

# ดอกเบี้ยขาขึ้น กองทุนตราสารหนี้ ผันผวนแรง



**Weekly Wealth Update**

**24 มกราคม 2022**

## 01 Hot Issue ประเด็นร้อน

- รู้ไหม! ภาษีที่ดินฯ ปีนี้ เสียเท่าไร?

## 02 Weekly Investment Views

- ภาพรวมการลงทุน
- กองทุนรวมตราสารหนี้ปรับตัวลงระยะสั้น
- ผู้ติดเชื่อทำจุดสูงสุดใหม่ กดดันตลาดหุ้นญี่ปุ่น
- กำไรกลุ่มธนาคารไทยฟื้นตัว และคาดโตต่อในปี 22
- ประเด็นเด่นที่ต้องจับตา

## 03 Wealth Management

- Bond Yield คืออะไร?
- วิเคราะห์ 3 ธุรกิจ ปี 65 จากศูนย์วิจัยกสิกรไทย

## 04 Product Highlight & Promotion

- กองทุนเปิดเค ตราสารหนี้ต่างประเทศ 1YO
- หุ้นกู้ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565
- รวมโปรโมชั่น สำหรับ e-Wallet

# รู้ไหม! ภาษีที่ดินฯ ปีนี้ เสียเท่าไร?

## สิ่งที่เปลี่ยน

จ่ายเต็มอัตราภาษีที่ดินฯ ยกเลิกส่วนลด 90%

## ใครต้องเสียภาษีที่ดินฯบ้าง

- ผู้ที่มีบ้านหลายหลัง มีคอนโดปล่อยเช่า มีอาคารพาณิชย์เพื่อค้าขาย มีที่ดินเก็บไว้ ฯลฯ  
อ้างอิงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์/ชื่อหลังโฉนด ณ 1 ม.ค.

## ภาษีที่ดินฯ ที่ต้องจ่าย

ขึ้นอยู่กับ: ประเภทอสังหาฯ/ มูลค่าอสังหาฯ/ มี/ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

ตัวอย่าง: นาย A มีบ้านเดี่ยว 20 ลบ.  
คอนโดกลางเมือง 10 ลบ. และที่ดินเปล่า 10 ลบ.

- บ้านเดี่ยว 20 ลบ. X 0.02% = 4,000 บาท
  - คอนโด 10 ลบ. X 0.02% = 2,000 บาท
  - ที่ดินเปล่า 10 ลบ. X 0.3% = 30,000 บาท
- ภาษีที่ดินฯ รวม 36,000 บาท (ชำระภายใน เม.ย.)

## คำแนะนำสำหรับคนที่ต้องจ่ายภาษีที่ดินฯ

1. สำรองเงินในทางเลือกพักเงินที่เหมาะสม เช่น K-SF (เหมาะกับการลงทุน 1 เดือนขึ้นไป)
2. มีชื่อในทะเบียนบ้านหลังหลัก (1 ม.ค.)  
เช่น หากบ้านเดี่ยวมีชื่อนาย A ในทะเบียนบ้าน จะได้รับยกเว้นฯ จากมูลค่า 50 ลบ. แรก  
ปีต่อไปภาษีที่ดินฯ โดยรวม ลดลง 4,000 บาท
3. เปรียบเทียบ ผลประโยชน์หักต้นทุนการใช้ที่ดิน vs ภาษีที่ดินฯ ก่อนตัดสินใจ  
กรณีเลือกใช้ประโยชน์ที่ดินเปล่า เช่น ทำสวนผลไม้ เพื่อลดภาษีที่ดินฯ ปีต่อไป
4. นักลงทุนอสังหาฯ แนะนำการลงทุนทางเลือกด้วย K-PROPI ที่มีสภาพคล่องและเงินปันผล



## อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 4 ประเภท

	เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย	พาณิชย์กรรม / อื่นๆ	รกร้าง
เพดานภาษีสูงสุด	0.15%	0.3%	1.2%	1.2-3.0% <small>*ปรับเพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี</small>
อัตราจัดเก็บจริง <small>(เริ่มใช้ปี 22)</small>	0.01-0.1%	0.02-0.1%	0.3-0.7%	0.3-0.7%

## มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น กรณีบุคคลธรรมดา

	เกษตรกรรม	ที่อยู่อาศัย (เฉพาะกรณีมีชื่อในทะเบียนบ้าน)	
		ที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง
มูลค่าที่ได้รับการยกเว้น	50 ลว. <small>*ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น</small>	50 ลว.	10 ลว.



