

สินเชื่อบ้าน สำหรับผู้ที่มีบัญชีเงินเดือนกสิกรไทย

# กู้ซื้อบ้านมือสอง

ดอกเบี้ยพิเศษ เริ่มต้น **2.24%** ปีแรก



แบบที่	อัตราดอกเบี้ย				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR)*		
	ปีที่ 1 ทำประกัน**	ปีที่ 1 ไม่ทำประกัน	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น จนถึงสิ้นสุดสัญญา	ทำประกัน**	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน**	ไม่ทำประกัน
แบบที่ 1	2.24%	2.74%	4.25%	4.61%	MRR-1.75% (5.43%)	3.70%	3.87%	4.74%	4.82%

**วงเงินกู้สูงสุด** สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขาย และไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน

**ระยะเวลากู้** ผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี รวมอายุผู้กู้สูงสุดไม่เกิน 70 ปี

**หมายเหตุ :**

- \*อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวสำหรับพนักงานประจำที่มีบัญชีเงินเดือนผ่านธนาคารกสิกรไทย โดยมีรายได้ต่อเดือนมากกว่า 30,000 บาท ขึ้นไป
- สำหรับซื้อบ้านมือสองในโครงการจัดสรรที่เป็นพันธมิตรกับธนาคารหรือบ้านมือสองกสิกรไทย
- วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน
- \*\*กรณีที่ลูกค้าทำประกันสินเชื่อบ้านตามเงื่อนไขธนาคารกำหนด ลูกค้าจะต้องทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยมีทุนประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ของวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองเต็มระยะเวลากู้ หรือ ทุนประกันคุ้มครองเต็มวงเงินสินเชื่อรวม และเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลากู้
- อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านเพื่อประกันชีวิตพิทักษ์สิน กำหนดเงื่อนไขดังนี้
  - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับสินเชื่อบ้าน
  - กรณีทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อที่อยู่อาศัยนอกเหนือเงื่อนไข จะได้รับอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราทำของสินเชื่อบ้าน
- กรณีที่ลูกค้าเข้าแคมเปญนี้จะไม่ได้รับสิทธิ์ในโครงการส่งเสริมการขายอื่นๆที่จัดในเวลาเดียวกัน
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการพิจารณาสินเชื่อและอื่นๆเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนดต่างๆ และยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้ ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยไม่แจ้งล่วงหน้า กรณีมีข้อพิพาทคำตัดสินของธนาคารถือเป็นที่สุด

**ระยะเวลาโครงการ** สำหรับลูกค้าที่สมัครตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 68 - 31 มี.ค. 68 และจดจำนองภายใน 30 เม.ย 68

กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว อัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่าง 4% - 5% ต่อปี / สมมติฐานการคำนวณมาจากอัตราดอกเบี้ย MRR ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 = 7.18% ต่อปี ทั้งนี้ "อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ อัตราดอกเบี้ยเริ่มต้น 2.24% เป็นอัตราดอกเบี้ยปีแรก และทำประกันตามเงื่อนไข วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 90% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 90% ของราคาประเมินหลักประกัน รายละเอียดการคำนวณเพิ่มเติมดูได้ที่ [www.kasikornbank.com](http://www.kasikornbank.com)