



**บุญดาว**



# EVERYROOM U - DESIGN

THE NEXT NORMAL

บ้านยุคใหม่หัวใจสีเขียว

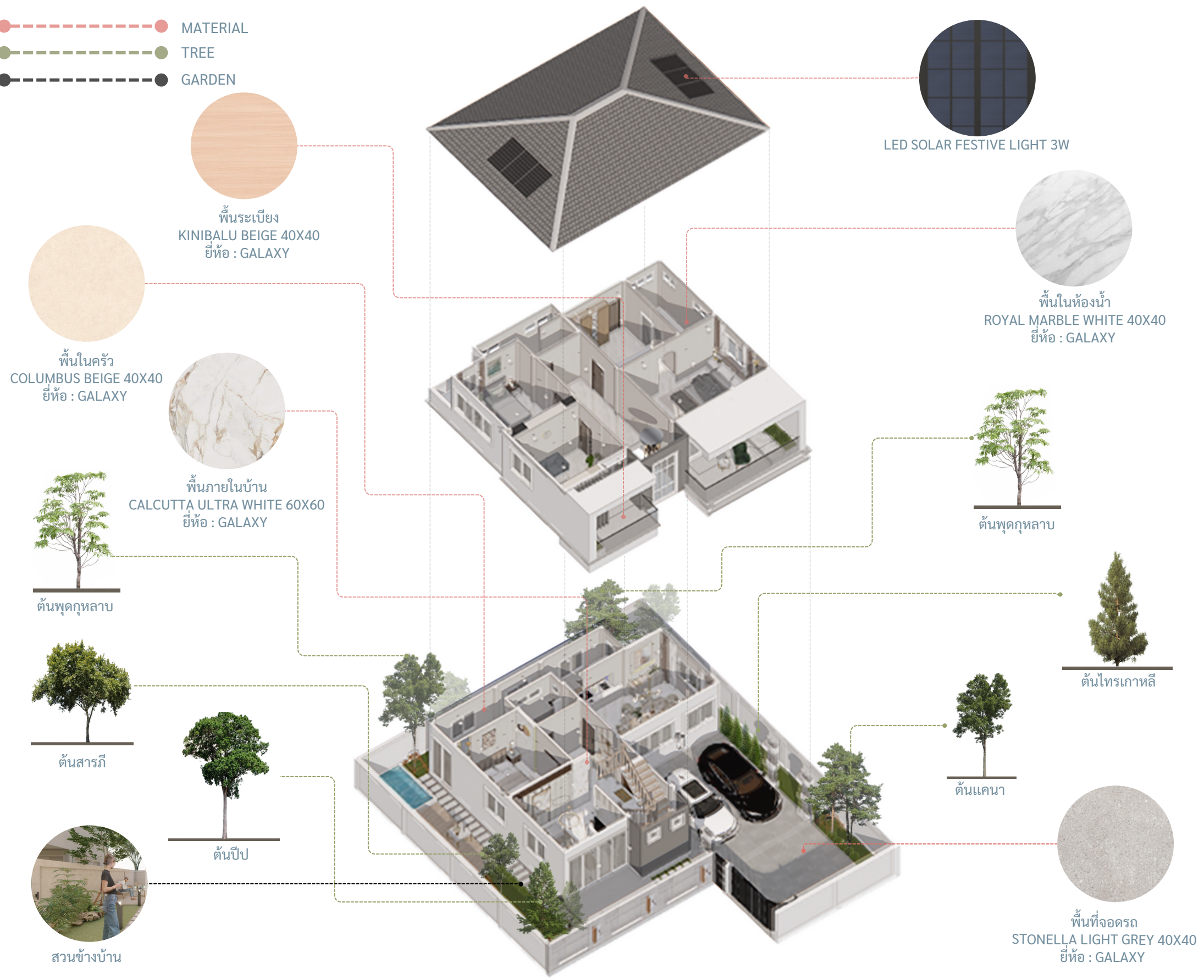


## CONCEPT THE NEXT NORMAL

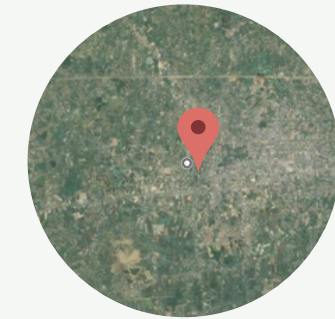
บ้านยุคใหม่หัวใจสีเขียว ที่คำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและไม่ก่อให้เกิดมลภาวะที่ทำลายธรรมชาติ ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ การเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างและตกแต่ง การใช้พลังงานที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการนำเทคโนโลยีสมาร์ทโฮมมาใช้เพื่ออำนวยความสะดวกภายในบ้าน