## Market Performance

	ดัชนี	ตลาด	ล่าสุด	1 สัปดาห์ (%)	1 เดือน (%)	1 ปี (%)	ตั้งแต่ต้นปี (%)
ตลาดหุ้น	MSCI ACWI	โลก	712.80	-4.25	-3.21	6.45	-5.57
	S&P 500	สหรัฐฯ	4,397.94	-5.68	-5.4	14.14	-7.73
	STOXX 600	ยุโรป	474.44	-1.40	0.09	15.47	-2.74
	MSCI Asia ex Japan	เอเชีย	795.69	-1.01	3.26	-14.38	0.81
	Nikkei 225	ญี่ปุ่น	27,522.26	-2.14	-3.49	-4.29	-4.41
	HSCEI	ฮ่องกง	8,787.30	2.72	7.93	-26.09	6.69
	China A50	จีน	15,461.31	2.64	-2.09	-17.17	-1.51
	Sensex 30	อินเดีย	59,037.18	-3.57	4.83	18.97	1.34
	SET	ไทย	1,652.73	-1.19	1.88	9.20	-0.30
	VNI	เวียดนาม	1,472.89	-1.55	-0.4	26.51	-1.69
กองทุนอสังหา	SETPREIT	กองทุนอสังหาฯ ไทย	163.45	-1.32	-3.89	-0.27	-4.18
	FTSEREIT	กองทุนอสังหาฯ สิงคโปร์	833.59	0.37	0.08	-5.80	-2.32
โภคภัณฑ์	WTI/USD	น้ำมัน WTI	85.14	1.57	19.71	60.25	13.20
	XAU/USD	ทองคำ	1,835.38	0.96	2.58	-1.85	0.34



# ภาพรวมการลงทุน

## สัปดาห์ที่ผ่านมา



### ตลาดหุ้นสหรัฐฯ **ปรับลง**

ดัชนี S&P500 ปรับตัวลงติดต่อกัน เป็นสัปดาห์ที่ 3 จากอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ พุ่งสูงขึ้น ส่งผลให้หุ้นกลุ่มเทคโนโลยีถูกกดดันอย่างหนัก



### ตลาดหุ้นญี่ปุ่น **ปรับลง**

ญี่ปุ่นพบผู้ติดเชื้อ COVID รายใหม่พุ่งสูง เป็นประวัติการณ์ ขณะที่ธนาคารกลางญี่ปุ่น (BOJ) มีมติคงนโยบายการเงินแบบผ่อนคลายพิเศษ (Ultra Loose Monetary Policy) โดยคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ -0.1% และคงเป้าหมายอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี ไว้ที่ 0% เพื่อให้ต้นทุนการกู้ยืมอยู่ในระดับต่ำ เพื่อช่วยเหลือภาคเอกชนและครัวเรือน



### ตลาดหุ้นอินเดีย **ปรับลง**

ดัชนี Sensex ปรับตัวลง 4 วันติดต่อกันตามตลาดหุ้นทั่วโลก ที่กังวลเกี่ยวกับเงินเฟ้อ และการเร่งปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed)

### ตราสารหนี้ไทย **ปรับขึ้น**

อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ พุ่งขึ้นแตะระดับ 1.9% ในช่วงสัปดาห์ที่ผ่านมาซึ่งเป็นระดับสูงสุดนับตั้งแต่เดือน ธ.ค. 2019 โดยมีการคาดการณ์ว่า ธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) จะปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยในเดือน มี.ค. ส่งผลให้อัตราผลตอบแทนพันธบัตรไทยปรับขึ้นตาม

### เงินดอลลาร์ **ปรับขึ้น**

ดอลลาร์แข็งค่าขึ้นเล็กน้อย โดยได้รับแรงหนุนจากแนวโน้มการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยของธนาคารกลางสหรัฐฯ (Fed) ในเดือน มี.ค.



### ทองคำ **ปรับขึ้น**

จากความต้องการซื้อทองคำเนื่องจากเป็นสินทรัพย์ปลอดภัย นักลงทุนเกิดความกังวลท่าที Fed เตรียมเร่งขึ้นอัตราดอกเบี้ย



