

# สินเชื่อบ้านช่วยได้

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อการใช้จ่ายส่วนบุคคล โดยลูกค้าต้องจ่ายดอกเบี้ยอยู่อาศัย ซึ่งปลอดภาระของตนเองเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว



วงเงินกู้ยืม (Loan) หรือ วงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) หรือ Loan ร่วมกับ OD และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืม สูงสุด ต่อหลักประกัน ร้อยละ 90 ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขธนาคาร



**ระยะเวลาการกู้ยืม**  
Loan สูงสุด 30 ปี  
OD ทบหนวนต่ออายุวงเงินเป็นรายปี ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร

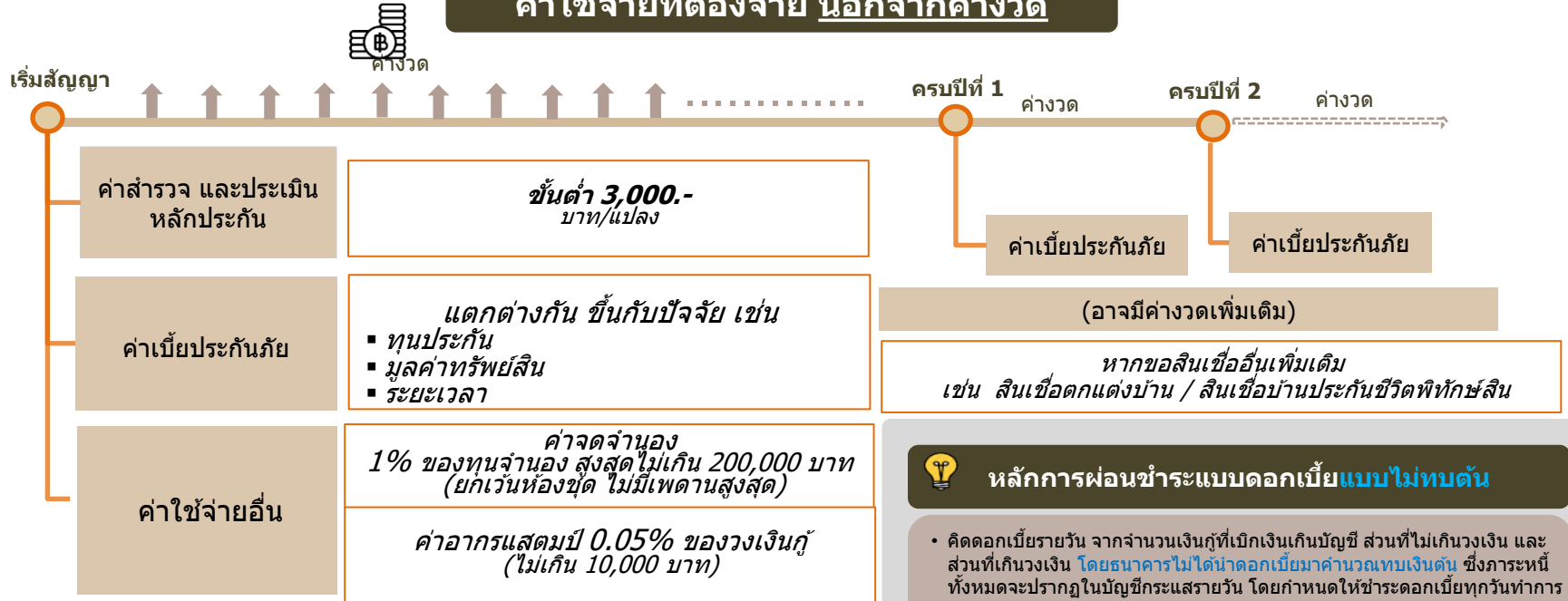


**ประเภทของการผ่อนชำระ**  
Loan : ผ่อนชำระทุกเดือน  
OD : ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน โดยไม่มีกำหนดจำนวนเงินขั้นต่ำ



**อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ**  
ตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบรายวัน มีทั้งแบบ Loan : ลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้า  
OD : คิดจากยอดเงินกู้ที่เบิกเกินบัญชีและปรากฏในบัญชีกระแสรายวัน ตามสภาพหนี้แบบ ไม่ทบต้น

## ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

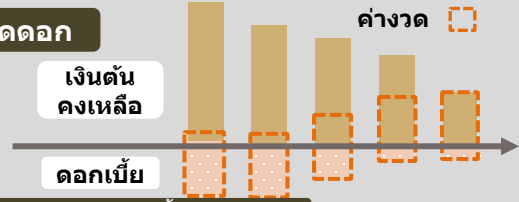


### หลักการผ่อนชำระแบบดอกเบี้ยแบบไม่ทบต้น

- คิดดอกเบี้ยรายวัน จากจำนวนเงินกู้ที่เบิกเงินเกินบัญชี ส่วนที่ไม่เกินวงเงิน และส่วนที่เกินวงเงิน โดยธนาคารไม่ได้นำดอกเบี้ยมาคำนวณทบเงินต้น ซึ่งภาระหนี้ทั้งหมดจะปรากฏในบัญชีกระแสรายวัน โดยกำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน
- ต้องชำระดอกเบี้ยภายในวันที่ครบกำหนด

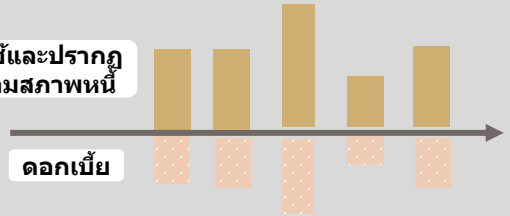
### Loan หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ
- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



### OD ไม่กำหนดยอดชำระคืนขั้นต่ำ แต่เรียกเก็บดอกเบี้ยเดือนละครั้ง คิดดอกเบี้ยแบบไม่ทบต้น

ยอดเบิกใช้และปรากฏในบัญชีตามสภาพหนี้



สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย



# สินเชื่อบ้านช่วยได้

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อการใช้จ่ายส่วนบุคคล โดยลูกค้าต้องจ่ายดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งปลอดภาระของตนเองเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว

## สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

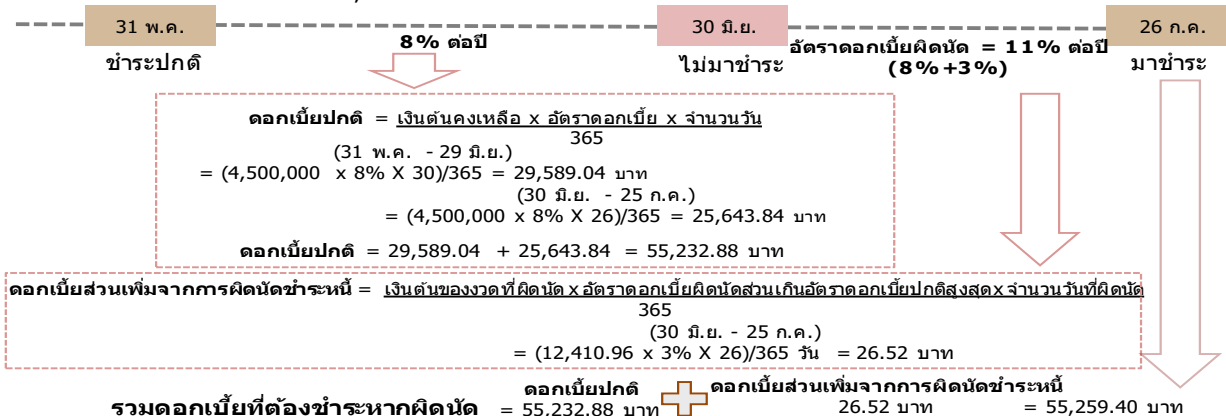
### ดอกเบี้ยปกติ

**Loan** คิดจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น

### หากผิดนัด !!

**Loan** จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศธนาคาร (ปัจจุบันเท่ากับอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญา บวกไม่เกิน 3% ต่อปี) **ตั้งแต่เริ่มผิดนัด** โดยคิดจากค้างงวดที่ ผิดนัดชำระเฉพาะส่วนที่เป็นเงินต้นของค้างงวด ไม่มีค่าคิดตามทวงถามหนี้

