

บ้านมือสอง

คัด • คัม • ครุ

คัมไทร์
ลดสุดแห่งปี

ลด
สูงสุด

7%



ฟรี

✓ ค่าโอนสูงสุด
300,000 บาท

รับ

✓ ดอกเบี้ย 1.99% ปีแรก
✓ บัตรของขวัญ เซ็นทรัล
มูลค่า 15,000 บาท

ลด

✓ โซลาร์รูฟ 
สูงสุด 121,000 บาท



ข้อกำหนดและเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย “คุ้มแรง”

• สำหรับลูกค้าผู้ซื้อทรัพย์สินมือสองจาก บมจ.ธนาคารกสิกรไทย (“ธนาคาร”) ที่เป็นทรัพย์สินพร้อมโอน (โอนเป็นกรรมสิทธิ์ของธนาคารแล้ว) ธนาคารสนับสนุนค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์โดยจ่ายให้ตามจริง ไม่เกิน 300,000 บาท และสิทธิพิเศษส่วนลดซื้อ Solar Roof จาก PSI โดยมีเงื่อนไขดังนี้

• สำหรับลูกค้าที่เสนอซื้อและได้รับการอนุมัติขาย ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึง 30 พฤศจิกายน 2566 ต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ธนาคารแจ้งผลการอนุมัติขาย

• สำหรับลูกค้าที่เสนอซื้อและได้รับการอนุมัติขาย ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2566 ถึง 29 ธันวาคม 2566 ต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จ ภายใน 29 ธันวาคม 2566

• เข้าร่วมมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจาก 1% เหลือ 0.01% โดยเป็นการลดค่าจดทะเบียนจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีอาคารที่อยู่อาศัย (บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว) หรืออาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อมอาคารดังกล่าว และห้องชุดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยราคาซื้อขาย และประเมินทุนทรัพย์ไม่เกิน 3 ล้านบาท วงเงินจำหน่ายไม่เกิน 3 ล้านบาท และมีการโอนและจดทะเบียนในคราวเดียวกันโดยในส่วนนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม 2566 ถึง 31 ธันวาคม 2566

• ทรัพย์สินทุกประเภท ไม่เข้าร่วมโปรโมชั่นค่าธรรมเนียมการโอนทุกกรณี

• ทรัพย์สินที่มีราคาพิเศษที่ประกาศอยู่บนเว็บไซต์ ธนาคารขอสงวนสิทธิ์อนุมัติขายให้กับลูกค้าที่ทำการเสนอซื้อไม่ต่ำกว่าราคาพิเศษ และวางเงินประกันการเสนอซื้อ 1% พร้อมส่งเอกสารหลักฐานการเสนอซื้อเป็นลำดับแรก

• สิทธิพิเศษส่วนลดซื้อ Solar Roof ที่ PSI ทุกสาขา มูลค่าสูงสุด 121,000 บาท ขอสงวนสิทธิ์เฉพาะทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการส่งเสริมการขาย “คุ้มแรง” เท่านั้น (โดยลูกค้าสามารถตรวจสอบทรัพย์สินที่เข้าร่วมรายการส่งเสริมการขายนี้ได้ในเว็บไซต์โปรโมชั่นของรายการทรัพย์สินบนเว็บไซต์ K-Property) ลูกค้าจะได้รับ SMS สิทธิพิเศษส่วนลดสำหรับซื้อ Solar Roof ของ PSI ทางหมายเลขโทรศัพท์ที่ลูกค้าได้ลงทะเบียนเสนอซื้อทรัพย์สินไว้กับธนาคารภายใน 60 วัน นับจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ ลูกค้าสามารถนำ SMS ดังกล่าวที่ได้รับจากธนาคาร ไปแสดงที่หน้าร้านค้า หรือ ศูนย์บริการของ บริษัท ฟิวส์ไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“PSI”) ทุกสาขาเพื่อใช้เป็นส่วนลดในการซื้อ Solar Roof ได้ตามเงื่อนไขที่กำหนด

• สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินในแคมเปญเฉพาะรายการทรัพย์สิน “ดับเบิลคุ้ม” จะได้รับสิทธิพิเศษเพิ่มเติม บัตรของขวัญเซ็นทรัล มูลค่า 15,000 บาท โดยลูกค้าจะต้องเสนอซื้อและได้รับอนุมัติขายภายในระยะเวลาของแคมเปญ “คุ้มแรง” และต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับจากวันที่ระบุในหนังสือแจ้งผลพิจารณา (ภายในวันที่ 29 ธันวาคม 2566 เท่านั้น) โดยธนาคารจะจัดส่งบัตรของขวัญไปให้ตามที่อยู่ลูกค้าที่ได้แจ้งไว้ภายใน 60 วันหลังจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วเสร็จ

• เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการอนุมัติขายทรัพย์สินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

• สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากรายการส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถแลกเปลี่ยนหรือถอนเป็นเงินสด หรือของรางวัลอื่น หรือโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่นได้

• ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ข้อกำหนด รวมถึงการยกเลิกรายการส่งเสริมการขายนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม K-Contact Center โทร. 02-8888888 กด 04

อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 1.99% นาน 1 ปี* คุ้มค่าที่สุดสูงสุด 110%**

แบบที่	ปีที่ 1	ปีที่ 2-3	หลังจากนั้น	ดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ตลอดอายุสัญญา (20 ปี)
แบบที่ 1 กรณีไม่ทำประกันตามเงื่อนไข*	MRR - 5.31 = 1.99%	MRR - 1.40 = 5.90%	MRR - 1.25%	4.60%	5.45%
แบบที่ 2 กรณีไม่ทำประกัน/ ทำประกันนอกเหนือเงื่อนไข	MRR - 2.23% = 5.07%		MRR - 1.25%	5.07%	5.68%

อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.30% เป็นอัตราดอกเบี้ยที่ประกาศ ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาวะการเงินของธนาคาร โดยธนาคารจะประกาศเป็นคราวๆ ไปและจะปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสาขาของธนาคาร และในเว็บไซต์ของธนาคาร
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คำนวณจากวงเงินกู้ 1 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี
- ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 30 ปี โดยอายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาการผ่อนชำระแล้วต้องไม่เกิน 70 ปี

*/**เงื่อนไขอัตราดอกเบี้ย

- อัตราดอกเบี้ย (แบบลดต้นลดดอก) และเงื่อนไขพิเศษสำหรับการยื่นกู้ระหว่างวันที่ 16 ตุลาคม 2566 – 30 ธันวาคม 2566 อัตราดอกเบี้ย 1.99% ต่อปี นาน 1 ปี อ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ย MRR - 5.31% โดย MRR = 7.30% ประกาศ ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2566 ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ให้อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร ณ วันที่ยื่นขอสินเชื่อ
- อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวใช้สำหรับที่อยู่อาศัยทุกประเภท ยกเว้น การปล่อยกู้เพื่อซื้อที่ดินเปล่าให้คิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MRR+0.5% ตลอดอายุสัญญา
- อัตราดอกเบี้ยแบบที่ 1 ลูกค้าทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้าน โดยสมัครทำประกันคุ้มครองสินเชื่อบ้านได้รับอนุมัติและไม่ยกเลิกการทำประกันตามเงื่อนไขดังนี้
 - กู้ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 70% ขึ้นไปของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาคุ้มครอง 100% ของระยะเวลา กู้ หรือ
 - กู้ประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ 100% ของวงเงินสินเชื่อบ้านและเลือกระยะเวลาคุ้มครองขั้นต่ำ 70% ของระยะเวลา กู้
- สำหรับที่อยู่อาศัยวงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน สำหรับที่ดินเปล่า วงเงินให้กู้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาซื้อขายและไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน เนื้อที่ไม่เกิน 10 ไร่ (ทั้งนี้การกำหนดอัตราส่วนเงินให้สินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน ให้เป็นไปตามเกณฑ์ของธนาคาร)

