



สินเชื่อบ้านช่วยได้

สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อใช้จ่ายอเนกประสงค์ เป็นสินเชื่อส่วนบุคคลที่ลูกค้าสามารถนำส่งหากรมทรัพย์มา เป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ อัตราดอกเบี้ย มีทั้งแบบคงที่ และลอยตัว

(สำหรับลูกค้า)

Sales sheet หน้า V.011124



วงเงินกู้ยืม (Loan) หรือ วงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) หรือ Loan ร่วมกับ OD และ อัตราส่วนวงเงินกู้ยืม สูงสุด ต่อหลักประกัน ร้อยละ 90 ตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขธนาคาร



ระยะเวลาการกู้ยืม
Loan สูงสุด 30 ปี
OD ทบทวนต่ออายุวงเงินเป็นรายปี ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร



ประเภทของการผ่อนชำระ
Loan : ผ่อนชำระทุกเดือน
OD : ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน โดยไม่มีกำหนดจำนวนเงินขั้นต่ำ



อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ
ตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบรายวัน มีทั้งแบบ Loan : ลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้า
OD : คิดจากยอดเงินกู้ที่เบิกเกินบัญชีและปรากฏในบัญชีกระแสรายวัน ตามสภาพหนี้แบบ **ไม่ทบต้น**



ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

เริ่มสัญญา

ค่างวด

ครบปีที่ 1

ค่างวด

ครบปีที่ 2

ค่างวด

ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน

ขั้นต่ำ 3,000.- บาท/แปลง

ค่าเบี้ยประกันภัย

แตกต่างกัน ขึ้นกับปัจจัย เช่น
▪ **ทุนประกัน**
▪ **มูลค่าทรัพย์สิน**
▪ **ระยะเวลา**

ค่าเบี้ยประกันภัย

ค่าเบี้ยประกันภัย

(อาจมีค่างวดเพิ่มเติม)

หากขอสินเชื่ออื่นเพิ่มเติม เช่น สินเชื่อตกแต่งบ้าน / สินเชื่อบ้านประกันชีวิตพิทักษ์สิน

ค่าใช้จ่ายอื่น

ค่าจดจำนอง 1% ของทุนจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้นห้องชุด ไม่มีเพดานสูงสุด)

ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ (ไม่เกิน 10,000 บาท)



หลักการผ่อนชำระแบบดอกเบี้ยแบบไม่ทบต้น

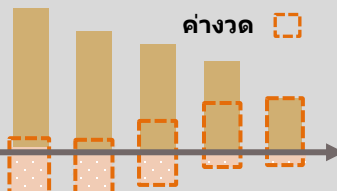
- คิดดอกเบี้ยรายวัน จากจำนวนเงินกู้ที่เบิกเงินเกินบัญชี ส่วนที่ไม่เกินวงเงิน และส่วนที่เกินวงเงิน โดยธนาคารไม่ได้นำดอกเบี้ยมาคำนวณทบเงินต้น ซึ่งภาระหนี้ทั้งหมดจะปรากฏในบัญชีกระแสรายวัน โดยกำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน
- ต้องชำระดอกเบี้ยภายในวันที่ครบกำหนด

Loan หลักการผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ
- ทำให้งวดแรกๆ มีดอกเบี้ยเยอะ
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้วจึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย

เงินต้นคงเหลือ

ดอกเบี้ย

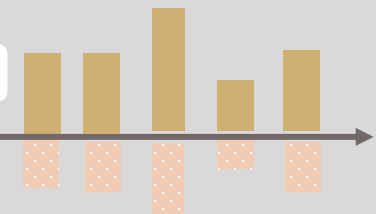


สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

OD ไม่กำหนดยอดชำระคืนขั้นต่ำ แต่เรียกเก็บดอกเบี้ยเดือนละครั้ง คิดดอกเบี้ยแบบไม่ทบต้น

ยอดเบิกใช้และปรากฏในบัญชีตามสภาพหนี้

ดอกเบี้ย





สินเชื่อบ้านช่วยได้ วงเงินกู้ (Loan)

(สำหรับลูกค้า)

