

# แนวโน้มลงทุนหุ้นจีน เมื่อผู้ติดตามซื้อกลับมาพุ่งสูง

Weekly Wealth Update

18 เมษายน 2022

## 01 Hot Issue ประเด็นร้อน

- บักลงทุนสถาบันขายสุทธิหุ้นไทย ต่อเนื่องเกือบแสนล้าน

## 02 Weekly Investment Views

- ภาพรวมการลงทุน
- จีนเผชิญสภาวะผู้ติดเชื่อพุ่งขณะที่ประเทศอื่นทรงตัว
- กำไรบริษัทสหรัฐฯ เติบโตน้อยสุดในรอบปี
- ประเด็นที่ต้องจับตา

## 03 Wealth Management

- ทำความเข้าใจ Term Fund กับหุ้นกู้ ความเสี่ยงที่ต่างกัน

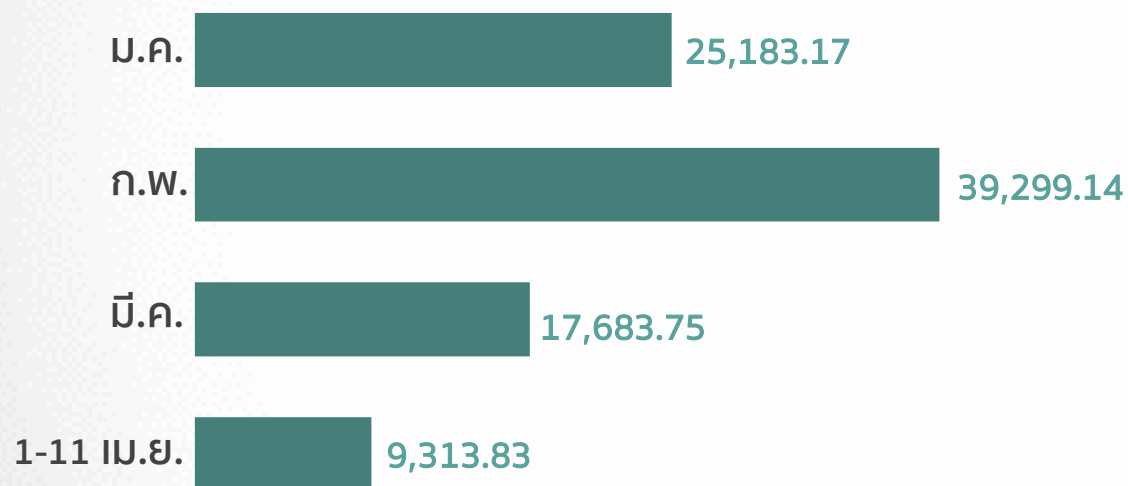
## 04 Product Highlight & Promotion

- กองทุนเปิดเค ตราสารหนี้ต่างประเทศ 1YT
- หุ้นกู้ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565
- บ้านมือสอง ลดเป็นล้าน! ทำเลดีทั่วไทย จาก กสิกร

# นักลงทุนสถาบันขายสุทธิหุ้นไทยต่อเนื่องเกือบแสนล้านบาท

## เกิดอะไรขึ้น

- ตั้งแต่ต้นปี 22 นักลงทุนสถาบัน(กองทุน) ขายสุทธิหุ้นไทย 91,479.89 ล้านบาท



ตัวเลขขายสุทธิ นักลงทุนสถาบัน ปี 22 (ล้านบาท)

## สาเหตุ

- กองทุน LTF ซึ่งลงทุนในหุ้นไทยเป็นหลัก ถูกเทขายตามคำสั่งนักลงทุน เนื่องจาก ปี 22 เป็นปีแรกที่ LTF ครบกำหนด 7 ปี รวมถึง SET INDEX อยู่ระดับค่อนข้างสูง 1,600-1,700 จุด
- บางส่วนถูกเทขาย เพื่อนำเงินไปลงทุนต่างประเทศ รวมถึง SSF กองทุนลดหย่อนภาษี ที่นโยบายเปิดกว้าง ไม่จำเป็นต้องลงทุนหุ้นไทยอีกต่อไป