**ตัวอย่าง** ลูกค้ามีสินเชื่อบ้าน เงินต้นคงค้าง 4,500,000 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ย 8% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยผิดนัด เท่ากับ 11% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาคือ 8% + 3% ต่อปี) ลูกค้าชำระปกติในงวด พ.ค. แต่ในงวด มิ.ย. ลูกค้าไม่ชำระ โดยค้างงวด มิ.ย. จำนวน 42,000 บาท ประกอบด้วยเงินต้น 12,410.96 บาท และดอกเบี้ย 29,589.04 บาท หากต่อมาลูกค้ามาชำระในวันที่ 26 ก.ค. จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บนค้างงวดที่ผิดนัดชำระเฉพาะส่วนที่เป็นเงินต้นของค้างงวด มิ.ย. จำนวน 12,410.96 บาท



### หมายเหตุ

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระหากผิดนัด = 55,232.88 บาท + ดอกเบี้ยส่วนเพิ่มจากการผิดนัดชำระหนี้ 26.52 บาท = 55,259.40 บาท

- อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคาร
- เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด , **สมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติสำหรับการจ่ายชำระค้างงวดและควรวางเงินเข้าบัญชีเงินฝากก่อนถึงกำหนดตัดชำระ**
- ในกรณีที่มีการผิดนัด และต่อมาได้ชำระหนี้เป็นปกติแล้ว จะถูกคิดอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาสูงสุดไม่เกิน MRR+5.00% ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (MRR) สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้
- ลำดับการตัดชำระหนี้ Loan โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้น ของงวดที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดงวดที่ค้างชำระรองลงมา **หากผู้กู้จ่ายชำระหนี้มากกว่าค้างงวดที่กำหนด ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม (ถ้ามี) ดอกเบี้ย (ถ้ามี) แล้วจึงจะทำการตัดชำระเงินต้นต่อไป**
- ธนาคารจะมีบริการแจ้งเตือนชำระค้างงวดสินเชื่อก่อนวันครบกำหนดชำระ ผ่านช่องทาง KPLUS รายละเอียดบริการเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด **ทั้งนี้สามารถชำระค้างงวดสินเชื่อผ่านช่องทางหักบัญชีเงินฝากที่ใช้หักชำระหนี้เงินกู้, ช่องทาง KPLUS และเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทยโดยไม่มีค่าธรรมเนียม**

### ผลที่อาจเกิดขึ้นหากผิดนัดชำระหนี้

- กรณีที่ลูกค้าผิดนัด / ผิดสัญญา ธนาคารมีอำนาจในการหักเงินจากบัญชีเงินฝาก หรือบัญชีอื่นๆ ที่ลูกค้ามีอยู่ หรือเงินใดๆ ของลูกค้าที่อยู่ในความครอบครองของธนาคาร เพื่อนำมาชำระหนี้ของลูกค้าที่ค้างชำระอยู่ได้ ทั้งนี้ธนาคารจะมีหลักฐานการหักบัญชีให้ลูกค้าทราบ
- ธนาคารอาจจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมาย หรือโอนขายหนี้ต่อไป หากลูกค้าผิดนัด/ผิดสัญญา และธนาคารมีสิทธิระงับการเบิกเงินกู้ และ/หรือบอกเลิกสัญญาได้ทันที และให้หนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยทันที
- หากลูกค้ามีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

### ข้อเสนอแนะเพื่อลดภาระหนี้ในระยะยาว

- "กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว"
- "หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น"
- "ชำระเพิ่มอีกนิด ดอกเบี้ยน้อยลง ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น"

# สินเชื่อบ้านช่วยได้



สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อการใช้จ่ายส่วนบุคคล โดยลูกค้าต้องจ่ายง้อที่อยู่อาศัยซึ่งปลอดภาระของตนเอง เป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว

(สำหรับลูกค้า)