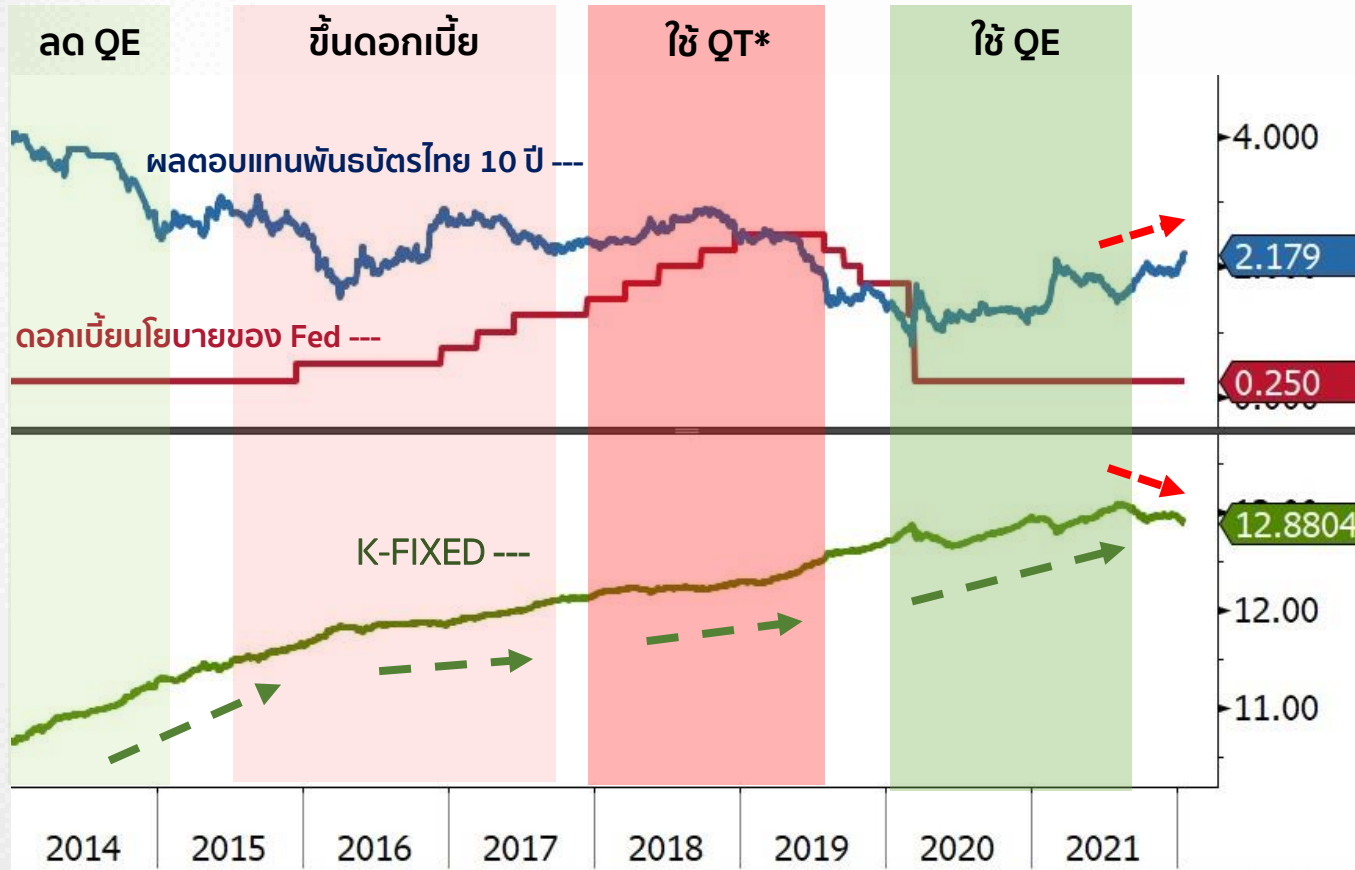
### น้ำมัน **ปรับขึ้น**

ราคาน้ำมันพุ่งสูงขึ้นทะลุระดับ 86 ดอลลาร์/บาร์เรล ในช่วงกลางสัปดาห์ที่ผ่านมา ซึ่งเป็นระดับสูงสุดในรอบ 7 ปี หลังเกิดเหตุระเบิดที่ระบบการขนส่งน้ำมันผ่านท่อที่ใหญ่ที่สุดของอิรักซึ่งเชื่อมต่อระหว่างตุรกีและอิรัก โดยเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลให้เกิดความกังวลเกี่ยวกับภาวะอุปทานน้ำมันตึงตัว



# กองทุนรวมตราสารหนี้ปรับตัวลงระยะสั้น

นโยบายการเงินของ Fed ส่งผลกระทบกองทุนตราสารหนี้เพียงระยะสั้น



## ดอกเบี้ยขาขึ้นกระทบ NAV กองทุนตราสารหนี้

- กองทุนตราสารหนี้ปรับตัวลงระยะสั้นจากแรงกดดันทิศทางดอกเบี้ยที่ปรับสูงขึ้น หลังจากผลตอบแทนพันธบัตรไทยปรับขึ้นตามทิศทางนโยบายการเงินของ Fed ที่เข้มงวดขึ้น (ตามรูป)