## ต่างชาติซื้อสุทธิต่อเนื่องแสนล้านบาท

- นักลงทุนต่างประเทศซื้อสุทธิ 1 ม.ค.-11 เม.ย. รวม 114,203.76 ล้านบาท
- คาดสงครามรัสเซีย-ยูเครน ดันเงินทุนไหลเข้าหุ้นไทย ตามแนวโน้มเศรษฐกิจและกำไรของบริษัทที่ดีขึ้น รวมถึงดอกเบี้ยที่อยู่ระดับต่ำ ช่วยหนุนการเติบโต
- นักลงทุนต่างประเทศกระจายความเสี่ยงจากประเทศที่มีความเสี่ยงด้านภูมิรัฐศาสตร์ เช่น ญี่ปุ่น ไต้หวัน เกาหลีใต้

## คำแนะนำ

แม้นักลงทุนสถาบันจะขายสุทธิเกือบแสนล้านบาท แต่ด้วยความน่าสนใจของเศรษฐกิจ ธุรกิจยังมีโอกาสเติบโตได้ในปีนี้ ทำให้นักลงทุนต่างชาติซื้อสุทธิต่อเนื่องแสนล้านบาท ดังนั้นหากนักลงทุนสนใจลงทุนในหุ้นไทย เมื่อตลาดมีการย่อตัว แนะนำกองทุน K-STAR ที่เน้นลงทุนในหุ้นไทยพื้นฐานดีที่มีศักยภาพการเติบโตในระยะยาว



# Market Performance

	ดัชนี	ตลาด	ล่าสุด	1 สัปดาห์ (%)	1 เดือน (%)	1 ปี (%)	ตั้งแต่ต้นปี (%)
ตลาดหุ้น	MSCI ACWI	โลก	690.21	-1.70	3.82	-1.68	-8.56
	S&P 500	สหรัฐฯ	4,392.59	-2.13	3.05	5.33	-7.84
	STOXX 600	ยุโรป	459.82	-0.25	5.68	4.85	-5.74
	MSCI Asia ex Japan	เอเชีย	704.11	-1.49	8.16	-19.81	-10.79
	Nikkei 225	ญี่ปุ่น	27,093.19	0.40	6.89	-8.60	-5.90
	HSCEI	ฮ่องกง	7,385.58	-1.40	20.60	-32.28	-10.33
	China A50	จีน	13,982.81	0.37	9.99	-16.43	-10.93
	Sensex 30	อินเดีย	58,338.93	-1.86	4.59	19.54	0.15
	SET	ไทย	1,674.34	-0.69	1.82	8.64	1.01
	VNI	เวียดนาม	1,458.56	-1.58	0.40	16.94	-2.65
กองทุนอสังหา	SETPREIT	กองทุนอสังหาฯ ไทย	163.96	0.26	0.77	-2.79	-3.88
	FTSEREIT	กองทุนอสังหาฯ สิงคโปร์	853.54	-0.69	4.08	-2.65	0.02
โภคภัณฑ์	WTI/USD	น้ำมัน WTI	106.95	8.84	10.90	68.53	42.20
	XAU/USD	ทองคำ	1,978.24	1.58	3.14	12.15	8.15



# ภาพรวมการลงทุน

สัปดาห์ที่ผ่านมา



## ตลาดหุ้นสหรัฐฯ ปรับลง

ตลาดหุ้นสหรัฐฯ ปรับตัวลดลงในช่วงต้นสัปดาห์ หลังกระทรวงแรงงานสหรัฐฯ ประกาศดัชนีราคาผู้บริโภค(CPI) เพิ่มขึ้น 8.5% ในเดือน มี.ค. เทียบรายปี ซึ่งสูงสุดตั้งแต่เดือน ธ.ค. 2524



## ตลาดหุ้นอินเดีย ปรับลง

ตลาดหุ้นอินเดียปรับตัวลดลงสามวันติดต่อกันในช่วงต้นสัปดาห์ จากหุ้นกลุ่มการเงินและยานยนต์ ที่มีความกังวลเกี่ยวกับเงินเฟ้อ (ตลาดหุ้นอินเดียปิดทำการในวันที่ 14-15 เม.ย.)