Sales sheet ด้านหน้า V. 011124

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

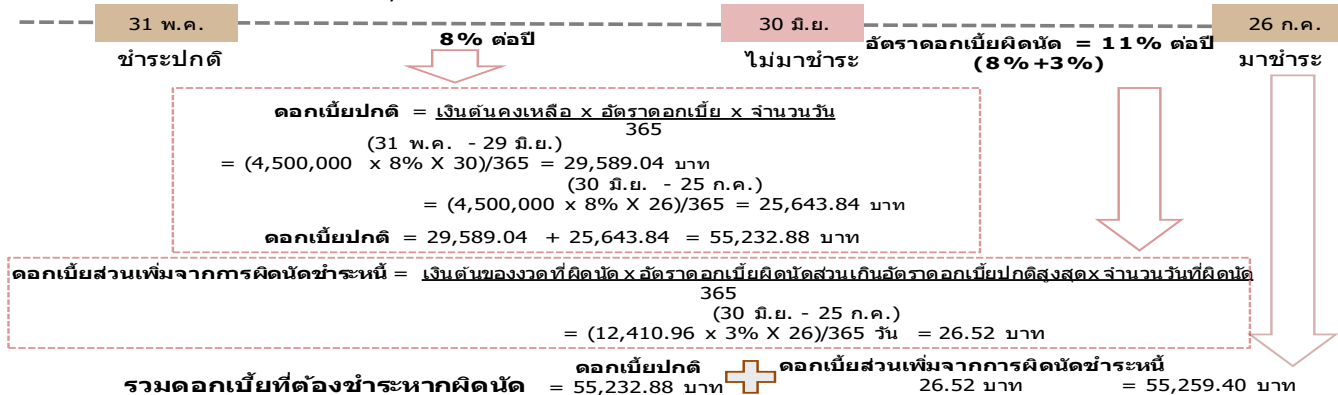
ดอกเบี้ยปกติ

Loan คิดจากเงินต้นคงเหลือ และจำนวนวันในงวดนั้น

หากผิดนัด !!

Loan จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศธนาคาร (ปัจจุบันเท่ากับอัตราดอกเบี้ยกรณีปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญา บวกไม่เกิน 3% ต่อปี) ตั้งแต่เริ่มผิดนัด โดยคิดจากค้างงวดที่ ผิดนัดชำระเฉพาะส่วนที่เป็นเงินต้นของค้างงวด ไม่มีค่าคิดตามทวงถามหนี้

ตัวอย่าง ลูกค้ามีสินเชื่อบ้าน เงินต้นคงค้าง 4,500,000 บาท สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันสิ้นเดือน อัตราดอกเบี้ย 8% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยผิดนัด เท่ากับ 11% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่ตกลงในสัญญาคือ 8% + 3% ต่อปี) ลูกค้าชำระปกติในงวด พ.ค. แต่ในงวด มิ.ย. ลูกค้าไม่ชำระ โดยค้างงวด มิ.ย. จำนวน 42,000 บาท ประกอบด้วยเงินต้น 12,410.96 บาท และดอกเบี้ย 29,589.04 บาท หากต่อมาลูกค้ามาชำระในวันที่ 26 ก.ค. จะถูกคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้บนค้างงวดที่ผิดนัดชำระเฉพาะส่วนที่เป็นเงินต้นของค้างงวด มิ.ย. จำนวน 12,410.96 บาท



หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคาร
- เพื่อประโยชน์สูงสุด กรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด ,สมัครบริการหักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติสำหรับการจ่ายชำระค้างงวดและควรรนำเงินเข้าบัญชีเงินฝากก่อนถึงกำหนดตัดชำระ
- ในกรณีที่มีการผิดนัด และต่อมาได้ชำระหนี้เป็นปกติแล้ว จะถูกคิดอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาสูงสุดไม่เกิน MRR+5.00% ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (MRR) สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้
- ลำดับการตัดชำระหนี้ Loan โดยตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้น ของงวดที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงค่อยตัดงวดที่ค้างชำระรองลงมา หากผู้กู้จ่ายชำระหนี้มากกว่าค่างวดที่กำหนด ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม (ถ้ามี) ดอกเบี้ย (ถ้ามี) แล้วจึงจะทำการตัดชำระเงินต้นต่อไป
- ธนาคารจะมีบริการแจ้งเตือนชำระค้างงวดสินเชื่อก่อนวันครบกำหนดชำระ ผ่านช่องทาง KPLUS รายละเอียดบริการเป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้สามารถชำระค้างงวดสินเชื่อผ่านช่องทางบริการหักบัญชีเงินฝากที่ใช้หักชำระหนี้เงินกู้, ช่องทาง KPLUS และเคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทยโดยไม่มีค่าธรรมเนียม