- MATERIAL
- TREE
- GARDEN



THAILAND



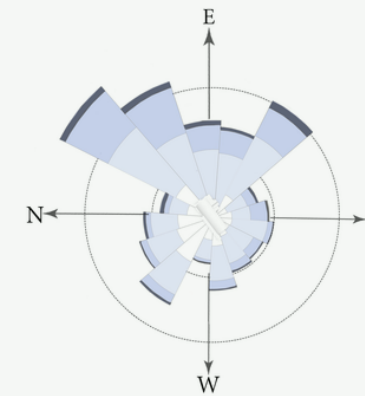
NAKHON PATHOM



SITE : GOLDEN SAND

### SITE LOCATION : GOLDEN SAND

ที่อยู่ : เลขที่ 25/13 หมู่ 3 หมู่บ้านโกลเด้น แซนด์ ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลลำพญา อำเภอเมือง นครปฐม จังหวัดนครปฐม บ้านเดี่ยว 2 ชั้น : 4ห้องนอน 3ห้องน้ำ อายุการใช้งาน 4.2 ปี  
 ขนาดพื้นที่ : 61.00 ตารางวา      พื้นที่ใช้สอย : 251 ตารางเมตร  
 ราคาประกาศขาย : 8,580,000 บาท      รหัสทรัพย์ 02-88-14993