## ตลาดหุ้นเวียดนาม ปรับลง

ตลาดหุ้นเวียดนามปรับตัวลดลงจากหุ้นขนาดใหญ่ โดยมีแรงขายทำกำไรจากกลุ่มนักลงทุนระยะสั้นในช่วงต้นและปลายสัปดาห์

## ตราสารหนี้ไทย แกว่งแคบ

ผลตอบแทนตราสารหนี้ไทยปรับลงเล็กน้อย จากอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ อายุ 10 ปี พุ่งขึ้นอย่างต่อเนื่องทะลุระดับ 2.8%

## เงินเยน ปรับลง

เงินเยนอ่อนค่าลงเมื่อเทียบกับดอลลาร์สหรัฐฯ และเป็นระดับต่ำสุดนับตั้งแต่เดือน พ.ค. 2545 หลังผู้ว่าการธนาคารกลางญี่ปุ่นได้แสดงจุดยืนในการดำเนินนโยบายผ่อนคลายทางการเงินต่อไป ส่งผลให้ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยของสหรัฐฯ และญี่ปุ่นห่างกันมากขึ้น



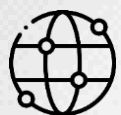
## ทองคำ ปรับขึ้น

ราคาทองคำปรับตัวขึ้นในช่วงต้นสัปดาห์จากการเข้าซื้อทองคำในฐานะสินทรัพย์ปลอดภัยท่ามกลางความกังวลจากภาวะเงินเฟ้อและสงครามระหว่างรัสเซียและยูเครนที่ส่งสัญญาณยืดเยื้อ