Sales sheet ด้านหลัง V.010724



## ตัวอย่างตารางเปรียบเทียบต้นทุนการกู้ยืม

เงินต้น 1,000,000 บาท

ดอกเบี้ยรวมตลอดอายุสัญญา

อัตราดอกเบี้ย ต่อปี	ระยะเวลา					
	5 ปี	10 ปี	15 ปี	20 ปี	25 ปี	30 ปี
3.00%	78,121	158,729	243,047	331,034	422,634	517,775
3.50%	91,505	186,630	286,789	391,903	501,871	616,561
4.00%	104,991	214,942	331,438	454,353	583,511	718,695
4.50%	118,581	243,661	376,988	518,359	667,497	824,067
5.00%	132,274	272,786	423,429	583,894	753,770	932,558
5.50%	146,070	302,315	470,750	650,930	842,262	1,044,040
6.00%	159,968	332,246	518,942	719,435	932,904	1,158,382
6.50%	173,969	362,576	567,993	789,376	1,025,621	1,275,445
7.00%	188,072	393,302	617,891	860,717	1,120,338	1,395,089
7.50%	202,277	424,421	668,622	933,424	1,216,974	1,517,172
8.00%	216,584	455,931	720,174	1,007,456	1,315,449	1,641,552



# สินเชื่อบ้านช่วยได้

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อการใช้จ่ายส่วนบุคคล โดยลูกค้าต้องจ่ายดอกเบี้ยที่อยู่อาศัย ซึ่งปลอดภาระของตนเองเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว

## สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบไม่ทบต้น

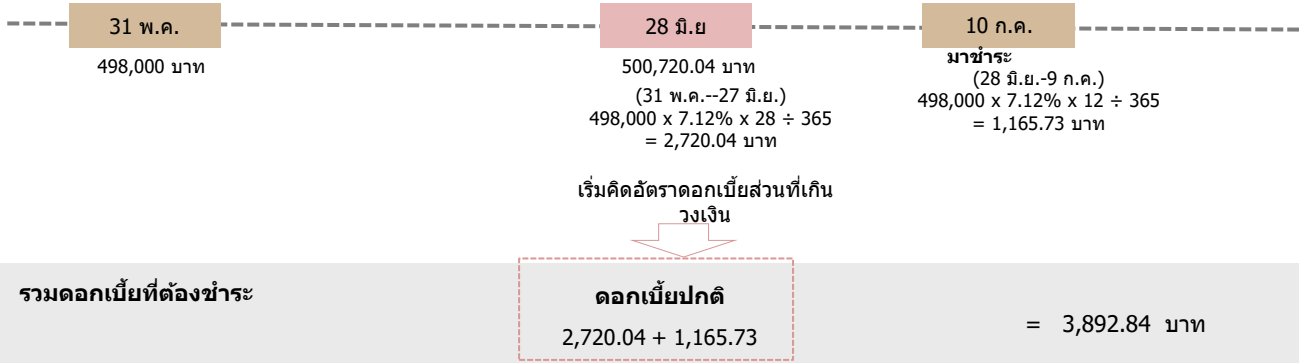
### ดอกเบี้ยปกติ

**OD** คิดจากยอดเงินกู้ที่เบิกเงินบัญชีส่วนที่ไม่เกินวงเงินและปรากฏในบัญชีกระแสรายวัน ตามสภาพหนี้

### หากผิดนัด !!

**OD หากเบิกเงินเกินวงเงินบัญชีเบิกเงินเกินบัญชี!!** จะถูกคิดดอกเบี้ยจากยอดเบิกใช้ส่วนที่เกินวงเงินและปรากฏในบัญชีกระแสรายวันตามสภาพหนี้ ในอัตราดอกเบี้ยที่เบิกเงินเกินบัญชีส่วนที่เกินวงเงินตามสัญญาตามประกาศธนาคาร ในแต่ละช่วงเวลา (ปัจจุบันเท่ากับอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาที่ตั้งบนบัญชีกระแสรายวันเดียวกัน บวกไม่เกิน 3% ต่อปี) ตั้งแต่เริ่มเกินวงเงิน ไม่มีค่าติดตามทวงถามหนี้

