



สินเชื่อบ้าน เพื่อซื้อบ้านมือสองกสิกรไทย

ดอกเบี้ย 0% นาน 6 เดือน | กู้ได้ 110% กู้ไม่ผ่าน
ยืมดีสินเงิน

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0% นาน 6 เดือน

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดสัญญา (EIR)
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้นจนสิ้นสุดสัญญา		
	เดือนที่ 1-6	เดือนที่ 7-12					
แบบที่ 1 ทำประกันตามเงื่อนไข*	0%	4.38%	4.38%		MRR-1.75%	3.65%	4.50%
แบบที่ 2 ไม่ทำประกัน	0.50%	4.88%	4.38%		MRR-1.75%	3.82%	4.57%

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 1.99% ปีแรก

แบบที่	อัตราดอกเบี้ย					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)	
	ปีที่ 1		ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้นจนสิ้นสุดสัญญา	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน
	ทำประกันตามเงื่อนไข*	ไม่ทำประกัน							
แบบที่ 1	1.99%	2.49%	MRR-2.24%		MRR-2.00%	3.69%	3.86%	4.35%	4.42%
แบบที่ 2	1.99%	2.49%	4.00%	4.36%	MRR-2.00%	3.45%	3.62%	4.27%	4.34%
แบบที่ 3	3.09%	3.59%			MRR-2.00%	3.42%	3.59%	4.28%	4.35%

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR- 1.75% ต่อปี ถึง MRR-2.00% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี

ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” แบบ 0% 6 เดือนแรก*เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการเท่านั้น และดอกเบี้ย 0%

เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ **วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน

สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท กรณีกู้ผ่านกสิกรไทยและไม่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ ลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%)

เงินมัดจำ (9%) เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมที่ https://www.kasikornbank.com/k_hlksmartasset

วงเงินกู้สูงสุด**

กำหนดวงเงินกู้สูงสุด ไม่เกิน 110% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลากู้

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

หมายเหตุ

- สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

เงื่อนไข :

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- *กรณีลูกค้าทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านโดยมีทุนประกันวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลา หรือ ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลา
- **วงเงินให้กู้ กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีราคาบ้านต่ำกว่า 10 ล้านบาท (สัญญาที่ 1) วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 110% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน มีเงื่อนไขดังนี้
 - สินเชื่อบ้านให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน
 - สินเชื่อตกแต่งบ้านให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของราคาซื้อขายแต่เมื่อรวมกับสินเชื่อบ้านแล้วต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน (ไม่รับพิจารณาหลักประกันที่ดินเปล่า)
 - กรณีราคาบ้านต่ำกว่า 10 ล้านบาท (สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป) และราคาบ้านตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป กู้ได้สูงสุด 100% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- กรณีลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยธนาคารจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าผ่านช่องทาง K-Contact Center 02-8888888 ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 68 - 31 ธ.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 31 ม.ค. 69

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-5% ต่อปี

สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR- 1.75% ต่อปี ถึง MRR-2.00% ต่อปี โดยอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2568 = 6.78% ต่อปี

ทั้งนี้ “อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้” แบบ 0% 6 เดือนแรก*เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการเท่านั้น และดอกเบี้ย 0%

เมื่อลูกค้าชำระค่างวดเต็มจำนวนภายในวันครบกำหนดชำระ **วงเงินกู้สูงสุด 110% ของราคาซื้อขายแต่ไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน

สำหรับหลักประกันสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท กรณีกู้ผ่านกสิกรไทยและไม่ได้รับอนุมัติสินเชื่อ ลูกค้าสามารถติดต่อธนาคารเพื่อขอคืนเงินประกัน (1%)

เงินมัดจำ (9%) เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด ศึกษารายละเอียดการคำนวณ ข้อจำกัด เงื่อนไขเพิ่มเติมที่ https://www.kasikornbank.com/k_hlksmartasset