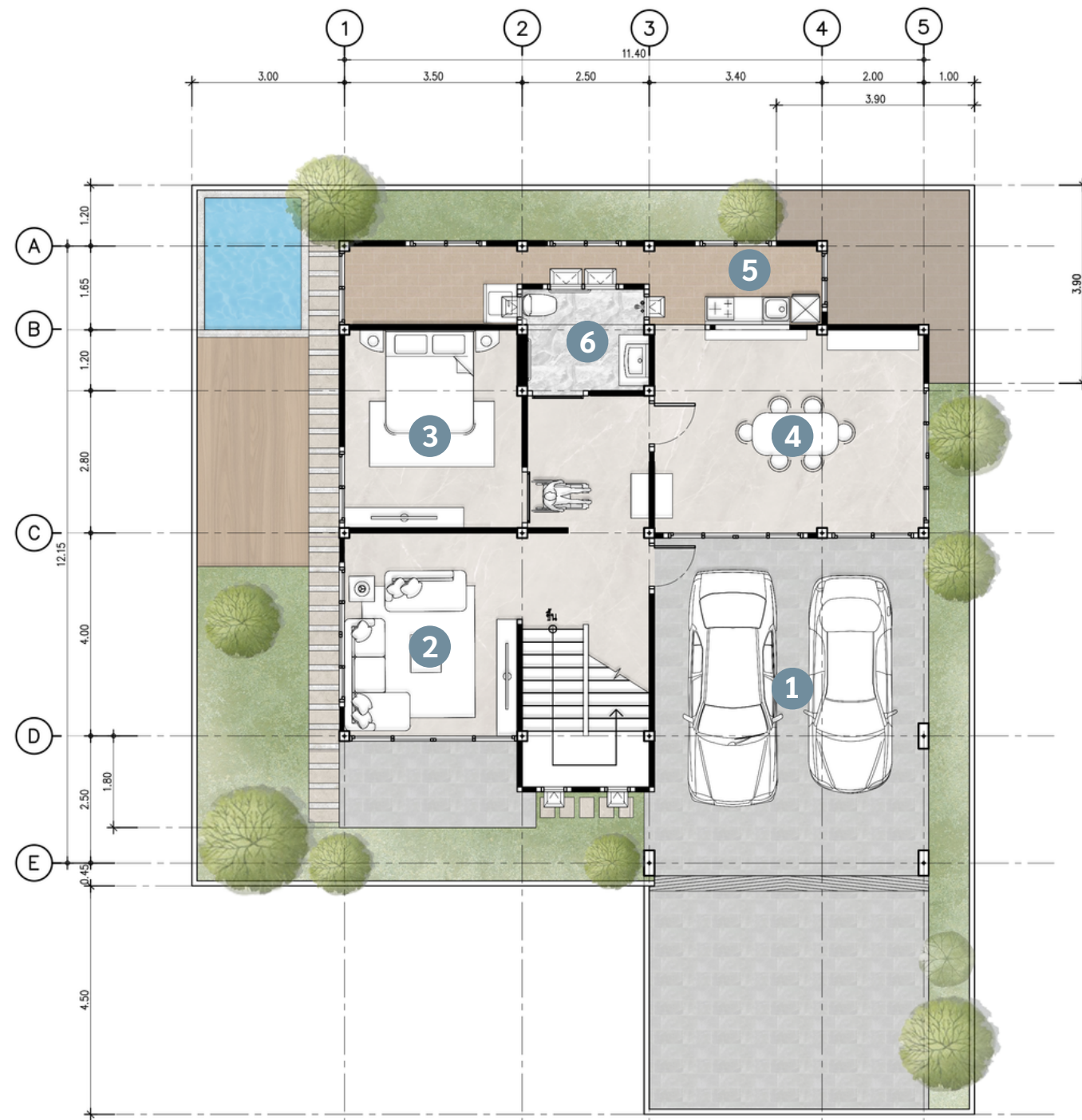


### SOUND

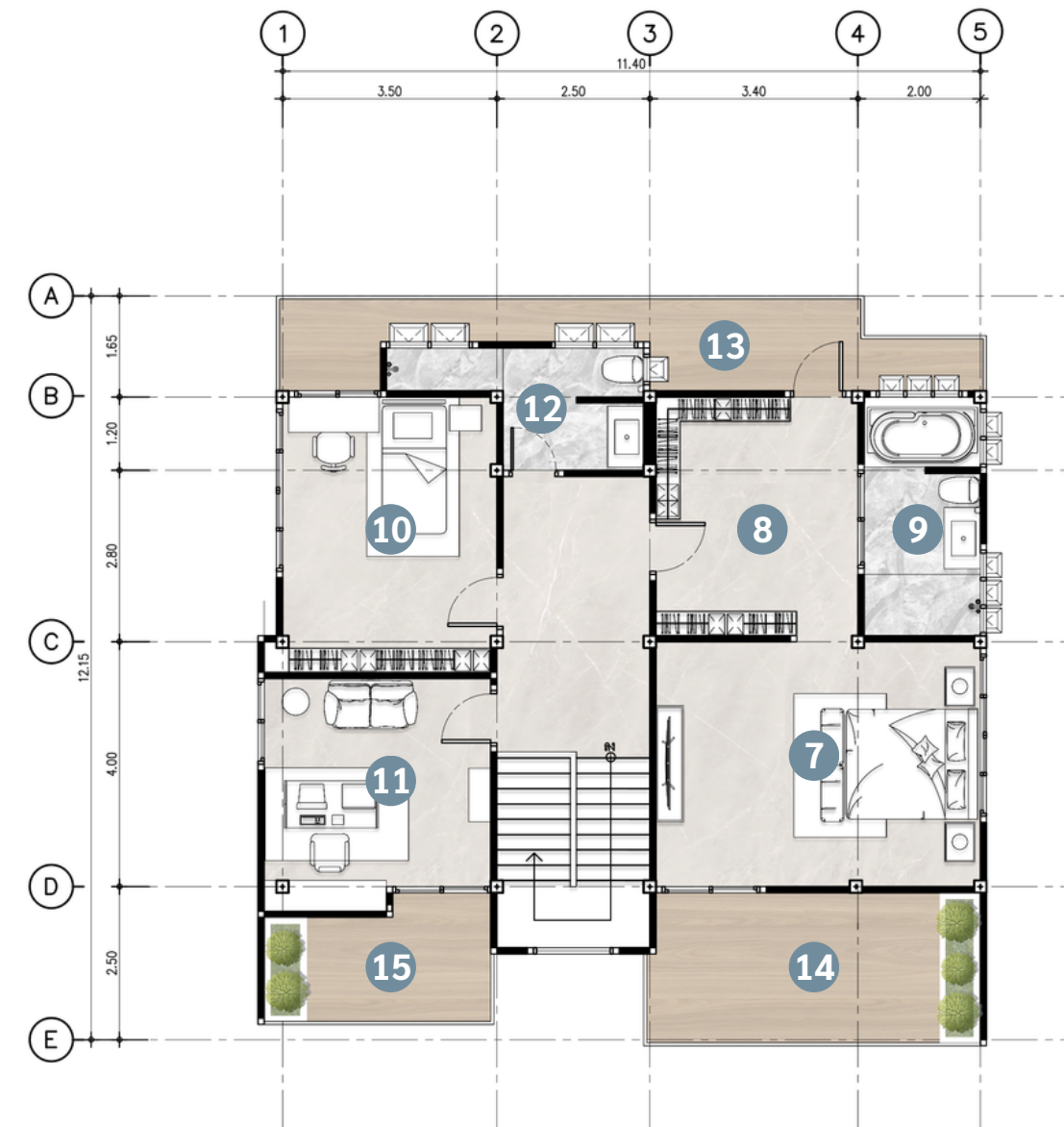
|     |          |     |             |                                |
|-----|----------|-----|-------------|--------------------------------|
| 20% | ทิศเหนือ | 5%  | ทิศตะวันออก | ทิศเหนือ ติดกับบ้านข้างเคียง   |
| 40% | ทิศใต้   | 20% | ทิศตะวันตก  | ทิศใต้ ติดกับถนนทางเข้าบ้าน    |
|     |          |     |             | ทิศตะวันออก ติดกับพื้นที่ว่าง  |
|     |          |     |             | ทิศตะวันตก ติดกับบ้านข้างเคียง |

