

สำหรับผู้ที่มิบัญชีเงินเดือนกลสิกรไทย

ดอกเบี้ย **1.99%** ปีแรก



วงเงินรีไฟแนนซ์ : วงเงินสินเชื่อบ้านและอุปโภคบริโภคคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	แบบ	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
			ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
ทุกระดับวงเงิน	แบบที่ 1	ทำประกัน	1.99%	MRR-3.24% (3.94%)	MRR-3.24% (3.94%)	MRR-1.75% (5.43%)	3.29%	4.59%
		ไม่ทำประกัน	2.49%	MRR-3.24% (3.94%)	MRR-3.24% (3.94%)	MRR-1.75% (5.43%)	3.46%	4.66%
	แบบที่ 2	ทำประกัน	1.99%	3.16%	4.16%	MRR-1.75% (5.43%)	3.10%	4.51%
		ไม่ทำประกัน	2.49%	3.16%	4.16%	MRR-1.75% (5.43%)	3.27%	4.58%
	แบบที่ 3	ทำประกัน	3.10%	3.10%	3.10%	MRR-1.75% (5.43%)	3.10%	4.53%
		ไม่ทำประกัน	3.30%	3.30%	3.30%	MRR-1.75% (5.43%)	3.30%	4.62%
	แบบที่ 4 (พรีจันอง)	ทำประกัน	3.45%	3.45%	3.45%	MRR-1.75% (5.43%)	3.45%	4.68%
		ไม่ทำประกัน	3.65%	3.65%	3.65%	MRR-1.75% (5.43%)	3.65%	4.76%

วงเงินส่วนเพิ่ม : วงเงินกู้เพิ่มเติมที่ต้องการนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคล เพิ่มเติมจากยอดหนี้คงค้างของสินเชื่อที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิม

วงเงินกู้	เงื่อนไข	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4 เป็นต้นไป		
ทุกระดับวงเงิน	ทำประกัน	5.40%	5.90%	5.90%	MRR (7.18%)	5.73%	6.60%
	ไม่ทำประกัน	5.90%	5.90%	5.90%	MRR (7.18%)	5.90%	6.68%

วงเงินกู้สูงสุด

ไม่เกิน 100% ของราคาประเมินหลักประกัน

ระยะเวลา

ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

เงื่อนไขการรับสิทธิ์พรีจันอง :

- ธนาคารจะออกค่าจดจำนองให้ 1% ของวงเงินอนุมัติสินเชื่อรวม (วงเงินกู้สินเชื่อบ้านกลสิกรไทยที่มีจำนวนเท่ากับยอดคงค้างสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่มีอยู่กับสถาบันการเงินเดิมรวมกับวงเงินกู้เพิ่มเติมจากยอดคงค้างจากสถาบันการเงินเดิม และวงเงินสินเชื่อเพื่อประกันชีวิตที่ทักซ์สิน) ไม่เกิน 200,000 บาท โดยลูกค้าชำระค่าจดจำนองก่อน แล้วธนาคารจะโอนค่าจดจำนองเข้าบัญชีเงินฝากของลูกค้าภายในระยะเวลา 30 วัน
- ธนาคารขอเรียกค่าจดจำนองดังกล่าวคืนจากพนักงาน ในกรณีที่ถูกคำปิดบัญชีสินเชื่อภายใน 3 ปีแรกทุกรกรณี

เงื่อนไข :

- สำหรับพนักงานบริษัทที่ใช้บริการจ่ายเงินเดือนผ่านระบบบริการ KBank Payroll และรับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารกลสิกรไทย รายได้ต่อเดือนมากกว่า 30,000 บาทขึ้นไป
- *อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- กรณีลูกค้าทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไข ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลาผู้ หรือ ทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลาผู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตที่ทักซ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
 - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราท้ายของสินเชื่อบ้าน
- อัตราดอกเบี้ยแคมเปญใช้ได้กับหลักประกันทุกประเภท ยกเว้น ที่ดินเปล่า
- กรณีที่ลูกค้าเข้าร่วมแคมเปญนี้ จะไม่ได้รับสิทธิ์ในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆ ที่จัดในช่วงเวลาเดียวกัน
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดและการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

ระยะเวลาโครงการ

สมัครตั้งแต่ 1 ม.ค. 68 - 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายในวันที่ 30 เม.ย. 68

ผู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4%-7% ต่อปี / สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้" อัตราดอกเบี้ย 1.99% ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรกของวงเงินกู้รีไฟแนนซ์ และทำประกันตามเงื่อนไข รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่เว็บไซต์ www.kasikornbank.com