

## ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์

(กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้ ควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียด ก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)

ผู้ขายผลิตภัณฑ์: บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

ผู้ออกผลิตภัณฑ์: บมจ.ธนาคารกสิกรไทย

สินเชื่อธุรกิจแฟรนไชส์

<เริ่มใช้เมื่อ 1 เม.ย. 64>

### 1. คำอธิบายผลิตภัณฑ์

สินเชื่อเพื่อ SME ที่สนใจลงทุนในธุรกิจแฟรนไชส์ระดับคุณภาพที่ผ่านการคัดเลือกเข้าร่วมโครงการกับ ธนาคารกสิกรไทย

### 2. ลักษณะที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- **วงเงินสินเชื่อ** : สูงสุด 80% ของมูลค่าการลงทุนที่แฟรนไชส์ขอรับ
- **ประเภทวงเงิน** : วงเงินกู้ระยะยาว (Loan) วงเงินกู้เบิกเงินบัญชี (OD)
- **ระยะเวลาผ่อนชำระ** :
  - วงเงินกู้ระยะยาว (Loan) สูงสุด 9 ปี (พิจารณาตามสัญญาแฟรนไชส์)
  - วงเงินกู้เบิกเงินบัญชี (OD) ทบทวนปีต่อปี
- **อัตราดอกเบี้ย** : สูงสุด MRR + 3.000% ต่อปี
- **การคำนวณดอกเบี้ย** : รายวัน
- **อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้** : คิดอัตราปกติตามสัญญาบวกอีกไม่เกิน 3.000% ต่อปี ของเงินต้นในงวดที่ผิดนัดชำระ

**หมายเหตุ** : สำหรับกรณีที่อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินเบิกเงินบัญชี (MOR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) ธนาคารจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย โดยจะประกาศไว้ ณ สาขาที่ทำการธนาคาร และเว็บไซต์ของธนาคาร

### 3. อัตราค่าธรรมเนียมและค่าบริการ

- **ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้** : สูงสุด 3.000% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ
- **ค่าธรรมเนียมค้ำประกัน** : ตามประกาศของ บสย.
- **ค่าใช้จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ** :
  - ค่าอากรแสตมป์ ตันฉบับสัญญาประจํา (0.050% ของวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท)
  - ค่าอากรแสตมป์ คู่ฉบับสัญญาประจํา (5 บาท)
- **ค่าธรรมเนียมจากการยกเลิกวงเงิน** : 3.000% ของจำนวนเงินส่วนที่ยกเลิก / ไม่เบิกใช้ หรือตามอัตราที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย

#### 4. เงื่อนไขการผ่อนชำระ

- ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
- หากท่านมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ตามเวลาที่กำหนด กรุณาแจ้งให้ทางธนาคารทราบทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

#### 5. ข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ค้ำประกันหรือหลักประกัน

- บุคคลค้ำประกัน โดยคุณสมบัติเป็นไปตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
- หลักประกันเป็นไปตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
- หลักประกันต้องทำการจำนองกับธนาคาร เพื่อใช้ค้ำประกันภาระหนี้
- หลักประกันต้องได้รับการประเมินราคาจากบริษัทประเมินราคาตามที่ธนาคารกำหนด
- สามารถใช้หลักประกันประเภทอื่นๆ นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์ เช่น เงินฝาก พันธบัตรรัฐบาล ฯลฯ (หรือตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด)

#### 6. กรณีชำระเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนด

- ค่าธรรมเนียมจากการชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วน ก่อนกำหนดเวลาตามที่ระบุบนสัญญาเงินกู้ : 3.000% (สามจุดศูนย์ ศูนย์ศูนย์) ของยอดเงินต้นคงเหลือก่อนการชำระคืนก่อนกำหนด ยกเว้นในกรณี ผู้ใช้สินเชื่อผ่อนชำระคืนเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 (ห้า) ปี นับจากวันเบิกรับเงินกู้งวดแรก
- ค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้เกินกว่าค่างวดที่ต้องผ่อนชำระคืนในแต่ละงวดที่ระบุบนสัญญาเงินกู้ : 3.000% (สามจุดศูนย์ ศูนย์ศูนย์) ของจำนวนเงินที่ผ่อนชำระเกินค่างวดในงวดนั้น โดยคำนวณรวมสะสมและผู้ใช้สินเชื่อจะนำมาชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดสุดท้าย ยกเว้นในกรณี ผู้ใช้สินเชื่อผ่อนชำระคืนเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 5 (ห้า) ปี นับจากวันเบิกรับเงินกู้งวดแรก

#### 7. ความเสี่ยงที่สำคัญของผลิตภัณฑ์

- อัตราดอกเบี้ยของผลิตภัณฑ์ อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยลูกค้ำรายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้ำรายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR) / อัตราดอกเบี้ยลูกค้ำรายย่อยชั้นดี (MRR) ทำให้ดอกเบี้ยที่แท้จริงมีการเปลี่ยนแปลงได้ และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น อาจทำให้ผู้กู้ต้องชำระยอดผ่อนชำระสูงขึ้นได้