### USER ( 4 PEOPLE )

- คุณยาย (70 ปี)**  
 มีปัญหาในเรื่องการเดิน จึงนอนในชั้นล่าง และฟังกซ์นต่างๆภายในบ้านเพื่อรองรับกิจกรรมของผู้สูงอายุ
- คุณแม่**  
 เป็นคนรักสุขภาพ ชอบออกกำลังกาย เล่นโยคะ และชอบทำอาหารที่บ้าน จึงจำเป็นต้องมีครัวที่ระบายอากาศได้ดี และมีพื้นที่รับประทานอาหารร่วมกันได้ คุณแม่ใช้รถ SUV เพื่อไว้คอยรับส่งลูก
- คุณพ่อ**  
 มีเป็นผู้บริหารบริษัทแห่งหนึ่ง เข้าออฟฟิต 2 วัน ทำงานที่บ้าน 3 วัน วันหยุดชอบดูแลสวนและต้นไม้ ตอนเช้านั่งจิบกาแฟ อ่านข่าวที่สวนบริเวณบ้าน ใช้รถ EV Car ซึ่งจำเป็นต้องชาร์จรถไฟฟ้าที่บ้าน
- ลูกชาย (11 ปี)**  
 ภายในห้องนอนต้องการมุมเล่นเกม อ่านหนังสือ มีที่เก็บของที่แยกเป็นหมวดหมู่



**1ST FLOOR PLAN**



**2ND FLOOR PLAN**

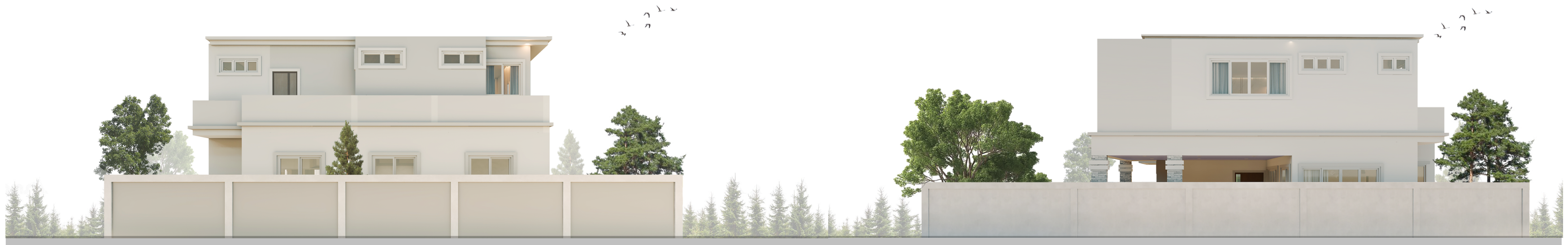
- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 1 ที่จอดรถยนต์ 2 คัน | 5 ห้องครัว       |
| 2 ห้องรับแขก         | 6 ห้องน้ำ 1      |
| 3 ห้องนอนชาย         | 7 ห้องนอนนอนใหญ่ |
| 4 ห้องรับประทานอาหาร | 8 ห้องแต่งตัว    |