ผลที่อาจเกิดขึ้นหากผิดนัดชำระหนี้

- กรณีที่ลูกค้าผิดนัด / ผิดสัญญา ธนาคารมีอำนาจในการหักเงินจากบัญชีเงินฝาก หรือบัญชีอื่นๆ ที่ลูกค้ามีอยู่ หรือเงินใดๆ ของลูกค้าที่อยู่ในความครอบครองของธนาคาร เพื่อนำมาชำระหนี้ของลูกค้าที่ค้างชำระอยู่ได้ ทั้งนี้ ธนาคารจะมีหลักฐานการหักบัญชีให้ลูกค้าทราบ
- ธนาคารอาจจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมาย หรือโอนขายหนี้ต่อไป หากลูกค้าผิดนัด/ผิดสัญญา และธนาคารมีสิทธิระงับการเบิกเงินกู้ และ/หรือบอกเลิกสัญญาได้ทันที และให้หนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยทันที
- หากลูกค้ามีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

ข้อแนะนำเพื่อลดภาระหนี้ในระยะยาว

- "กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว"
- "หากเลือกระยะเวลาในการผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น"
- "ชำระเพิ่มอีกนิด ดอกเบี้ยน้อยลง ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น"

สินเชื่อบ้านช่วยได้ วงเงินกู้ (Loan)



รู้หรือไม่? “เลือกผ่อนสั้น ประหยัดดอกเบี้ยได้อีกเยอะ”

สินเชื่อผ่อนชำระเป็นงวด กู้เงิน 1,000,000 อัตราดอกเบี้ย 3.5% ต่อปี			
ตัวอย่างทางเลือก	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
ระยะเวลาที่หมดหนี้ (เดือน)	164	209	292
เงินที่ต้องชำระต่องวด (บาท)	7,700	6,400	5,100
ดอกเบี้ยทั้งหมด (บาท)	258,693	336,749 เสียดอกเบี้ยเพิ่ม 78,056 บาท เทียบกับทางเลือกที่ 1	485,631 เสียดอกเบี้ยเพิ่ม 226,938 บาท เทียบกับทางเลือกที่ 1

หมายเหตุ : หากลูกค้าต้องการจ่ายมากกว่าต่างงวดที่กำหนด เพื่อให้สามารถตัดเงินต้นเพิ่ม และลดภาระดอกเบี้ยในอนาคต ลูกค้าสามารถติดต่อขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-888-8888



สินเชื่อบ้านช่วยได้ วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D)

(สำหรับลูกค้า)

Sales sheet ด้านหน้า V. 011124

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบไม่ทบต้น

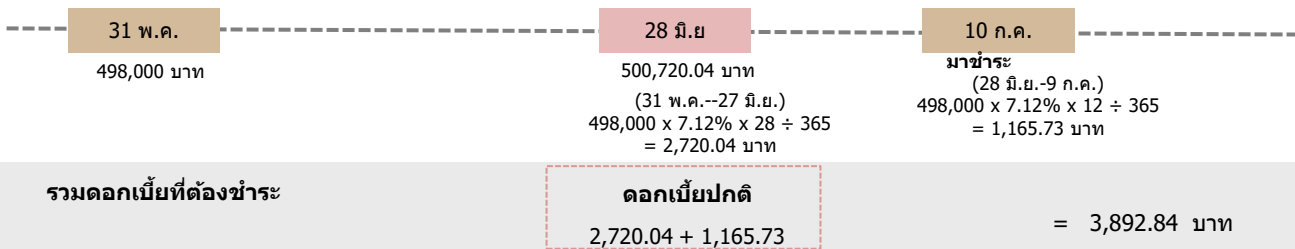
ดอกเบี้ยปกติ

OD คิดจากยอดเงินกู้ที่เบิกเกินบัญชีส่วนที่ไม่เกินวงเงินและปรากฏในบัญชีกระแสรายวัน ตามสภาพหนี้

หากผิดนัด !!