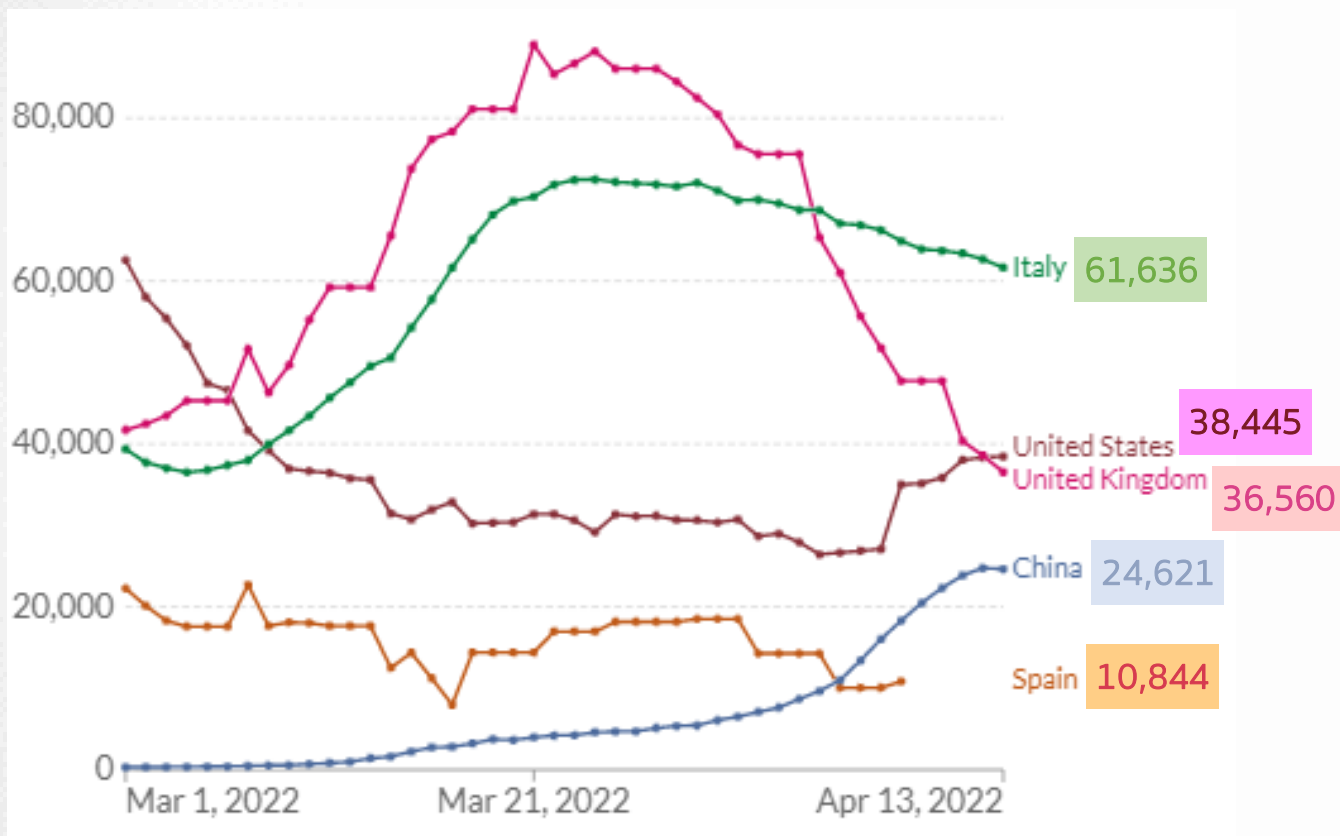


## น้ำมัน ปรับขึ้น

ราคาน้ำมันดิบปรับเพิ่มขึ้นจากแรงกดดันที่สหภาพยุโรป (EU) กำลังร่างมาตรการเพื่อคว่ำบาตรการนำเข้าน้ำมันจากรัสเซีย โดยในปัจจุบันยังไม่มีมาตรการคว่ำบาตรน้ำมันรัสเซีย เนื่องจากประเทศสมาชิก EU บางรายยังต้องพึ่งพาน้ำมันจากรัสเซีย



# จีนเผชิญสภาวะผู้ติดเชื้อพุ่งขณะที่ประเทศอื่นทรงตัว



ที่มา : Our world in data ณ วันที่ 13 เม.ย. 22

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เชื้อไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน  
ศึกษาข้อมูลกองทุนเพิ่มเติม : [www.kasikornasset.com](http://www.kasikornasset.com)

## สถานการณ์ผู้ติดเชื้อทั่วโลกเริ่มทรงตัวขณะที่จีนพุ่ง

- สถานการณ์แพร่ระบาดในประเทศที่สำคัญเริ่มทรงตัว และมีแนวโน้มลดลง โดยเฉพาะยุโรป
- ทิศทางการจีนแม้จะใช้นโยบายควบคุม Covid-19 ให้เป็นศูนย์ แต่ยังคงพบผู้ติดเชื้อเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในเดือน มี.ค. สูงกว่าการระบาดครั้งก่อน

## จีนเตรียมแผน 2.3 ล้านๆ USD กระตุ้นเศรษฐกิจ

- เพื่อบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นจีนเตรียมแผนกระตุ้นให้ภาคบริการและการผลิตกลับมาฟื้นตัว
- อัดฉีดสภาพคล่องลดต้นทุนทางการเงิน ผู้ประกอบการ พลิกดันให้ GDP โต 5.5% ปีนี้
- สนับสนุนงานโครงสร้างพื้นฐานรัฐบาลท้องถิ่น



## คำแนะนำ: K-CCTV, K-CHINA

ทยอยสะสมกองทุนหุ้นจีน ราคาปรับตัวลง สะท้อนปัจจัยลบไปมากแล้ว ด้านทางการจีนเร่งกระตุ้นลงทุนเพื่อให้เศรษฐกิจกลับมาฟื้นตัว

# กำไรบริษัทสหรัฐฯ เติบโตน้อยสุดในรอบปี

คาดการณ์การเติบโตของกำไรบริษัทในดัชนี S&P500 ไตรมาส 1/2022

กลุ่มอุตสาหกรรม	อัตราการเติบโตของกำไร (YoY)
พลังงาน	252.6%
สินค้าอุตสาหกรรม	31.7%
วัสดุ	30.9%
อสังหาริมทรัพย์	16.7%
สุขภาพ	8.4%
เทคโนโลยี	8.3%
สาธารณูปโภค	8.1%
สินค้าบริโภคจำเป็น	-0.5%
โทรคมนาคม	-6.4%
สินค้าฟุ่มเฟือย	-15.1%
การเงิน	-25.7%
S&P500	4.5%

นักวิเคราะห์คาดการณ์กำไรบริษัทใน S&P500 Q1/22 เติบโต 4.5% อ่อนแอสุดในรอบปี

- เติบโตเด่นในกลุ่มพลังงาน จากราคาพลังงานที่ปรับเพิ่มขึ้น 63% (YoY), กลุ่มอุตสาหกรรม จากกลุ่มย่อยสายการบิน, กลุ่มวัสดุ จากกลุ่มย่อยโลหะและเหมืองแร่ ขณะที่กลุ่มการเงินกำไรลดลง จากกลุ่มย่อยธนาคารที่มีการตั้งสำรองเพิ่มขึ้น

ประมาณการกำไรถูกปรับลดลงจากปลายปี 21

- ถูกปรับลดลง 7 จาก 11 กลุ่มอุตสาหกรรม สะท้อนนักวิเคราะห์มีมุมมองเชิงลบต่อปัจจัยพื้นฐานมากขึ้น

กำไรหุ้นสหรัฐฯ ปี22 เปรียบเทียบท่ามกลางการขึ้นดอกเบี้ยของ Fed และระดับมูลค่าหุ้นที่แพงกว่าภูมิภาคอื่น แนะนำติดตามเงินเฟ้อและดอกเบี้ย



**คำแนะนำ: K-GINCOME-A**

แนะนำทยอยสะสม K-GINCOME-A ที่กระจายการลงทุนหลากหลายสินทรัพย์ เพื่อลดความผันผวนโดยรวม

ที่มา : FACTSET ณ วันที่ 11 เม.ย. 22

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน  
ศึกษาข้อมูลกองทุนเพิ่มเติม : [www.kasikornasset.com](http://www.kasikornasset.com)



# ประเด็นเด่น ที่ต้องจับตา สัปดาห์นี้

## 1

### ติดตามเงินเฟ้อยุโรปเดือน มี.ค.พุ่ง ทำสถิติสูง ต่อเนื่อง คาดแตะระดับ 7.5%

- คาดการณ์ตัวเลข CPI ยูโรโซน ในเดือนมี.ค. พุ่งแตะระดับ 7.5% จาก CPI เดือนก.พ. อยู่ที่ระดับ 5.9%
- แม้เงินเฟ้อจะพุ่งสูงเป็นประวัติการณ์ แต่ธนาคารกลางยุโรป (ECB) มีมติคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ 0% จากที่ยุโรปได้รับผลกระทบจากการทำสงครามระหว่างรัสเซียและยูเครนมากกว่าภูมิภาคอื่น
- นอกจากนี้ ECB อาจยุติการซื้อพันธบัตรภายใต้โครงการ Asset Purchase Programme (APP) ในไตรมาส 3 ซึ่งเร็วกว่าที่เคยระบุไว้ก่อนหน้านี้



แรงกดดันด้านเงินเฟ้อและความเสี่ยงจากภาวะสงคราม การกระจายการลงทุนในหลายสินทรัพย์ จะช่วยลดความเสี่ยงของพอร์ตได้

แนะนำทยอยสะสมกอง K-GINCOME

## 2

### จับตาตัวเลขผู้ติดเชื้อในไทย คาดพุ่งทะลุแสนราย หลังสงกรานต์

- ยอดผู้ติดเชื้อในประเทศทรงตัวอยู่เหนือระดับ 20,000 รายต่อวัน ตั้งแต่ปลายเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา ในขณะที่จำนวนผู้เสียชีวิตยังเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง
- กรมควบคุมโรคคาดการณ์หลังสงกรานต์นี้ จำนวนผู้ติดเชื้ออาจพุ่งสูงถึง 1 แสนรายต่อวัน และผู้เสียชีวิตมากกว่า 100 รายต่อวันต่อเนื่อง โดยตัวเลขจะลดลงในปลายเดือน พ.ค.



คาดการณ์เศรษฐกิจไทยจะฟื้นตัวได้ดีหลังการระบาดของโควิด-19

แนะนำทยอยสะสมกอง K-PROPI จากแนวโน้มการเติบโตของค่าเช่าและเศรษฐกิจที่ทยอยฟื้นตัว



# ทำความเข้าใจ Term Fund กับหุ้นกู้ ความเสี่ยงที่ต่างกัน

## Term Fund คืออะไร

- กองทุนรวมตราสารหนี้ที่มีระยะเวลา หรือมีกำหนดอายุโครงการ เช่น 1 ปี
- แจกประมาณการอัตราผลตอบแทนต่อปี ตั้งแต่วันที่นำเสนอ
- กองทุนมีความเสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ เน้นสร้างผลตอบแทนสูงกว่าเงินฝาก
- นโยบายการลงทุน เน้นลงทุนเงินฝากธนาคาร ในประเทศและต่างประเทศที่มีความน่าเชื่อถือ รวมถึงตราสารหนี้ เช่น พันธบัตรรัฐบาล หุ้นกู้เอกชนที่มีความน่าเชื่อถือ ระดับ Investment Grade
- บางกองทุนมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงเต็มจำนวน
- เหมาะกับผู้ที่ต้องการผลตอบแทนมากกว่าเงินฝาก แต่ไม่สามารถรับความผันผวนในระดับสูงได้ รวมถึงไม่ต้องการไถ่ถอนหรือขายคืนก่อนครบกำหนด

ตราสารที่ลงทุน*	อันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกตราสาร**	ประมาณการผลตอบแทนของตราสารในรูปเงินบาท (ต่อปี)***	สัดส่วนการลงทุนโดยประมาณ*	ประมาณการผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับในรูปเงินบาท (ต่อปี)
เงินฝาก Bank of China, สาธารณรัฐประชาชนจีน	A1 / Moody's	0.90%	19.00%	0.17%
เงินฝาก Agricultural Bank of China, สาธารณรัฐประชาชนจีน	A1 / Moody's	0.87%	19.00%	0.17%
เงินฝาก Commercial Bank of Qatar, ประเทศกาตาร์	A3 / Moody's	0.80%	19.00%	0.15%
เงินฝาก Qatar National Bank, ประเทศกาตาร์	Aa3 / Moody's	0.95%	19.00%	0.18%
ตราสารหนี้ Sabah Development Bank Berhad, ประเทศมาเลเซีย	AA1 / RAM	1.30%	14.00%	0.18%
เงินฝาก Doha Bank, ประเทศกาตาร์	Baa1 / Moody's	0.95%	10.00%	0.10%
รวม			100.00%	0.95%
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ถ้ามี)****				(0.25%)
ประมาณการผลตอบแทนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับเมื่อรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ (ต่อปี)				0.70%

# ทำความเข้าใจ Term Fund กับหุ้นกู้ ความเสี่ยงที่ต่างกัน

## หุ้นกู้ คืออะไร

- เป็นตราสารหนี้ที่ออกโดยบริษัทเอกชน ซึ่งผู้ถือตราสารหรือนักลงทุนมีสถานะเป็นเจ้าของหนี้ ผลตอบแทนที่ได้รับอยู่ในรูปของดอกเบี้ย ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ซึ่งหุ้นกู้ก็จะมีดอกเบี้ย ระยะเวลา รวมถึง Credit Rating ที่แตกต่างกัน
- อันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) ของบริษัทและหุ้นกู้ แสดงถึงความน่าเชื่อถือและความสามารถในการชำระหนี้ ยิ่งอยู่ระดับ Investment Grade ความเสี่ยงก็จะต่ำถึงปานกลาง แต่ถ้าอยู่ระดับ Non-Investment Grade ความเสี่ยงผิดนัดชำระหนี้ก็จะสูงขึ้น รวมถึงหุ้นกู้บริษัทเดียวกัน Credit Rating ก็ต่างกันได้ เพราะหุ้นกู้มีหลายประเภท

### ▶ แบ่งหุ้นกู้ตามลำดับสิทธิเรียกร้องการชำระหนี้

#### 1. ตราสารหนี้มีประกัน (Secured Bond)

หุ้นกู้มีการให้หลักประกัน อาจเป็นอสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์ โดย ก.ล.ต.บังคับว่าหุ้นกู้ประเภทนี้ต้องมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ทำหน้าที่แทนนักลงทุนในการรับหลักประกัน รวมทั้งตรวจสอบสถานะของสินทรัพย์ที่นำมาค้ำประกัน ซึ่งหากบริษัทมีปัญหาไม่สามารถชำระหนี้ได้ นักลงทุนจะมีสิทธิในหลักประกันเพื่อนำมาชำระหนี้คืนได้ ทำให้ตราสารหนี้ประเภทนี้จัดเป็นเจ้าหนี้ลำดับต้นๆ ที่มีสิทธิในการเรียกร้องชำระหนี้

#### 2. ตราสารหนี้ไม่ด้อยสิทธิ (Senior Bond)

หุ้นกู้ประเภทนี้ นักลงทุนมีสิทธิทัดเทียมกับเจ้าหนี้สามัญรายอื่นๆ ในการเรียกร้องให้ชำระหนี้ โดยได้สิทธิเรียกร้องก่อนผู้ถือตราสารหนี้ด้อยสิทธิ หลังผู้ถือตราสารหนี้มีประกัน

#### 3. ตราสารหนี้ด้อยสิทธิ (Subordinated Bond)

หุ้นกู้ประเภทนี้ มีสิทธิที่ด้อยกว่าเจ้าหนี้สามัญรายอื่นๆ ในการเรียกร้องการชำระหนี้จากบริษัท ซึ่งตราสารหนี้ด้อยสิทธิจะรวมถึงหุ้นกู้ชั่วนิรันดร์ (Perpetual Bond) ที่ไม่มีกำหนดวันไถ่ถอนด้วย

### ▶ สิ่งที่ต้องพิจารณาเพิ่มเติม

- **บริษัทเอาเงินไปทำอะไร** ซึ่งหากนำไปใช้ไม่เกิดประโยชน์ ไม่สมเหตุผล ผลก็อาจมีผลต่อความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้
- **หุ้นกู้มีอุปสรรคเพิ่มเติม** เช่น สิทธิไถ่ถอนคืนก่อนกำหนดของผู้ออกหรือผู้ถือ รวมทั้งสิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้เป็นหุ้นสามัญ

## คำแนะนำ

กองทุน Term Fund ในปัจจุบันที่เน้นลงทุนในเงินฝากต่างประเทศเป็นหลัก แบบมีการกระจายความเสี่ยง แม้ผลตอบแทน คาดหวังน้อยกว่าหุ้นกู้ แต่ความเสี่ยงของการผิดนัดชำระหนี้ก็ต่ำกว่าด้วย จึงควรพิจารณาความเสี่ยงที่ยอมรับได้ประกอบการตัดสินใจลงทุน

# กองทุน สัปดาห์นี้

ประมาณการผลตอบแทน 0.70% ต่อปี

12 – 25 เมษายน 2565

เริ่มต้นลงทุน 500,000 บาท

ตราสารที่ลงทุน <sup>1</sup>	อันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกตราสาร <sup>2</sup>	ประมาณการผลตอบแทนของตราสารในรูปเงินบาท (ต่อปี) <sup>3</sup>	สัดส่วนการลงทุนโดยประมาณ <sup>1</sup>	ประมาณการผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับในรูปเงินบาท (ต่อปี)
เงินฝาก Bank of China, สาธารณรัฐประชาชนจีน	A1/Moody's	0.90%	19.00%	0.17%
เงินฝาก Agricultural Bank of China, สาธารณรัฐประชาชนจีน	A1/Moody's	0.87%	19.00%	0.17%
เงินฝาก Commercial Bank of Qatar, ประเทศกาตาร์	A3/Moody's	0.80%	19.00%	0.15%
เงินฝาก Qatar National Bank, ประเทศกาตาร์	Aa3/Moody's	0.95%	19.00%	0.18%
ตราสารหนี้ Sabah Development Bank Berhad, ประเทศมาเลเซีย	AA1/RAM	1.30%	14.00%	0.18%
เงินฝาก Doha Bank, ประเทศกาตาร์	Baa1/Moody's	0.95%	10.00%	0.10%
<b>รวม</b>			<b>100%</b>	<b>0.95%</b>
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ถ้ามี) <sup>4</sup>				<b>0.25%</b>
ประมาณการผลตอบแทนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับเมื่อรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ (ต่อปี)				<b>0.70%</b>

กองทุนเปิดเค ตราสารหนี้ต่างประเทศ 1YT  
ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย KFF1YT-BR

อายุ: 1 ปี

ประมาณการผลตอบแทน: 0.70% ต่อปี

เริ่มต้นลงทุน: 500,000 บาท

เสนอขาย: 12-25 เม.ย. 65

ระดับความเสี่ยง: 4

ซื้อขายผ่าน:



# หุ้นกู้ ออกใหม่

บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565

หุ้นกึ่งนิรละบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้



- อายุ 2 ปี 2 เดือน 19 วัน ดอกเบี้ย 3.25% ต่อปี
- อายุ 3 ปี ดอกเบี้ย 3.9% ต่อปี
- \*จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน

จองซื้อ วันที่ 22, 25 – 26 เม.ย. 65  
ทาง K-My Invest

สำหรับผู้ลงทุนรายใหญ่  
ขั้นต่ำ 100,000 บาท และทวิคูณครั้งละ 100,000 บาท

อันดับความน่าเชื่อถือของบริษัท 'BBB+' 'Stable' โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด : 24 มีนาคม 2565

# บ้านมือสอง ลดเป็นล้าน! ทำเลดีทั่วไทย จากกสิกร



รับจอง ก่อนหมด

KBank 

บ้านมือสอง  
คิด • คู้ม • คสว

ลดเป็น ล้าน

ดอกเบี้ย 0% นาน 6 เดือน ฟรีโอน

เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด 1 ก.พ. 65 - 31 พ.ค. 65

## พร้อมโปรแรงแซงทางโค้ง

- ลดสูงสุด 60%
- ฟรี! ค่าโอนสูงสุด 200,000 บาท
- กู้ได้เต็ม 100% ดอกเบี้ยพิเศษ 0% นาน 6 เดือน
- รับเพิ่ม! ส่วนลดของแต่งบ้านจากบุญถาวร มูลค่ากว่า 8,000 บาท

เข้าร่วมมาตรการลดค่าจดจำนอง  
เหลือ **0.01%** (บ้านราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท)

วันนี้ – 31 พ.ค. 65

สนใจ CLICK

# รายชื่อคณะผู้จัดทำ

เสาวนีย์ พงษ์เสณีย์ CFP®

ราชนีย์ ตันติจินดา CFP®

กฤษณ์ ประพฤทธีวงศ์ AFPT™

วรสุดา ไขเทียนวงศ์ AFPT™

วันวิสาข์ อรุณชุตี AFPT™

กานต์พิชชา แแดงพิบูลย์สกุล AFPT™

มนัสวี เต็ดอนันต์กุล AFPT™

นิติ สนิวา

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

## Disclaimer

- เอกสารฉบับนี้จัดทำเพื่อเผยแพร่ทั่วไป โดยจัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ที่น่าเชื่อถือ แต่บริษัทฯ มิอาจรับรองความถูกต้อง ความน่าเชื่อถือ หรือความสมบูรณ์เพื่อใช้ในทางการค้าหรือประโยชน์อื่นใด
- บริษัทฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงปรับปรุงข้อมูลได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- ทั้งนี้ผู้ใช้ข้อมูลต้องใช้ความระมัดระวังในการใช้ข้อมูลต่างๆ ด้วยวิจารณญาณของตนเองและรับผิดชอบในความเสียหายเองทั้งสิ้น
- บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบผู้ใช้หรือบุคคลใดในความเสียหายใดจากการใช้ข้อมูลดังกล่าว ข้อมูลในรายงานฉบับนี้จึงไม่ถือว่าเป็นการให้ความเห็นหรือคำแนะนำในการตัดสินใจทางธุรกิจ แต่อย่างใดทั้งสิ้น
- ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

A large, stylized green letter 'K' with a brushstroke or hand-drawn appearance. The letter is centered and has a slightly irregular, textured edge.

**KASIKORNTHAI**