- |               |              |
|---------------|--------------|
| 9 ห้องน้ำ 2   | 13 ระเบียง 1 |
| 10 ห้องนอนลูก | 14 ระเบียง 2 |
| 11 ห้องทำงาน  | 15 ระเบียง 2 |
| 12 ห้องน้ำ 3  |              |



ELEVATION A

ELEVATION B



ELEVATION C

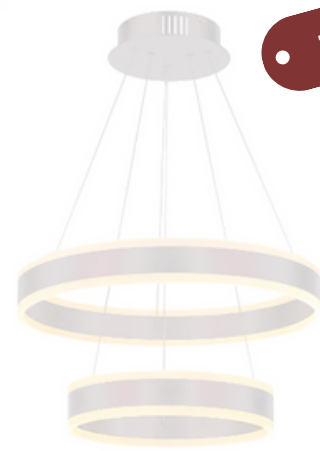
ELEVATION D

# PERSPECTIVE INTERIOR

## LIVING ROOM



• 1,650



• 11,510



• 43,000



• 5,400



• 3,420



• 1,650



• 990



• 10,990



• 659



• 10,380



• 9,070



• 26,800



• 1,290



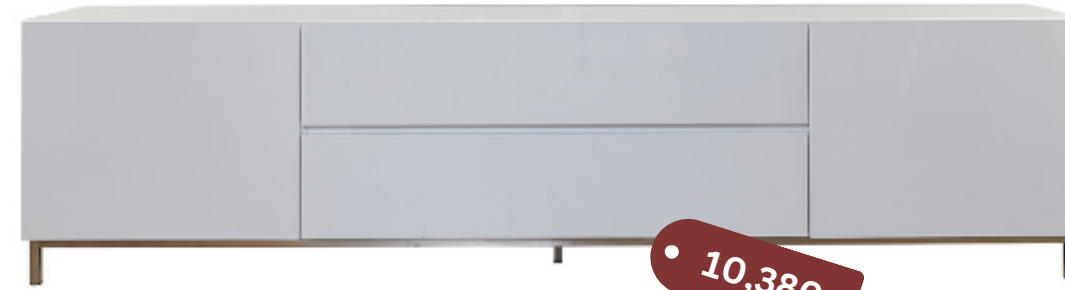
• 890



• 559



• 10,990



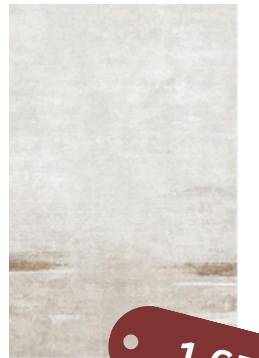
• 10,380



• 4,130



• 6,480



• 1,650



• 3,290



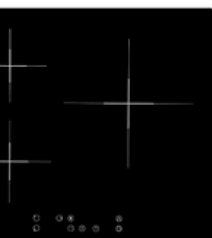
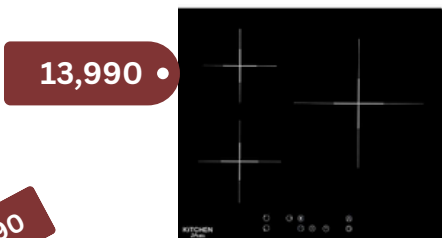
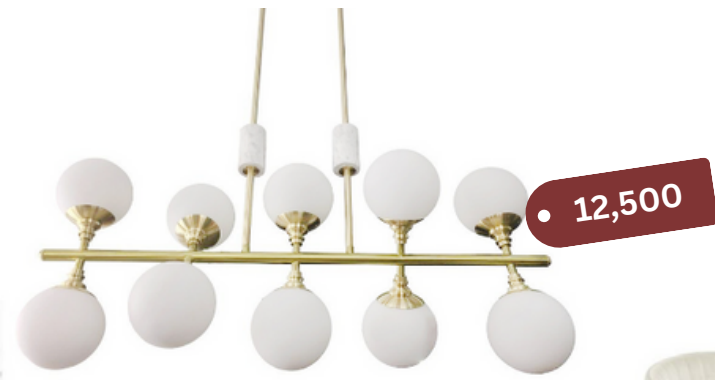
• 1,050



