ที่ www.kasikornbank.com/k_hlpayroll