

พิเศษ สำหรับลูกค้าทั่วไปและโครงการหมู่บ้านพันธมิตร



แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	4.99%	5.49%	MRR+0.76%		MRR+1.00%	6.69%	6.86%	7.31%	7.38%
แบบที่ 2	4.99%	5.49%	7.00%	7.36%	MRR+1.00%	6.45%	6.62%	7.21%	7.29%
แบบที่ 3	6.09%	6.59%			MRR+1.00%	6.42%	6.59%	7.23%	7.30%

วงเงินกู้สูงสุด

วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกันโดยเป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ :

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กรณีลูกค้าที่ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด มีรายละเอียดดังนี้
 - ทนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อเต็ม 100% ของวงเงินสินเชื่อรวมและเลือกระยะเวลาเต็มระยะเวลา
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญ จะได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- การอนุมัติหรือไม่อนุมัติสินเชื่อขึ้นอยู่กับพิจารณาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อของธนาคาร
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครยื่นขอสินเชื่อพร้อมเอกสารครบถ้วน
ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 7%-8% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR+1.00% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี

ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” *อัตราดอกเบี้ยพิเศษเริ่มต้น 4.99% ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้สินเชื่อบ้านและต้องทำประกันตามเงื่อนไขของธนาคาร **วงเงินกู้สูงสุด 90% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไข เพิ่มเติมได้ที่ www.kasikornbank.com/k_homeloan