**สินเชื่อตกแต่งบ้าน :

- สำหรับสินเชื่อบ้านสัญญาที่ 1 ที่มีมูลค่าหลักประกัน (ราคาตามสัญญาซื้อขาย) ต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน 10% ของสัญญาซื้อขาย แต่เมื่อรวมกับสินเชื่อบ้านแล้วต้องไม่เกิน 100% ของราคาประเมิน (ไม่รับพิจารณาหลักประกันเป็น ที่ดินเปล่า) คิดอัตราดอกเบี้ย MRR ตลอดอายุสัญญา



สิทธิพิเศษสำหรับซื้อ Solar Roof จาก PSI

สำหรับลูกค้าที่ซื้อทรัพย์สินมือสองกับธนาคารกสิกรไทย รับส่วนลดสำหรับซื้อสินค้า Solar Roof จาก PSI

ส่วนลดมูลค่าสูงสุด 121,000 บาท

อุปกรณ์หลัก	Solar Roof 3.3 KW (Single Phase)	Solar Roof 5 KW (Single Phase)	Solar Roof 5 KW (3 Phase)	Solar Roof 10 KW (3 Phase)
ขนาดแผง / จำนวน	540 W / 8 แผง	540 W / 12 แผง	540 W / 12 แผง	540 W / 24 แผง
รับประกันอินเวอร์เตอร์	รับประกัน 5 ปี			
รับประกันแผง	12 ปี			
รับประกันงานติดตั้ง	1 ปี			
เข้าสำรวจหน้างาน	ฟรี			
ดำเนินการล้างแผง และตรวจสอบระบบหลังติดตั้ง	ฟรี 1 ครั้ง (ภายใน 1 ปี)			
ราคาปกติ (In VAT)	-160,000 บาท-	-235,000 บาท-	-245,000 บาท-	-420,000 บาท-
ราคาพิเศษ	125,000 บาท	172,000 บาท	179,000 บาท	299,000 บาท

เงื่อนไขการใช้ส่วนลดราคาพิเศษ

- ลูกค้าสามารถใช้สิทธิพิเศษจากรายการส่งเสริมการขายนี้ได้ ทุกช่องทางจำหน่ายของบริษัท ฟิวส์ไอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ("PSI") ช่องทางออนไลน์ www.psi.co.th และศูนย์บริการของ PSI ทั่วประเทศทุกสาขา จำนวน 29 สาขา ได้แก่
 - ภาคกลาง: กรุงเทพฯ งามคำแหง 159 (สำนักงานใหญ่), บางแค, ปทุมธานี, สิงห์บุรี, สุพรรณบุรี, เขาย้อย (เพชรบุรี)
 - ภาคตะวันออก: กบินทร์บุรี (ปราจีนบุรี), ระยอง
 - ภาคใต้: ชุมพร, ทุ่งสง (นครศรีธรรมราช), พังงา, สุราษฎร์ธานี, หาดใหญ่ (สงขลา)
 - ภาคเหนือ: กำแพงเพชร, เชียงใหม่, เชียงราย, พิชญ์โลก, เพชรบูรณ์, แพร่, แม่สอด (ตาก)
 - ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ: ขอนแก่น, โคราช (นครราชสีมา), ปากช่อง (นครราชสีมา), ร้อยเอ็ด, เลย, สกลนคร, อุดรธานี, สุรินทร์, อุบลราชธานี
- ฟรีค่าสำรวจหน้างาน และบริการติดตั้งทั่วประเทศ
- ค่าบำรุงรักษา และทำความสะอาด ดังนี้
 - ชุด P33 ขนาด 3.3 กิโลวัตต์ มีค่าบำรุงรักษา และทำความสะอาด 1,000 บาท
 - ชุด P50 1 เฟส ขนาด 5 กิโลวัตต์ มีค่าบำรุงรักษา และทำความสะอาด 2,000 บาท
 - ชุด P50 3 เฟส ขนาด 5 กิโลวัตต์ มีค่าบำรุงรักษา และทำความสะอาด 2,000 บาท
 - ชุด P100 3 เฟส ขนาด 10 กิโลวัตต์ มีค่าบำรุงรักษา และทำความสะอาด 3,000 บาท
- PSI ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ภายใต้เงื่อนไขของ PSI
- สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากรายการส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถแลกเปลี่ยนหรือถอนเป็นเงินสด หรือของรางวัลอื่น หรือโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่นได้
- ธนาคารไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการผลิต และ/หรือ การให้บริการ และ/หรือ การจำหน่าย และ/หรือ นำเข้า และ/หรือ การจัดส่งสินค้าและ/หรือ บริการ ธนาคารจึงไม่ต้องรับผิดชอบในกรณีสูญหาย เสียหาย บุกสลาย ชำรุด บกพร่อง และ/หรือ ในเหตุอื่นใดอันเกิดขึ้นกับสินค้าและ/หรือ บริการดังกล่าวทั้งสิ้น กรณีที่เกิดความเสียหาย หรือข้อบกพร่องใดๆ กรุณาติดต่อ PSI โดยตรง
- สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม PSI Call Center โทร.1247