OD หากเบิกเงินกู้เกินวงเงินบัญชี! จะถูกคิดดอกเบี้ยจากยอดเบิกใช้ส่วนที่เกินวงเงินและปรากฏในบัญชีกระแสรายวันตามสภาพหนี้ ในอัตราดอกเบี้ยกู้เบิกเกินบัญชีส่วนที่เกินวงเงินตามสัญญาตามประกาศธนาคาร ในแต่ละขณะเวลา (ปัจจุบันเท่ากับอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาที่ตั้งบนบัญชีกระแสรายวันเดียวกัน บวกไม่เกิน 3% ต่อปี) ตั้งแต่เริ่มเกินวงเงิน ไม่มีค่าตัดตามทวงถามหนี้

ตัวอย่าง ลูกค้ามีวงเงินโอดี. 500,000 บาท เบิกเงินเกินบัญชีไปแล้ว 498,000 บาท และไม่ได้เบิกเงินกู้เกินบัญชีเพิ่มเติม สัญญาระบให้ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกวันทำการสุดท้ายของเดือน อัตราดอกเบี้ยปกติเท่ากับ 7.12% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยกู้เบิกเกินบัญชีส่วนที่เกินวงเงินตามสัญญา เท่ากับ 10.12% (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาที่ตั้งบนบัญชีกระแสรายวันเดียวกันเท่ากับ 7.12%+3% ต่อปี) ลูกค้าชำระดอกเบี้ย 31 พ.ค. แต่ในงวด 28 มิ.ย. (วันทำการสุดท้ายของเดือน) ไม่มาชำระ โดยมาชำระในวันที่ 10 ก.ค.



หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคาร
- เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด **ทั้งนี้สามารถชำระสินเชื่อผ่านช่องทาง KPLUS และ แคนเตอร์ธนาคารกสิกรไทยโดยไม่มีค่าธรรมเนียม**
- ในกรณีที่มีการผิดนัด และต่อมาได้ชำระหนี้เป็นปกติแล้ว จะถูกคิด **อัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาสูงสุดไม่เกิน MRR+5.00%** ทั้งนี้**อัตราดอกเบี้ยลอยตัว (MRR) สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้**
- **OD หากใช้เกินวงเงินบัญชีเบิกเกินบัญชี ธนาคารมีสิทธิออกเลิกสัญญาได้ และลูกค้าต้องชำระดอกเบี้ยสำหรับจำนวนเงินที่ปรากฏในบัญชีกระแสรายวันทั้งจำนวน ในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัด (อัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดตาม สัญญาที่ตั้งบนบัญชีกระแสรายวันเดียวกัน บวกไม่เกิน 3% ต่อปี)**
- ลำดับการตัดชำระหนี้ OD. จะตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้น ที่ค้างชำระทั้งหมด **หากผู้กู้จ่ายชำระหนี้มากกว่าดอกเบี้ยที่เรียกเก็บรายเดือน ธนาคารจะตัดชำระค่าธรรมเนียม (ถ้ามี) ดอกเบี้ย (ถ้ามี) และจะทำการตัดชำระเงินต้นที่ค้างค้างต่อไป**

ข้อเสนอแนะเพื่อลดภาระหนี้ในระยะยาว

- "กู้เท่าที่จำเป็น และชำระคืนไหว"
- "จ่ายเร็วขึ้นจะช่วยให้เสียดอกเบี้ยน้อยลง"
- "ชำระเพิ่มอีกนิด ดอกเบี้ยน้อยลง ปิดหนี้ได้เร็วขึ้น"

ผลที่อาจเกิดขึ้นหากผิดนัดชำระหนี้

- กรณีที่ลูกค้าผิดนัด / ผิดสัญญา ธนาคารมีอำนาจในการหักเงินจากบัญชีเงินฝาก หรือบัญชีอื่นๆ ที่ลูกค้ามีอยู่ หรือเงินใดๆ ของลูกค้าที่อยู่ในความครอบครองของธนาคาร เพื่อนำมาชำระหนี้ของลูกค้าที่ค้างชำระอยู่ได้ ทั้งนี้ ธนาคารจะมีหลักฐานการหักบัญชีให้ลูกค้าทราบ
- ธนาคารอาจจำเป็นต้องออกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมาย หรือโอนขายหนี้ต่อไป หากลูกค้าผิดนัด/ผิดสัญญา และธนาคารมีสิทธิระงับการเบิกเงินกู้ และ/หรือออกเลิกสัญญาได้ทันที และให้หนี้ทั้งหมดถึงกำหนดชำระโดยทันที
- หากลูกค้ามีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น