## แนวโน้มกองทุนตราสารหนี้ เริ่มมีโอกาสฟื้นตัว

- ผลตอบแทนพันธบัตรไทยปรับขึ้นสะท้อนความกังวลไปมากแล้ว มีโอกาสฟื้นตัวหากเงินเฟ้อเริ่มคลี่คลายและทิศทางนโยบาย Fed มีความชัดเจน

## ตราสารหนี้คุณภาพสูงระยะยาวเป็นทางเลือกที่ดี

- ระยะยาว NAV กองทุนตราสารหนี้ยังปรับตัวขึ้นได้จากผลตอบแทนดอกเบี้ยที่สม่ำเสมอ



**คำแนะนำ: ลงทุนตราสารหนี้**  
**ตามระยะเวลาถือครอง**

- ลงทุน  $\geq 9$  เดือน  $\rightarrow$  K-CBOND
- ลงทุน  $> 1$  ปี  $\rightarrow$  K-FIXED
- ลงทุน  $\geq 1$  ปี  $\rightarrow$  K-FIXEDPLUS

ที่มา : Bloomberg ณ วันที่ 20 ม.ค. 22

\*QT (Quantitative tightening) คือ นโยบายการลดปริมาณสภาพคล่องเพื่อสกัดเงินเฟ้อ

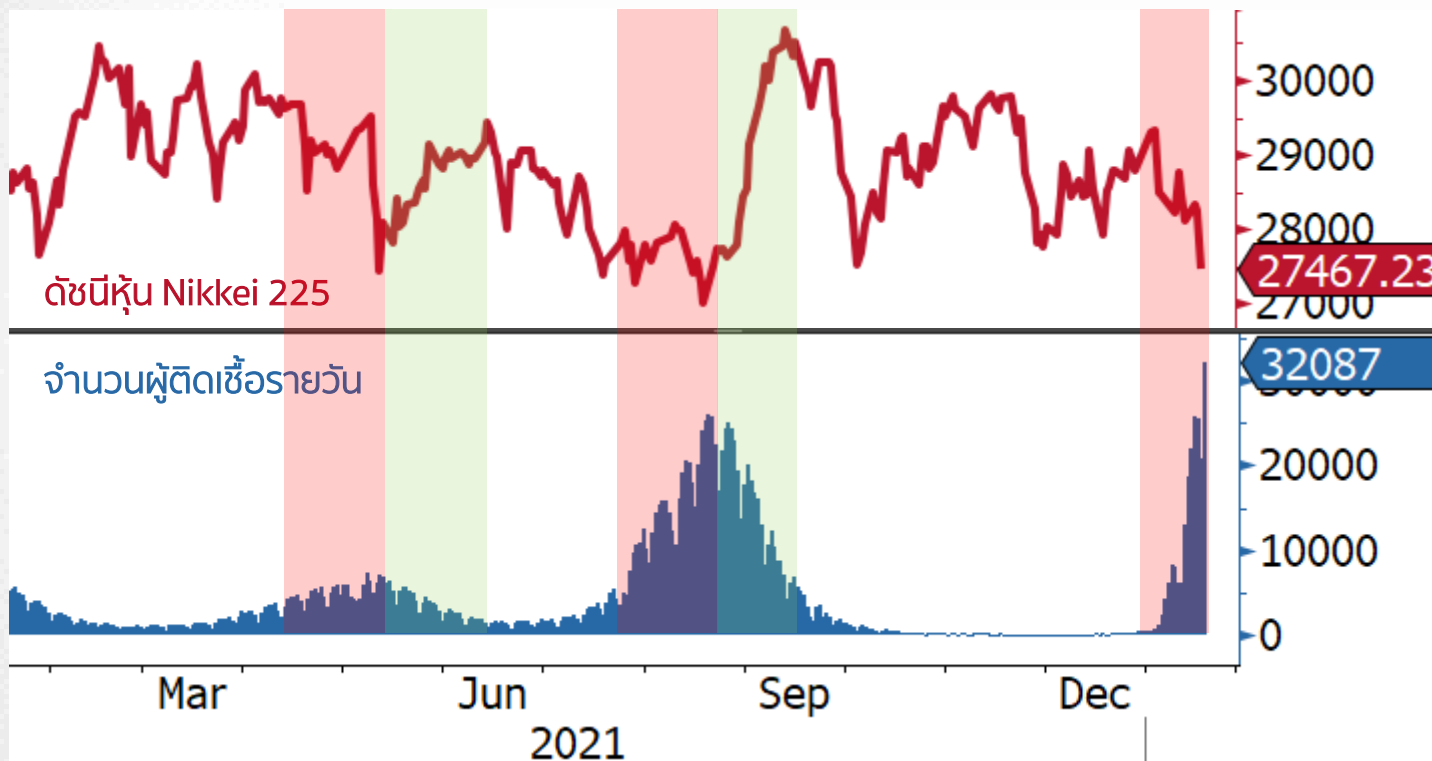
ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

ศึกษาข้อมูลกองทุนเพิ่มเติม : [www.kasikornasset.com](http://www.kasikornasset.com)



# ● ผู้ติดเชื่อทำจุดสูงสุดใหม่กดดันตลาดหุ้นญี่ปุ่น

ตลาดหุ้นญี่ปุ่น และ จำนวนผู้ติดเชื่อรายวัน



## ผู้ติดเชื่อทำจุดสูงสุดใหม่ กระทบตลาดหุ้น

- จำนวนผู้ติดเชื่อที่เพิ่มขึ้นกดดันตลาดหุ้น ให้ปรับลดลง เมื่อจำนวนการติดเชื่อผ่านจุดสูงสุด และเริ่มลดลงตลาดหุ้นจะเริ่มฟื้นตัว (ตามรูป)
- รัฐบาลญี่ปุ่นประกาศใช้มาตรการกึ่งฉุกเฉิน 13 จังหวัด เริ่ม 21 ม.ค.- 13 ก.พ. โดยลดเวลาเปิดร้านอาหารและสถานบันเทิงรวมถึงยังไม่เปิดรับนักท่องเที่ยว เพื่อคุมจำนวนผู้ติดเชื่อ

## BOJ คงดอกเบี้ยนโยบายระดับต่ำ -0.1% และปรับเพิ่มคาดการณ์ GDP และเงินเฟ้อ ปี 22

- BOJ ปรับคาดการณ์ GDP เป็น 3.8% จาก 2.9% และเงินเฟ้อเป็น 1.1% จาก 0.9% โดยเงินเฟ้ออยู่ระดับต่ำกว่าเป้าหมายที่ 2%
- KBank คาด BOJ ผ่อนคลายนโยบายการเงินต่อเนื่อง จากเงินเฟ้อต่ำและความเสี่ยง COVID



## คำแนะนำ: ทอยสะสม K-JP

รัฐบาลมีแนวโน้มกระตุ้นเศรษฐกิจต่อเนื่อง และตัวเลขเศรษฐกิจที่เติบโตดีขึ้นในปี 22 ราคาที่ปรับลงมาจึงเป็นโอกาสทยอยสะสม

ที่มา : Bloomberg ณ วันที่ 19 ม.ค. 22

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน  
ศึกษาข้อมูลกองทุนเพิ่มเติม : [www.kasikornasset.com](http://www.kasikornasset.com)





# กำไรกลุ่มธนาคารไทยฟื้นตัวและคาดโตต่อในปี 22

## สรุปผลประกอบการ ปี 21 กลุ่มธนาคารพาณิชย์ของไทย

ธนาคาร	ปี 21 (ล้านบาท)	ปี 20 (ล้านบาท)	เปลี่ยนแปลง (%)YoY
BAY	33,794	23,040	+46.68%
BBL	26,507	17,181	+54.28%
CIMBT	2,441	1,291	+89.00%
KBANK	38,053	29,487	+29.05%
KKP	6,318	5,123	+23.33%
KTB	21,588	16,731	+29.03%
LHFG	1,384	2,057	-32.72%
SCB	35,598	27,217	+30.79%
TISCO	6,781	6,063	+11.84%
TTB	10,474	10,112	+3.58%
รวม	182,937	138,302	+32.27%

ที่มา : SET ณ วันที่ 21 ม.ค. 22

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน  
ศึกษาข้อมูลกองทุนเพิ่มเติม : [www.kasikornasset.com](http://www.kasikornasset.com)

### กำไรกลุ่มธนาคารปี 21 ฟื้นจากจุดต่ำสุดในปี 20

- กำไรเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจ โดยรวมกำไรเพิ่มขึ้นจากการฟื้นตัวของรายได้ค่าธรรมเนียม การผ่อนคลายการตั้งสำรอง และต้นทุนจากการดำเนินงานที่ลดลง

### บล.กสิกรไทยคาดปี 22 กลุ่มแบงก์จะมีกำไรดีขึ้น

- เศรษฐกิจฟื้นตัวทำให้สินเชื่อย่อยและสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยฟื้นตัว รายได้ค่าธรรมเนียม การลดต้นทุนในการดำเนินงาน เช่น การลดสาขาในช่วง COVID และการลดการตั้งสำรองหนี้สูญลง



### คำแนะนำ: ทอยสะสม K-STAR

ลงทุนหุ้นพื้นฐานดีที่มีศักยภาพเติบโตในระยะยาว และ มีการจับจังหวะการลงทุน ปรับเปลี่ยนน้ำหนัก รายกลุ่มอุตสาหกรรมและสัดส่วนการถือเงินสด



# ประเด็นเด่น ที่ต้องจับตามอง

## 1 IMF มีแนวโน้มปรับลดคาดการณ์การขยายตัวเศรษฐกิจโลก จากผลกระทบ COVID

- IMF จะเปิดเผยรายงานแนวโน้มเศรษฐกิจโลกปี 22 ในวันที่ 25 ม.ค. นี้ โดยจะวิเคราะห์ผลกระทบจาก COVID สายพันธุ์โอไมครอนว่ามีผลต่อการเติบโตทางเศรษฐกิจโลกเพียงใด
- มีมุมมองต่อนโยบายการขึ้นอัตราดอกเบี้ยเพื่อแก้ปัญหาเงินเฟ้อ จะยังเพิ่มความเหลื่อมล้ำในการพัฒนาเศรษฐกิจระหว่างชาติที่พัฒนาแล้ว และชาติที่กำลังพัฒนา
- กลุ่มประเทศตลาดเกิดใหม่เตรียมรับมือความผันผวนทางเศรษฐกิจจาก Fed ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเร็วกว่าคาด ทำให้เกิดภาวะตึงตัวทางการเงินทั่วโลก



COVID และเงินเฟ้อที่พุ่งสูงกดดันตลาด ทำให้การฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกเติบโตอย่างค่อยเป็นค่อยไป

แนะนำทยอยสะสม K-GINCOME

## 2 ประชุมธนาคารกลางสหรัฐฯ ตลาดคาดอาจขึ้นดอกเบี้ย 0.25-0.50% ในเดือนมีนาคม 22

- การประชุมจะมีวันที่ 25-26 ม.ค. 22 นักลงทุนต่างรอดูความชัดเจนของนโยบายการเงินสหรัฐฯ คาดว่าจะเปิดเผยรายละเอียดการลดขนาดการเข้าซื้อสินทรัพย์ (Quantitative Tightening : QT) ทำให้ตลาดหุ้นทั่วโลกสัปดาห์ที่ผ่านมาเกิดแรงเทขายจากความกังวลถึงสภาพคล่องในตลาดที่ลดลง
- มีโอกาสที่ธนาคารกลางสหรัฐฯ จะขึ้นดอกเบี้ย 4 ครั้งในปี นี้ จากนโยบายการเงินที่ตึงตัวและอัตราผลตอบแทนพันธบัตรสหรัฐฯ 10 ปี ปรับขึ้นแตะ 1.88% ประเมินผลกระทบการลด QT ตลาดหุ้นผันผวนสูงในช่วงแรก กระทั่งหุ้นในกลุ่ม Growth กลุ่ม Value มักปรับตัวลงและตราสารหนี้ระยะกลาง - ยาวมีความผันผวน



นักลงทุนที่ลงทุนในกองทุนตราสารหนี้และมีความกังวลรับความผันผวนได้น้อย อาจพิจารณาพักเงินในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น