หมายเหตุ

1. โปรแกรมสำหรับรายการส่งเสริมการขายบ้านมือสอง NPA ของธนาคารกสิกรไทย เพื่อโซลาร์เซลล์ PSI รับส่วนลดพิเศษสูงสุดมูลค่า 121,000 บาท หรือรับส่วนลดพิเศษสูงสุดกว่า 28%
2. ชุดสินค้าที่เข้าร่วมรายการส่งเสริมการขาย จำนวน 4 รุ่น ดังนี้
 - ชุด P33 ขนาด 3.3 กิโลวัตต์ เหมาะสำหรับบ้านที่มีค่าไฟ 3,500 บาท /เดือน ขึ้นไป ช่วยประหยัดค่าไฟกว่า 2,500 บาท /เดือน
 - ชุด P50 1เฟส ขนาด 5 กิโลวัตต์ เหมาะสำหรับบ้านที่มีค่าไฟ 5,000 บาท /เดือน ขึ้นไป ช่วยประหยัดค่าไฟกว่า 3,900 บาท /เดือน
 - ชุด P50 3เฟส ขนาด 5 กิโลวัตต์ เหมาะสำหรับบ้านที่มีไฟ 3เฟส มีค่าไฟ 5,000 บาท /เดือน ขึ้นไป ช่วยประหยัดค่าไฟกว่า 3,900 บาท /เดือน
 - ชุด P100 3เฟส ขนาด 10 กิโลวัตต์ เหมาะสำหรับบ้านที่มีไฟ 3เฟส มีค่าไฟ 10,000 บาท /เดือน ขึ้นไป ช่วยประหยัดค่าไฟกว่า 7,800 บาท /เดือน

The image contains three promotional materials for PSI Energy:

- Top Left:** A vertical banner for a home loan promotion. It features the PSI logo and KBank logo. Text includes: "ซื้อ บ้านมือสอง กับ KBank", "รับส่วนลด ชื่อโซลาร์รูฟ PSI สูงสุด 121,000.-", "ติดตั้งโซลาร์เซลล์ PSI เติบโตได้ คู่กับค่าจริง", "เขตก่าไฟได้สูงสุด 70% / เดือน", "อนุมัติรวดเร็ว รับประกัน 5 ปี", "เพย์โซลาร์เซลล์ รับประกัน 12 ปี", "รับประกันประสิทธิภาพ การทำงานของแผง 25 ปี", "1 พ.ย. - 29 ธ.ค. 2566", "ศูนย์บริการ PSI กรุงเทพฯ โทร. 1247", and "www.psi.co.th".
- Top Right:** A photograph of a modern building with a large billboard on its facade. The billboard displays the PSI logo and the text "PSI Plug".
- Bottom:** A wide horizontal banner for PSI Energy. It features the PSI logo on the left and the word "Energy" in large white letters. Below "Energy" is the tagline "ขับเคลื่อนโลกและสังคม ด้วย 'พลังงานสะอาด'" (Driving the world and society with 'clean energy'). The background shows a city skyline and a blue sky.