ตัวอย่าง ลูกค้ามีวงเงินโอดี. 500,000 บาท เบิกเงินเกินบัญชีไปแล้ว 498,000 บาท และไม่ได้เบิกเงินเกินบัญชีเพิ่มเติม สัญญาระบให้ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน อัตราดอกเบี้ยปกติเท่ากับ 7.12% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่เบิกเงินเกินบัญชีส่วนที่เกินวงเงินตามสัญญา เท่ากับ 10.12% (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาที่ตั้งบนบัญชีกระแสรายวันเดียวกันเท่ากับ 7.12%+3% ต่อปี) ลูกค้าชำระดอกเบี้ย 31 พ.ค. แต่ในงวด 28 มิ.ย. (วันทำการสุดท้ายของเดือน) ไม่มาชำระ โดยมาชำระในวันที่ 10 ก.ค.



#### หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคาร
- เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด **หนึ่งสามารถชำระสินเชื่อผ่านทาง KPLUS และเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทยโดยไม่มีค่าธรรมเนียม**
- ในกรณีที่มีการผิดนัด และต่อมาได้ชำระหนี้เป็นปกติแล้ว จะถูกคิด **อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาสูงสุดไม่เกิน MRR+5.00%** **หนึ่งอัตราดอกเบี้ยลอยตัว (MRR) สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้**
- **OD** หากใช้เกินวงเงินบัญชีเบิกเงินเกินบัญชี ธนาคารมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และลูกค้าต้องชำระดอกเบี้ยสำหรับจำนวนเงินที่ปรากฏในบัญชีกระแสรายวันทั้งจำนวน ในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตาม สัญญาที่ตั้งบนบัญชีกระแสรายวันเดียวกัน บวกไม่เกิน 3% ต่อปี )
- ลำดับการตัดชำระหนี้ OD จะตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้น ที่ค้างชำระทั้งหมดหากผู้กู้ชำระหนี้มากกว่า **ดอกเบี้ยที่เรียกเก็บรายเดือน ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม (ถ้ามี) ดอกเบี้ย (ถ้ามี) และจะทำการตัดชำระเงินต้นที่ค้างค้างต่อไป**

**ข้อเสนอแนะเพื่อลดภาระหนี้ในระยะยาว**

- "กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว"
- "จ่ายเร็วขึ้นจะช่วยให้เสียดอกเบี้ยน้อยลง"
- "ชำระเพิ่มอีกนิด ดอกเบี้ยน้อยลง ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น"

### ผลที่อาจเกิดขึ้นหากผิดนัดชำระหนี้

- กรณีที่ลูกค้าผิดนัด / ผิดสัญญา ธนาคารมีอำนาจในการหักเงินจากบัญชีเงินฝาก หรือบัญชีอื่นๆ ที่ลูกค้ามีอยู่ หรือเงินใดๆ ของลูกค้าที่อยู่ในความครอบครองของธนาคาร เพื่อนำมาชำระหนี้ของลูกค้าที่ค้างชำระอยู่ได้ ทั้งนี้ ธนาคารจะมีหลักฐานการหักบัญชีให้ลูกค้าทราบ
- ธนาคารอาจจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมาย หรือโอนขายหนี้ต่อไป หากลูกค้าผิดนัด/ผิดสัญญา และธนาคารมีสิทธิระงับการเบิกเงินกู้ และ/หรือบอกเลิกสัญญาได้ทันที และให้หนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยทันที
- หากลูกค้ามีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น



## ประกันภัยที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ



### ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติ ที่จะเกิดขึ้น



**Q: ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย**

A: ให้ความคุ้มครองความเสียหาย ต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำเงินมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือนำเงินมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้



**Q: ลูกค้าต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร**

A: ทุนประกันภัย **ไม่น้อยกว่า** ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือตามที่ธนาคารกำหนด\* และทำประกันภัยคุ้มครอง **ตลอด** ระยะเวลาเงินกู้ \*ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

ในกรณีลูกค้าขอสินเชื่อ **น้อยกว่า** ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันภัยด้วยทุนประกัน **เท่ากับ** หรือ **มากกว่า** วงเงินกู้ แต่ **ไม่เกิน** ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้



