

สินเชื่อบ้าน

ดอกเบี้ยพิเศษ
เริ่มต้น **1.99%**
ปีแรก



***อัตราดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น 1.99%**

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	1.99%	2.49%	MRR-2.24%		MRR-2.00%	3.69%	3.86%	4.35%	4.42%
แบบที่ 2	1.99%	2.49%	4.00%	4.36%	MRR-2.00%	3.45%	3.62%	4.27%	4.34%
แบบที่ 3	3.09%	3.59%			MRR-2.00%	3.42%	3.59%	4.28%	4.35%
แบบที่ 4	4.36%	4.86%	4.00%	1.99%	MRR-2.00%	3.45%	3.62%	4.11%	4.16%

****อัตราดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น 2.24%**

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	2.24%	2.74%	MRR-1.99%		MRR-1.75%	3.94%	4.11%	4.60%	4.67%
แบบที่ 2	2.24%	2.74%	4.25%	4.61%	MRR-1.75%	3.70%	3.87%	4.52%	4.58%
แบบที่ 3	3.34%	3.84%			MRR-1.75%	3.67%	3.84%	4.53%	4.60%
แบบที่ 4	4.61%	5.11%	4.25%	2.24%	MRR-1.75%	3.70%	3.87%	4.35%	4.39%

วงเงินกู้สูงสุด | ไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลา | ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ทุนประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้หรือ
 - ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- *สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ประจำต่อเดือนตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไปหรือผู้ประกอบการทั่วไปรายได้ตั้งแต่ 200,000 บาทขึ้นไป และกลุ่มลูกค้าประกอบการวิชาชีพไม่จำกัดรายได้ (แพทย์/ ทันตแพทย์/ เภสัชกร/ นักบินพาณิชย์/ ผู้พิพากษา และอัยการ)
- *สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ประจำต่อเดือนตั้งแต่ 50,000 บาทขึ้นไปไม่น้อยกว่า 100,000 บาท หรือผู้ประกอบการทั่วไปรายได้ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป และไม่เกิน 200,000 บาท
- วงเงินกู้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ของธนาคารกำหนด
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกการส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2.00% ต่อปี ถึง MRR-1.75% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" *อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 1.99% ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้สินเชื่อบ้าน และทำประกันชีวิตตามเงื่อนไขของธนาคาร

สำหรับลูกค้าที่มีรายได้ประจำต่อเดือนตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไปหรือผู้ประกอบการทั่วไปรายได้ตั้งแต่ 200,000 บาทขึ้นไป เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมได้ที่ https://www.kasikornbank.com/k_homeloan