ประกันภัยที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ



ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติ ที่จะเกิดขึ้น



Q: ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A: ให้ความคุ้มครองความเสียหาย ต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำเงินมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือจะนำเงินมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้ว ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้



Q: ลูกค้ำต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: ทุนประกันภัย**ไม่น้อยกว่า**ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือตามที่ธนาคารกำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครอง**ตลอด**ระยะเวลาเงินกู้
*ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

ในกรณีลูกค้าขอสินเชื่อ**น้อยกว่า**ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันภัยด้วยทุนประกัน**เท่ากับ**หรือ**มากกว่า**วงเงินกู้ แต่**ไม่เกิน**ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และทำประกันภัยคุ้มครอง**ตลอด**ระยะเวลาเงินกู้



Q: ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จะเกิดอะไรขึ้น

A: กรณีทำทุนประกันภัย ต่ำกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จะได้รับค่าสินไหมทดแทนตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย
เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท



Q: ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

- A: - ช่วยลดภาระกับลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
- ทางธนาคารจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้าประสบภัยพิบัติ



เงื่อนไขการให้บริการ

ท่านสามารถ**ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติม**ในข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญา เช่น วงเงินกู้ยืม (Loan)/วงเงินกู้เบิกเงินบัญชี (OD) : ดอกเบี้ยผิมนัดชำระ

ประกันภัยที่ไม่จำเป็นต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ แต่อาจมีประโยชน์กับท่าน



ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงิน**สินเชื่อ**บ้าน หาก**ผู้กู้เสียชีวิต** บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์



Q: ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A: กรณีผู้ขอสินเชื่อเสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้จะมอบให้ทายาท

เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาดังแต่ 10 ปีขึ้นไป



Q: ลูกค้ำควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: ทำตลอดระยะเวลาเท่ากันวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้หากทำไม่เต็มวงเงินหรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินเชื่อที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต หากเสียชีวิต *เช่น ผ่อนบ้าน 20 ปี ทำประกัน 10 ปี แต่ในปีที่ 11 ผู้กู้เสียชีวิต จะไม่มีความคุ้มครองเลย กลายเป็นภาระหนี้ของทายาท*



Q: ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A: ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้าจะทำได้ ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะเลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ



Q: ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A: ลูกค้าที่มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการกู้รวม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องทิ้งภาระหนี้ให้กับอีกคน



Q: ทำไมไม่ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ แล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A: เนื่องจากธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกัน กรณีลูกค้าซื้อประกันชีวิต จะช่วยทำให้ความเสี่ยงของธนาคารลดลง ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วนหรือลดลง ธนาคารเห็นความเสี่ยงลดลงจึงตอบแทนด้วยการให้ส่วนลดดอกเบี้ยพิเศษแก่ลูกค้า **ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับโปรโมชั่นของธนาคาร โปรดสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกับพนักงานขาย**



ประกันอื่นๆ เช่น ประกันเฟอร์นิเจอร์

สินเชื่อบ้านช่วยได้



เฉพาะ วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี OD

กรณีไม่ได้เปิดบัญชีกระแสรายวันใหม่ (ใช้บัญชีกระแสรายวันเดิม)



- ในกรณีที่ท่านได้ตกลงยินยอมให้ธนาคาร มีสิทธิหักเงินในบัญชีเงินฝากกระแสรายวันของท่านเพื่อชำระหนี้ รวมทั้ง ดอกเบี้ย และ/หรือค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าบริการ และ/หรือเบี้ยปรับ ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ อันเนื่องมาจากการ ใช้วงเงินสินเชื่อ และ/หรือการใช้บริการ และ/หรือการมีภาระหนี้สินใดๆ อยู่กับธนาคาร
- ธนาคารขอเรียนให้ท่านทราบว่า หากบัญชีเงินฝากกระแสรายวันดังกล่าวมีเงินในบัญชีไม่เพียงพอ และมีวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีอยู่ ธนาคารจะทำการหักเงินในวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีเพื่อชำระหนี้ ตามที่กล่าวข้างต้น โดยถือว่าเป็น หนี้กู้เบิกเกินบัญชี ซึ่งท่านต้องรับผิดชอบชำระคืนตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เบิกเกินบัญชี ที่ท่านทำไว้กับธนาคารทุกประการ
- หากท่านไม่ประสงค์ให้ธนาคารหักเงินในวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีเพื่อชำระตามที่กล่าวข้างต้น ท่านสามารถติดต่อ สาขา หรือผู้จัดการความสัมพันธ์ลูกค้า เพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนการหักบัญชีเป็นบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันที่ไม่มีวงเงินกู้เบิกเกินบัญชีแทน