#### 8. การทำประกันวินาศภัยสำหรับผลิตภัณฑ์

- ทรัพย์สินที่เสนอเป็นหลักประกัน ต้องได้รับการทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย หากผู้ใช้สินเชื่อไม่ดำเนินการทำประกันภัย หรือไม่ได้แสดงสำเนากรมธรรม์(สลักหลังยกประโยชน์ให้ธนาคาร)พร้อมสำเนาใบเสร็จรับเงิน ภายใน 30 วัน หลังจากที่ธนาคารตั้งวงเงินให้แล้ว ผู้ใช้สินเชื่อยินยอมให้ธนาคารดำเนินการแจ้งออกกรมธรรม์ประกันภัยกับ บมจ.เมืองไทยประกันภัย และตัดบัญชีของผู้ใช้สินเชื่อที่มีกับธนาคาร เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันภัย รวมถึงการตัดบัญชีเพื่อต่ออายุกรมธรรม์รายปี จนกว่าจะมีการแจ้งยกเลิกการทำประกันภัย

## 9. สิ่งที่ต้องทราบเพิ่มเติม

- กรณีต้องการลดภาระค่าประกันโดย บสย. หรือ ยกเลิกภาระค่าประกันโดย บสย. ผู้ใช้สินเชื่อต้องแจ้งมายังธนาคาร เป็นลายลักษณ์อักษร ล่วงหน้า ก่อนครบกำหนดชำระค่าธรรมเนียมในปีถัดไป (ตามที่ธนาคารกำหนด)
- กรณีที่ผู้ใช้สินเชื่อ ถึงแก่กรรม โดยที่ผู้ใช้สินเชื่อ ได้ทำประกันภัยคุ้มครองวงเงินสินเชื่อและยกผลประโยชน์ให้แก่ธนาคาร ธนาคาร จะดำเนินการติดต่อบริษัทประกันภัย เพื่อจัดสรรเงินที่ได้รับมาชำระหนี้ที่ยังมีภาระคงค้างกับธนาคารก่อน แล้วจึงจัดสรรให้ผู้รับผลประโยชน์ลำดับถัดไป กรณีเงินที่จัดสรรมาชำระหนี้ไม่เพียงพอ/ผู้ใช้สินเชื่อไม่ได้ทำประกันภัยคุ้มครองวงเงินสินเชื่อและยกผลประโยชน์ให้แก่ธนาคาร ตามกฎหมาย ทายาท/ ผู้จัดการมรดกจะต้องเป็นผู้ชำระหนี้แทนจนครบถ้วนทั้งจำนวน
- กรณีที่ผู้ค้ำประกันเสียชีวิต / ตกเป็นผู้ไร้ความสามารถ / เลิกกิจการ / ปิดกิจการ / ถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือ ถูกขอยกเลิกการค้ำประกัน ธนาคารมีสิทธิที่จะระงับการเบิกจ่าย หรือเรียกร้องให้ผู้ใช้สินเชื่อจัดหาบุคคลอื่นมาค้ำประกันแทน หรือมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกร้องให้ผู้ใช้สินเชื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ แม้ว่าหนี้นั้นๆยังไม่ถึงกำหนดชำระ
- กรณีที่ผู้กู้ผิดนัด / ผิดสัญญา ทางธนาคารมีอำนาจในการหักเงินจากบัญชีเงินฝาก หรือบัญชีอื่นๆ ที่ผู้กู้มีอยู่ เพื่อนำมาชำระหนี้ของผู้ที่ค้างชำระอยู่ได้ ทั้งนี้ ธนาคารจะมีหลักฐานการหักบัญชีให้ผู้กู้ทราบ
- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้กู้ ธนาคารจะแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงที่ชัดเจนให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าภายใน 30 วัน

## 10. รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และช่องทางการติดต่อธนาคารกสิกรไทย

หากมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ สามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่

- ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ (K-Contact Center) : 02-8888822 หลังเลือกภาษา กด 65 หรือ ธนาคารกสิกรไทยทุกสาขา

## 11. ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อธุรกิจ

- สินเชื่อเพื่อการพาณิชย์ทั่วไป (Generic)
- สินเชื่อวงเงินยอะ
- สินเชื่อผ่อนยาว

### คำเตือน :

- ธนาคารจะคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ลูกค้าได้รับเงินกู้ กรณีลูกค้าผิดนัดชำระหนี้/ผิดสัญญา อาจมีดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้เพิ่มเติม
- โปรดทำความเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนลงนาม หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม โปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ หรือ K-Contact Center โทร 02-8888822 หลังเลือกภาษา กด 65
- ธนาคารจำเป็นต้องดำเนินการตามกระบวนการ หากท่านปฏิบัติผิดนัด/ผิดสัญญาของสินเชื่อแต่ละประเภท