# PERSPECTIVE INTERIOR GRANDMA BEDROOM

# PERSPECTIVE INTERIOR

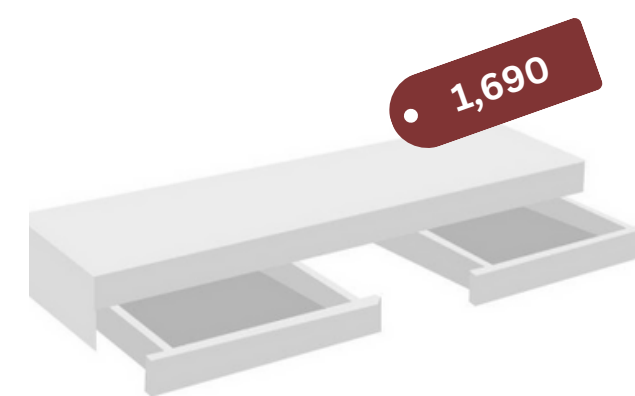
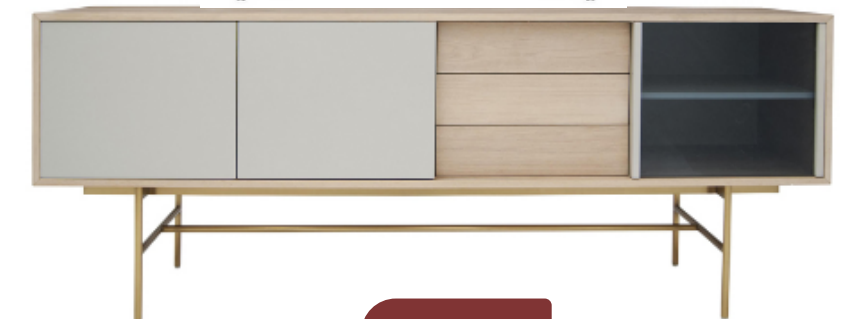
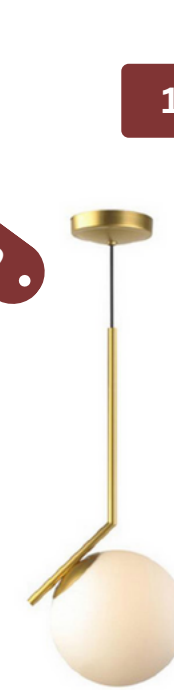
## KITCHEN & DINING





# PERSPECTIVE INTERIOR

## PARENTS BEDROOM



# PERSPECTIVE INTERIOR

## SON BEDROOM



1,650



1,185



14,100



2,760



3,895



7,040



559



890



1,650



659



990



890



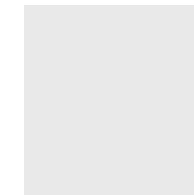
559



190



# PERSPECTIVE INTERIOR FATHER OFFICE



3,420



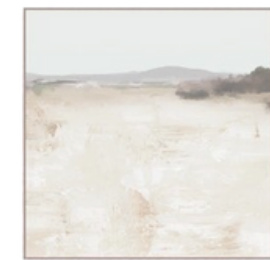
1,650



38,500



9,900



25,020







## AIR & POLLUTION INNOVATION

- 1.) ACTIVE AIR QUALITY  
ต้นอากาศเสียออกทางช่องเหมาะสำหรับห้องที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ
- 2.) ACTIVE AIRFLOW
  - 2.1 INTAKE AIR GRILLE เต็มอากาศเข้าสู่ตัวบ้านเพื่อให้อากาศถ่ายเทเสมอ
  - 2.2 CELING VENTILATOR เร่งระบายอากาศภายในบ้านเข้าสู่โถงหลังคา
  - 2.3 SMART ROOF TILE VENTILATOR เร่งระบายอากาศร้อนสู่นอกตัวบ้าน
- 3.) SMART CONTROLBOX & MOBILE APP  
ควบคุมการทำงานระบบภายในบ้านผ่าน SMART DISPLAY
- 4.) UNDERFLOOR COOLING SYSTEM  
การทำความเย็นด้วยวิธีการแผ่รังสีจากพื้น โดยฝังท่อน้ำเย็นใต้พื้น ใช้กับห้องที่โดนความร้อนสูงในเวลากลางวัน



## ELECTRICAL INNOVATION

- 1.) SMART POWER DISTRIBUTION  
จ่ายกระแสไฟฟ้าให้อุปกรณ์ต่างๆ ส่งสถานะการใช้พลังงานของอุปกรณ์ IT ผ่านอินเทอร์เน็ต
- 2.) ADVANCED LIGHTING SOLUTION  
การจัดแสงให้บ้านสวย พร้อมระบบสั่งการด้วยเสียง
- 3.) EV CHARGER  
สถานีชาร์จรถไฟฟ้า ทำหน้าที่เป็นตัวชาร์จพลังงานไฟฟ้าให้กับแบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า



## WATER INNOVATION

- 1.) TOU METER  
ชาร์จรถ EV ในช่วงเวลา OFF-PEAK จะมีความคุ้มค่ามากกว่า ช่วยลดค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่าย
- 2.) WATER METER  
ควบคุมผ่านคอมพิวเตอร์ / สมาร์ทโฟน สามารถอ่านค่าได้แม่นยำ รวดเร็ว สามารถ แสดงข้อมูลปริมาณการใช้น้ำได้แบบ REAL-TIME



## MECHANICAL INNOVATION

- 1.) FOOD WASTE COMPOSTER  
เพื่อกำจัดเศษอาหารและย่อยสลายขยะในครัวได้โดยสะดวกและรวดเร็ว ลดปริมาณขยะและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

## ตารางค่าวัสดุอุปกรณ์ และเฟอร์นิเจอร์

| รายการ                            | ราคา          |
|-----------------------------------|---------------|
| ค่าเฟอร์นิเจอร์ ชั้น 1            | 367,245 บาท   |
| ค่าเฟอร์นิเจอร์ ชั้น 2            | 313,555 บาท   |
| เครื่องใช้ไฟฟ้า                   | 214,450 บาท   |
| หลอดไฟ LED 57 ดวง                 | 22,515 บาท    |
| หลอดไฟอัจฉริยะ 7 ดวง              | 28,000 บาท    |
| แผงโซลาร์เซลล์                    | 131,043 บาท   |
| โคมไฟด้านในบ้าน /โคมไฟด้านนอกบ้าน | 43,724 บาท    |
| แพคเกจสมาร์ต                      | 80,100 บาท    |
| ประตูบานเลื่อน 2 ชุด              | 6,000 บาท     |
| ระบบประตูล็อกดิจิทัล 5 ชุด        | 49,950 บาท    |
| ตู้ชาร์จรถ EV                     | 59,000 บาท    |
| ผ้าม่านประตู - หน้าต่าง           | 35,268 บาท    |
| ผนังก่อเพิ่ม + ค่าแรง             | 14,956 บาท    |
| ทาสีภายนอก + ค่าแรง               | 13,971 บาท    |
| ทาสีภายใน + ค่าแรง                | 24,986 บาท    |
| ผนังห้องน้ำชั้น1-2 + ค่าแรง       | 45,288 บาท    |
| พื้นห้องน้ำชั้น1-2 + ค่าแรง       | 39,395 บาท    |
| พื้นที่จอดรถ + ค่าแรง             | 60,093 บาท    |
| พื้นภายในชั้น1-2 + ค่าแรง         | 180,000 บาท   |
| พื้นที่ห้องครัว + ค่าแรง          | 10,954 บาท    |
| พื้นระเบียง + ค่าแรง              | 39,318 บาท    |
| กระจกเทมเปอร์ ระเบียง 2 ชุด       | 18,000 บาท    |
| ไม้ระแนงแต่งด้านหน้าบ้าน          | 24,000 บาท    |
| สนามหญ้า + ค่าปุ๋ย                | 14,850 บาท    |
| สระน้ำ                            | 60,000 บาท    |
| พื้นไม้เคลือบภายนอกบ้าน + ค่าแรง  | 24,155 บาท    |
| ราคา Built - in                   | 50,000 บาท    |
| รวม                               | 1,970,816 บาท |



# THANK YOU

นางสาวศิริโสภา เกิดศิริ 1621020151107

นางสาวพกามาศ ช่วยสุข 1621020151116

นางสาวนิฤมล สุขเอี่ยม 1621020151137