สินเชื่อบ้านช่วยได้ วงเงินกู้เบิกเกินบัญชี (O/D)



รู้หรือไม่? "จ่ายเร็วขึ้นจะช่วยให้เสียดอกเบี้ยน้อยลง"

ตัวอย่าง ตารางแสดงภาระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน

อัตราดอกเบี้ย **10.30%** ต่อปี วันที่เบิกเงินกู้ 30/05/2567
จำนวนงวด 12 งวด วงเงินเงินกู้ 100,000.00 บาท

งวดที่	วันชำระเงินกู้ยืม (วัน/เดือน/ปี)	จำนวนเงินกู้ยืม (รายงวด)	การนำค่างวดกู้ยืมไปชำระ		จำนวนเงินกู้ยืมคงค้าง	
			เงินต้น	ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	เงินต้นคงค้าง	ดอกเบี้ยเงินกู้ยืม
1	31/05/2567	28.22	-	28.22	100,000.00	9,453.42
2	28/06/2567	790.14	-	790.14	100,000.00	8,663.29
3	31/07/2567	931.23	-	931.23	100,000.00	7,732.05
4	30/08/2567	846.58	-	846.58	100,000.00	6,885.48
5	30/09/2567	874.79	ชำระคืนเงินต้น งวดที่ 5 จำนวน 100,000 บาท	874.79	100,000.00	6,010.68
รวมดอกเบี้ยจ่าย				3,470.96		
6	31/10/2567	874.79	-	874.79	100,000.00	5,135.89
7	29/11/2567	818.36	-	818.36	100,000.00	4,317.53
8	30/12/2567	874.79	-	874.79	100,000.00	3,442.74
9	31/01/2568	903.01	-	903.01	100,000.00	2,539.73
10	28/02/2568	790.14	-	790.14	100,000.00	1,749.59
11	31/03/2568	903.01	-	903.01	100,000.00	846.58
12	30/04/2568	100,846.58	ชำระคืนเงินต้น งวดที่ 12 จำนวน 100,000 บาท	846.58	-	-
รวมดอกเบี้ยจ่าย				9,481.64		

ชำระคืนเงินต้น 100,000 บาท งวดที่ 12 เสียดอกเบี้ย 9,481.64 บาท เทียบกับจ่ายชำระคืนเงินต้นเร็วขึ้นในงวดที่ 5 จะประหยัด 6,010.68 บาท

หมายเหตุ

- ข้อมูลในตารางข้างต้นคำนวณจากฐานเงินต้นและอัตราดอกเบี้ยปกติ ในกรณีที่ผู้กู้เบิกรับเงินกู้เต็มตามสัญญา ณ วันทำสัญญาเท่านั้น
- จำนวนเงินและระยะเวลาผ่อนชำระตามตารางข้างต้นคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปกติ และประมาณการจำนวน 12 งวดๆ ละเดือน โดยเรียกเก็บแต่ดอกเบี้ยส่วนชำระงวดสุดท้าย
- หากอัตราดอกเบี้ยปกติตามสัญญาเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของผู้ให้กู้ ดังนั้น เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว จะมีผลทำให้รายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนเงินดอกเบี้ยเงินกู้ยืม และจำนวนเงินกู้ยืมที่คงค้างในตารางข้างต้นเปลี่ยนแปลงไปตามแต่ละขณะด้วย
- หากลูกค้าต้องการจ่ายเร็วขึ้น เพื่อให้สามารถเสียดอกเบี้ยน้อยลง และลดภาระดอกเบี้ยในอนาคต ลูกค้าสามารถติดต่อขอรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เบอร์โทรศัพท์ **02-888-8888**

(สำหรับลูกค้า)