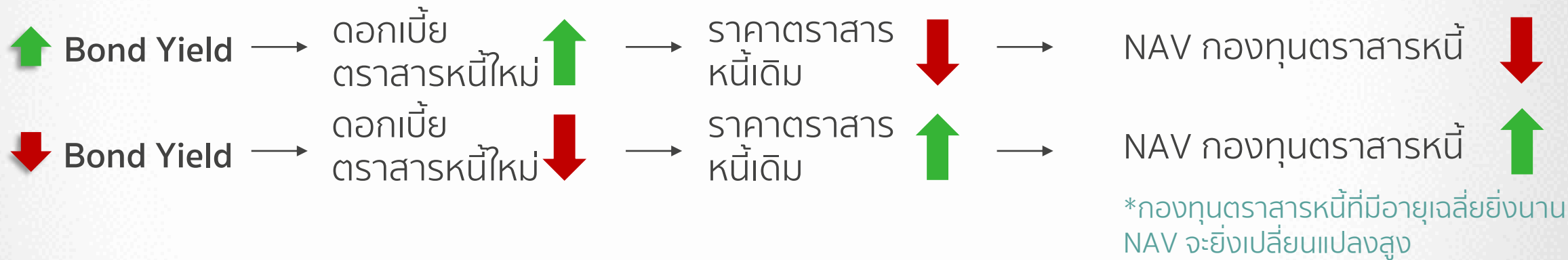
ลงทุน > 3 เดือน → K-SFPLUS

# Bond Yield คืออะไร?

- อัตราผลตอบแทนที่นักลงทุนอยากได้จากการลงทุนตราสารหนี้ เช่น พันธบัตร หุ้นกู้
- Bond Yield ที่นักลงทุนมักให้ความสนใจ คือ พันธบัตรรัฐบาลสหรัฐฯ อายุ 10 ปี

## Bond Yield เปลี่ยน กระทบอะไรบ้าง

### กระทบราคาตราสารหนี้



### กระทบราคาหุ้น

ปัจจุบัน Bond Yield พันธบัตรสหรัฐฯ อายุ 10 ปีปรับตัวสูงขึ้น

1. ความน่าสนใจของหุ้นซึ่งมีความเสี่ยงมากกว่าก็น้อยลง ราคาหุ้นจึงปรับลดลง
2. สะท้อนการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลาง กระทบต้นทุนกู้ยืมของบริษัท ส่งผลให้กำไรและราคาหุ้นลดลง

# คำแนะนำสำหรับนักลงทุน

## การลงทุนกองทุนตราสารหนี้

แนะนำลงทุนตามระยะเวลาพักเงิน หรือใช้เงินตามระยะเวลาที่ทาง บลจ.แนะนำ



- มากกว่า 1 เดือน: K-SF
- มากกว่า 3 เดือน: K-SFPLUS
- 6-9 เดือน: K-CBOND

## การลงทุนกองทุนหุ้น

ราคาที่ย่อตัวลงเป็นเพียงระยะสั้น แต่หากบริษัทยังมีผลประกอบการที่สามารถเติบโตได้ในอนาคต ราคาหุ้นก็จะเติบโตได้ในระยะยาว



- แนะนำ K-CHANGE กองทุนที่ลงทุนในธุรกิจที่มีโอกาสเติบโตได้ในอนาคต

# วิเคราะห์ 3 ธุรกิจ ปี 65 จาก

ศูนย์วิจัยกสิกรไทย  
开泰研究中心 KASIKORN RESEARCH CENTER



สนใจ CLICK

- แนวทางรอด แม้เฟซิชญ ปัจจัยทำหายรอบด้าน
- เปิดมุมมองแมคโคร แนววิธีปรับธุรกิจโต
- กลยุทธ์เดินหน้าต่อ แบบไม่สะดุด



สนใจ CLICK

- เจาะกลยุทธ์ทางรอด สู้ต้นทุนเพิ่ม กำลังซื้อหด พร้อมแนวทางสร้างโอกาสใหม่
- หอการค้าไทย เชื้อมัน ตลาดอาหาร ยังโตต่อเนื่อง



สนใจ CLICK

- ก่อสร้างไทย แนวนิยมโตดี ขยายตัวได้จากภาครัฐ
- SCG เพยมุมมอง ก่อสร้าง จะ Comeback ได้อย่างไร



# กองทุน สัปดาห์นี้

ประมาณการผลตอบแทน 0.75% ต่อปี

เสนอขาย 20 - 24 มกราคม 2565

เริ่มต้นลงทุน 500,000 บาท

บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ไม่รับชำระค่าซื้อหน่วยลงทุนด้วยเช็คในวันสุดท้ายของระยะเวลาเสนอขาย (24 ม.ค. 65)

ตราสารที่ลงทุน <sup>1</sup>	อันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกตราสาร <sup>2</sup>	ประมาณการผลตอบแทนของตราสารในรูปเงินบาท (ต่อปี) <sup>3</sup>	สัดส่วนการลงทุนโดยประมาณ <sup>4</sup>	ประมาณการผลตอบแทนที่กองทุนจะได้รับในรูปเงินบาท (ต่อปี)
เงินฝาก Doha Bank, ประเทศกาตาร์	Baa1/Moody's	1.04%	19.00%	0.20%
เงินฝาก Qatar National Bank, ประเทศกาตาร์	Aa3/Moody's	0.95%	19.00%	0.18%
เงินฝาก Abu Dhabi Commercial Bank, ประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์	A1/Moody's	0.74%	19.00%	0.14%
เงินฝาก Commercial Bank of Qatar, ประเทศกาตาร์	A3/Moody's	0.70%	18.00%	0.13%
ตราสารหนี้ Sabah Development Bank Berhad, ประเทศมาเลเซีย	AA1/RAM	1.40%	14.50%	0.20%
ตราสารหนี้ บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน), ประเทศไทย	BBB+/TRIS	2.20%	10.50%	0.23%
รวม			100%	1.08%
ประมาณการค่าใช้จ่ายกองทุน (ถ้ามี) <sup>4</sup>				0.33%
ประมาณการผลตอบแทนที่ผู้ถือหน่วยลงทุนจะได้รับเมื่อรับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ (ต่อปี)				0.75%

กองทุนเปิดเค ตราสารหนี้ต่างประเทศ1YO  
ห้ามขายผู้ลงทุนรายย่อย KFF1YO-BR

อายุ: 1 ปี

ประมาณการผลตอบแทน: 0.75% ต่อปี

เริ่มต้นลงทุน: 500,000 บาท

เสนอขาย: 20-24 ม.ค. 65

ระดับความเสี่ยง: 4

ซื้อขายผ่าน:



# หุ้นกู้ ออกใหม่

## หุ้นกู้ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565

ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้



อายุ **3 ปี** ดอกเบี้ย **4.6% ต่อปี**  
จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน

จองซื้อ **25-27 ม.ค. 65**  
ทาง **K-My Invest** (24 ชั่วโมง)

ขั้นต่ำ 100,000 บาท และทวีคูณครั้งละ 100,000 บาท

อันดับความน่าเชื่อถือของบริษัทและหุ้นกู้ **'BBB' 'Stable'** โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด 10 พ.ย. 64  
ระดับ**ความเสี่ยง 4** (จาก 8 ระดับ) เทียบกับหุ้นกู้ทั่วไปความเสี่ยงอยู่ที่ระดับ 1 - 5 (ระดับความเสี่ยงตามเกณฑ์กสท. บังคับใช้ก่อนปี 2564)



## รวมโปรโมชั่น สำหรับ e-Wallet



สนใจ CLICK

- ใช้จ่ายผ่านบัตรเครดิต ด้วย e-Wallet ใช้จ่ายสะสมทุก 1,000 บาทต่อเดือน รับ K Point x8
- ลงทะเบียนผ่าน SMS
- โปรโมชั่นถึง 31 ม.ค. 65



สนใจ CLICK

- เติมเงินด้วย K PLUS ครั้งแรก 300 บาทขึ้นไป ลูกค้ายังจุน K PLUS รับ 1,000 K Point
- ลูกค้ายังจุน K PLUS รับ 200 K Point
- โปรโมชั่นถึง 28 ก.พ. 65

# รายชื่อคณะผู้จัดทำ

ปวีรรัตน์ ธีระดุสิตศิลป์ CFP®  
ราชนัย ตันตจินดา CFP®  
กฤษณ์ ประพฤทธิวงศ์ AFPT™  
ณรงค์ดี สกัรชอบพุทธร AFPT™  
วรสุดา ไขเที่ยมวงศ์ AFPT™  
วันวิสาข อรุณชุตี AFPT™  
กานต์พิชชา แดงพิบูลย์สกุล AFPT™

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์  
ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

## Disclaimer

- เอกสารฉบับนี้จัดทำเพื่อเผยแพร่ทั่วไป โดยจัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ที่น่าเชื่อถือ แต่บริษัทฯ มิอาจรับรองความถูกต้อง ความน่าเชื่อถือ หรือความสมบูรณ์เพื่อใช้ในทางการค้าหรือประโยชน์อื่นใด
- บริษัทฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงปรับปรุงข้อมูลได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- ทั้งนี้ผู้ใช้ข้อมูลต้องใช้ความระมัดระวังในการใช้ข้อมูลต่างๆ ด้วยวิจารณญาณของตนเองและรับผิดชอบในความเสี่ยงเองทั้งสิ้น
- บริษัทฯจะไม่รับผิดชอบต่อผู้ใช้หรือนบุคคลใดในความเสียหายใดจากการใช้ข้อมูลดังกล่าว ข้อมูลในรายงานฉบับนี้จึงไม่ถือว่าเป็นการให้ความเห็นหรือคำแนะนำในการตัดสินใจทางธุรกิจ แต่อย่างใดทั้งสิ้น
- ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทนและความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

A large, stylized green letter 'K' with a brushstroke or hand-drawn appearance. The letter is centered and occupies the upper half of the image.

**KASIKORNTHAI**