

สำหรับผู้ที่มีบัญชีเงินเดือนกสิกรไทย

ดอกเบี้ย 1.99% ปีแรก*

วงเงินรีไฟแนนซ์ : วงเงินสินเชื่อบ้านและอุปโภคบริโภคคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	แบบ	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
ทุกระดับวงเงิน	แบบที่ 1	ทำประกันตามเงื่อนไข	1.99%	MRR-2.74%		MRR-1.75%	3.36%	4.39%
		ไม่ทำประกัน	2.49%	MRR-2.74%		MRR-1.75%	3.52%	4.46%
	แบบที่ 2	ทำประกันตามเงื่อนไข	1.99%	3.16%	4.16%	MRR-1.75%	3.10%	4.29%
		ไม่ทำประกัน	2.49%	3.16%	4.16%	MRR-1.75%	3.27%	4.36%
	แบบที่ 3	ทำประกันตามเงื่อนไข	3.10%			MRR-1.75%	3.10%	4.31%
		ไม่ทำประกัน	3.30%			MRR-1.75%	3.30%	4.39%
	แบบที่ 4 (ฟรีจ่านอง)	ทำประกันตามเงื่อนไข	3.45%			MRR-1.75%	3.45%	4.45%
		ไม่ทำประกัน	3.65%			MRR-1.75%	3.65%	4.52%

วงเงินส่วนเพิ่ม : วงเงินกู้เพิ่มเติมที่ต้องการนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคล เพิ่มเติมจากยอดหนี้คงค้างของสินเชื่อที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
ทุกระดับวงเงิน	ทำประกันตามเงื่อนไข	5.40%	5.90%		MRR	5.73%	6.37%
	ไม่ทำประกัน	5.90%			MRR	5.90%	6.44%

วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้ ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

เงื่อนไขการรับสิทธิ์ฟรีจ่านอง :

- ธนาคารจะออกคำจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวม (วงเงินกู้สินเชื่อบ้านกสิกรไทยที่มีจำนวนเท่ากับยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิมรวมกับวงเงินกู้เพิ่มเติมจากยอดคงค้างจากสถาบันการเงินเดิม และวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตที่กสิกรไทย) ไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าชำระค่าจดจำนองก่อนแล้วธนาคารจะโอนคำจดจำนองเข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้านั้นภายในระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่จ่ายหลักประกัน
- ธนาคารขอเรียกค่าจดจำนองดังกล่าวคืนจากพนักงาน ในกรณีที่ลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 3 ปีแรกทุกกรณี

เงื่อนไข :

- สำหรับพนักงานบริษัทที่ใช้บริการจ่ายเงินเดือนผ่านระบบบริการ KBank Payroll และรับเงินเดือนตั้งแต่ 15,000 บาทขึ้นไป
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กรณีลูกค้าทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา หรือทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่กสิกรไทย กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีไม่ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำขายของสินเชื่อบ้าน
- อัตราดอกเบี้ยแคมเปญนี้ใช้ได้กับหลักประกันทุกประเภท ยกเว้น ที่ดินเปล่า
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้สิทธิ์ในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-888-8888 ในกรณีที่พินาศคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ สิ้นสุดตั้งแต่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-7% ต่อปี สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-1.75% ต่อปี ถึง MRR ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" *อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ต่อปี เฉพาะปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินรีไฟแนนซ์ และต้องทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมที่ www.kasikornbank.com/k_hlpayroll