**Q: ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จะเกิดอะไรขึ้น**

A: กรณีทำทุนประกันภัย ต่ำกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จะได้รับค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท



**Q: ธนาคารบังคับลูกค้าให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนดหรือไม่**

A: ลูกค้ามีสิทธิ **เลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่นำชื่อออกรายอื่นๆได้** โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ ให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์และต้องนำส่งกรมธรรม์ภายใน 30 วันนับจากตั้งวงเงิน และเมื่อกรมธรรม์หมดอายุต้องส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุให้กับธนาคารภายใน 30 วันนับจากกรมธรรม์เดิมหมดความคุ้มครองจนกว่าจะมีการไต่ถอนหลักประกัน



**Q: ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด**

- A: - ช่วยลดภาระกับลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ทางธนาคารจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้าประสบภัยพิบัติ



## เงื่อนไขการให้บริการ

ท่านสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญา เช่น วงเงินกู้ยืม (Loan)/วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี (OD) : ดอกเบี้ยผิวนัดชำระ

## ประกันภัยที่ไม่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน



### ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน หากผู้กู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์



**Q: ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน**

A: กรณีผู้ขอสินเชื่อเสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้จะมอบให้ทายาท

เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป



**Q: ลูกค้าควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร**

A: ทำตลอดระยะเวลาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงินหรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินเชื่อที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต หากเสียชีวิต เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี แต่ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิต จะไม่มีความคุ้มครองเลย กลายเป็นภาระหนี้ของทายาท



**Q: ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่**

A: ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้าจะทำลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะเลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ



**Q: ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ**

A: ลูกค้าที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการกู้รวม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องทิ้งภาระหนี้ให้กับอีกคน



**Q: ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย**

A: เนื่องจากธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกัน กรณีลูกค้าซื้อประกันชีวิต จะช่วยลดความเสี่ยงของธนาคารลดลง ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วนหรือลดลง ธนาคารเห็นความเสี่ยงลดลงจึงตอบแทนด้วยการให้ส่วนลดดอกเบี้ยพิเศษแก่ลูกค้า ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับโปรโมชั่นของธนาคาร โปรดสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกับพนักงานขาย



## ประกันอื่นๆ เช่น ประกันเฟอร์นิเจอร์



# สินเชื่อบ้านช่วยได้

(สำหรับลูกค้า)

Sales sheet ด้านหลัง V.010724



## เฉพาะ วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี OD

กรณีไม่ได้เปิดบัญชีกระแสรายวันใหม่ (ใช้บัญชีกระแสรายวันเดิม)



- ในกรณีที่ท่านได้ตกลงยินยอมให้ธนาคาร มีสิทธิหักเงินในบัญชีเงินฝากกระแสรายวันของท่านเพื่อชำระหนี้ รวมทั้ง ดอกเบี้ย และ/หรือค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าบริการ และ/หรือเบี้ยปรับ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเนื่องมาจากการ ใช้วงเงินสินเชื่อ และ/หรือการใช้บริการ และ/หรือการมีภาระหนี้สินใดๆ อยู่กับธนาคาร
- ธนาคารขอเรียนให้ท่านทราบว่า หากบัญชีเงินฝากกระแสรายวันดังกล่าวมีเงินในบัญชีไม่เพียงพอ และมีวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชีอยู่ ธนาคารจะทำการหักเงินในวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชีเพื่อชำระหนี้ ตามที่กล่าวข้างต้น โดยถือว่าเป็น หนี้กู้เบิกเงินเกินบัญชี ซึ่งท่านต้องรับผิดชอบชำระคืนตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เบิกเงินเกินบัญชี ที่ท่านทำไว้กับธนาคารทุกประการ
- หากท่านไม่ประสงค์ให้ธนาคารหักเงินในวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชีเพื่อชำระตามที่กล่าวข้างต้น ท่านสามารถติดต่อ สาขา หรือผู้จัดการความสัมพันธ์ลูกค้า เพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนการหักบัญชีเป็นบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันที่ไม่มีวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชีแทน